

公司代码：600736

公司简称：苏州高新

苏州新区高新技术产业股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

本年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，每10股派发现金红利0.47元（含税），合计分配54,110,766.63元。本分配预案尚需经公司2022年度股东大会审议批准后实施。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	苏州高新	600736	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	宋才俊	龚俞勇
办公地址	江苏省苏州市高新区锦峰路199号锦峰国际商务广场A座20楼	江苏省苏州市高新区锦峰路199号锦峰国际商务广场A座20楼
电话	(0512) 67379025	(0512) 67379025
电子信箱	song.cj@sndnt.com	gong.yy@sndnt.com

2 报告期公司主要业务简介

（一）产业园运营

在我国，园区经济占据着重要的地位，有力地推动了我国开放型经济的发展以及促进工业化、城镇化的进程。东方证券研究表明，2020年，全国GDP四分之一来自于园区经济，产业园区已经成为经济发展的重要载体。到2020年底，产业园的房地产开发、出租和金融投资业务总规模达4.6万亿元，行业空间巨大。

纵观我国产业园区的发展，从最早的粗放式开发到如今围绕核心产业构建产业集群、带动区域发展；从原先的劳动密集型产业到技术密集型产业；从功能单一的产业区到集商业、金融、医疗、娱乐等一体的现代化综合功能区，产业园的运营发展为企业加速孵化、产业集聚、区域经济发展起到了较大的推动力。如今，随着产业的转型升级，生物医药、电子信息、绿色低碳等高新技术含量的新兴产业成为园区主导产业，进一步优化产业链上下游的链接与配合，全面提升产业发展效率，形成产业聚集效应。

（二）产业投资

1、医疗器械行业投资

从市场规模来看，我国医疗器械行业起步较晚，但增长快。我国医疗器械行业整体起步较晚，但随着国家整体实力的增强、国民生活水平的提高、人口老龄化、医疗保障体系不断完善等因素的驱动，中国医疗器械市场增长迅速，年均增长率保持 20%左右，国内医疗器械市场规模由 2015 年的仅占全球市场的 1/8 增长至 2020 年占全球市场的 1/4。2021 年我国医疗器械市场规模达 8,438.2 亿元。未来随着居民医疗保健支付能力的提升、国家对医疗行业的扶持，以及医疗行业技术发展带来的产业升级，我国医疗器械行业将有望继续保持高速增长。预计 2023 年我国医疗器械市场规模将达 10,564 亿元。

从产业结构来看，国内医疗器械行业企业小而散，且数量较多，行业集中度较低。2020 年国内医疗器械生产厂商超 2.5 万家，其中 90% 营收规模在 2,000 万元以下，年产过亿的企业占比仅有 15% 左右。但 2020 年以来，国内医疗器械行业集中度提升，规模较大、产值较高的医疗器械企业数量不断增加。截至 2022 年末，全国医疗器械生产企业数量达 33,788 家，较 2021 年的 28,954 家同比增长 16.7%。其中，可生产 I 类产品企业 23,538 家，可生产 II 类产品企业 15,840 家，可生产 III 类产品企业 2,312 家。预计 2023 年全国医疗器械生产企业数量将达 37,160 家。

从产品竞争力来看，国内医疗器械约有三分之一品类进口替代率不足 50%。虽然低端医用耗材等已经基本完成进口替代，但技术壁垒较高的高端器械等仍以进口为主。未来，随着研发投入的加大及政策的大力扶持，预计国内高端器械的销量将不断攀升。目前国内体外诊断领域的分子诊断等、高值耗材的外周血管介入等、医疗设备的 CT 等均已步入进口替代的高速成长阶段。我国高度重视医疗器械的创新发展，并对具有发明专利、技术上具有国内首创、国际领先水平、并且具有显著临床应用价值的医疗器械设置了特别审批通道。目前，我国共有 173 个创新医疗器械获批上市。其中，2021 年，国家药监局共批准 35 个创新医疗器械产品上市，比 2020 年增加 35%；截止 2022 年 8 月，共批准 39 个创新医疗器械产品上市。

2、绿色低碳行业投资

2021 年 10 月，国务院印发 2030 年前碳达峰行动方案：到 2025 年，非化石能源消费比重达到 20% 左右，单位国内生产总值能源消耗比 2020 年下降 13.5%，单位国内生产总值二氧化碳排放比 2020 年下降 18%，为实现碳达峰奠定坚实基础。到 2030 年，非化石能源消费比重达到 25% 左右，单位国内生产总值二氧化碳排放比 2005 年下降 65% 以上，顺利实现 2030 年前碳达峰目标。

