



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2023-018

中华企业股份有限公司

关于公开挂牌转让控股子公司股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●交易内容：公司拟公开挂牌转让上海申阳滨江投资开发有限公司（以下简称“申阳滨江”）75%股权及相关债权；

●本次交易未构成重大资产重组；

●交易实施不存在重大法律障碍；

●本次交易已经公司第十届董事会第二十二次临时会议审议通过，预计无需提交公司股东大会审议。

一、交易概述

（一）交易的基本情况

中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）根据自身发展规划，为有效盘活公司存量资产，公司拟通过上海联合产权交易所公开挂牌转让公司下属公司上海环江投资发展有限公司（以下简称“环江投资”）所持有申阳滨江 75%的股权及相关债权。转让完成后，公司将不再持有申阳滨江的股权。

（二）董事会审议表决情况

2023年5月4日，经公司第十届董事会第二十二次临时会议审议，以7票赞成、0票反对、0票弃权的结果，审议通过《关于出售控股公司股权的议案》。

（三）根据《上海证券交易所股票上市规则》及公司章程的规定，该事项在本公司董事会批准权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

二、交易标的及标的涉及公司基本情况

（一）交易标的概况

1、交易标的名称和类型：申阳滨江 75%的股权及相关债权

2、交易标的权属情况：交易标的产权归属本公司所有，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，

不存在妨碍权属转移的其他情况。

3、标的涉及公司基本情况

公司名称：上海申阳滨江投资开发有限公司

法定代表人：冯彬

注册地址：上海市杨浦区许昌路 1296 号 502 室

注册资本：40000 万元人民币

成立时间：2014 年 6 月 9 日

经营范围：房地产开发经营，实业投资，物业管理，酒店管理，会展服务，百货销售，从事货物及技术的进出口业务。

4、本次转让前的申阳滨江股权结构

序号	名称	持股比例
1	上海环江投资发展有限公司	75%
2	上海杨浦滨江投资开发（集团）有限公司	25%
3	合计	100%

5、最近一年又一期的财务数据（单位：元）

项目	2022 年 12 月 31 日	2023 年 3 月 31 日
总资产	1,292,567,414.76	1,305,841,286.56
总负债	1,090,084,719.11	1,124,777,217.32
净资产	202,482,695.65	181,064,069.24
	2022 年 1-12 月	2023 年 1-3 月
营业收入	2,882,077.66	1,565,568.00
净利润	-86,020,932.42	-21,418,626.41
是否审计	是	否

三、交易标的评估情况及定价情况

以不低于国资备案的评估价格公开挂牌转让申阳滨江 75%股权及相关债权，评估基准日以经国资备案的评估报告所载的评估基准日为准，并授权公司经营层具体办理相关事项。

四、交易合同的主要内容及履约安排

本次交易将在上海联合产权交易所履行公开挂牌转让程序，最终成交价格、

支付方式等协议主要内容目前尚无法确定，公司将在确定交易对方后签署交易协议，并在交易进展过程中及时履行信息披露义务。

五、交易对公司的影响

本次交易不涉及人员安置等情况，有利于优化公司资源配置，加快资金周转。转让完成后，公司将不再持有申阳滨江的股权。

由于本次交易为通过公开市场挂牌出让，最终转让能否成功尚存在不确定性，敬请广大投资者注意风险。

特此公告

中华企业股份有限公司

2023年5月5日