碳达峰、碳中和“3060”目标的实施，使得绿色低碳产业成为未来发展的新趋势。“十四五”期间，我国生态文明建设进入了以降碳为重点战略方向、推动减污降碳协同增效、促进经济社会发展全面绿色转型、实现生态环境质量改善由量变到质变的关键时期。绿色低碳发展是实现高质量发展的必由之路，推动绿色低碳发展将加速生态环境领域制度和政策体系的绿色化、低碳化进程，倒逼经济社会体系全面转型升级，加快改善生产要素及其配置水平，使资源、生产、消费等要素在更高水平上相匹配相适宜。

目前，绿色低碳已成为我国助推高质量增长的新动能。据能源基金会的估算，绿色低碳转型中的投资方向主要有能源低碳转型、数字经济和数字化与传统产业部门融合、绿色城镇化和升级改造等多个方面，“十四五”期间的年投资规模均可达 1 万亿以上，市场空间巨大。

（三）房地产行业

2022 年，房地产市场处于深度调整周期，多数房企明显放缓拿地节奏，特别是民营房企明显

均削减投资规模和力度，而大型央国企及地方性城投公司投资力度仍较高。

从销售端来看，2022年全国商品房销售面积135,837万平方米，比上年下降24.3%，其中住宅销售面积下降26.8%。商品房销售额133,308亿元，下降26.7%，其中住宅销售额下降28.3%。2022年全年苏州市区商品住宅成交面积约714.42万平方米，同比下降20.03%；成交均价25,982元/m²，与去年基本持平，整体同比量跌价稳。

从土地端来看，据克而瑞研究中心发布的报告，2022年全年，全国土地成交面积14.6亿平方米，同比下降36%；成交金额4.6万亿元，同比下降32%。其中，土地成交建面降至近十年新低；苏州年内共推出5批次集中供地，共成交商品住宅地块69宗，总成交建筑面积644.2万平方米，土地出让金额943亿元。2022年全年苏州市区商品住宅的供应面积为499.83万平方米，同比下降44.08%。

详见“经营情况讨论与分析”。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年		本年比上年 增减(%)	2020年
		调整后	调整前		
总资产	64,909,101,187.17	64,379,204,979.05	61,567,222,488.04	0.82	54,590,181,241.52
归属于上市公司股东的净资产	9,619,559,932.04	9,400,733,287.79	9,165,439,472.02	2.33	9,461,456,400.85
营业收入	10,724,174,640.74	11,980,196,573.96	11,895,140,955.55	-10.48	10,040,974,432.33
归属于上市公司股东的净利润	309,735,470.79	407,475,226.61	405,460,956.33	-23.99	302,056,586.61
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	68,022,089.87	145,202,009.61	145,202,009.61	-53.15	126,388,503.76
经营活动产生的现金流量净额	-4,679,571,955.85	-2,449,937,190.32	-2,547,476,012.67	不适用	4,205,544,628.93
加权平均净资产收益率(%)	2.41	3.69	3.69	减少1.28个百分点	2.15
基本每股收益(元/股)	0.16	0.23	0.23	-30.43	0.13
稀释每股收益(元/股)	0.16	0.23	0.23	-30.43	0.13

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	949,337,962.57	4,380,243,665.57	1,200,509,749.96	4,194,083,262.64
归属于上市公司股东的净利润	45,017,755.68	110,705,960.75	38,921,721.85	115,090,032.51

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-90,464,755.84	168,976,192.33	52,994,989.14	-63,484,335.76
经营活动产生的现金流量净额	-4,732,309,962.85	-13,995,612.52	986,189,537.28	-919,455,917.76

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

√适用 □不适用

数据差异系同一控制下企业合并子公司医疗器械产业公司追溯调整所致。

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		66,538					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		63,817					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
苏州苏高新集团有限 公司		504,194,894	43.79		无		国有法 人
东方国际创业股份有 限公司		34,538,714	3.00		未知		国有法 人
中央汇金资产管理有 限责任公司		15,021,200	1.30		未知		国有法 人
百年人寿保险股份有 限公司—自有资金		13,341,133	1.16		未知		境内非 国有法 人
张素芬	6,630,000	6,630,000	0.58		未知		境内自 然人
杨捷		6,531,000	0.57		未知		境内自 然人
俞雄伟	628,877	4,889,100	0.42		未知		境内自 然人
华宝信托有限责任公 司	-4,646,900	4,796,959	0.42		未知		国有法 人
苏州创元投资发展（集 团）有限公司	-720,000	4,255,686	0.37		未知		国有法 人
王丽娟		4,250,000	0.37		未知		境内自 然人

上述股东关联关系或一致行动的说明	东方国际创业股份有限公司与公司存在关联关系。公司未知其余股东是否存在关联关系或一致行动。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。

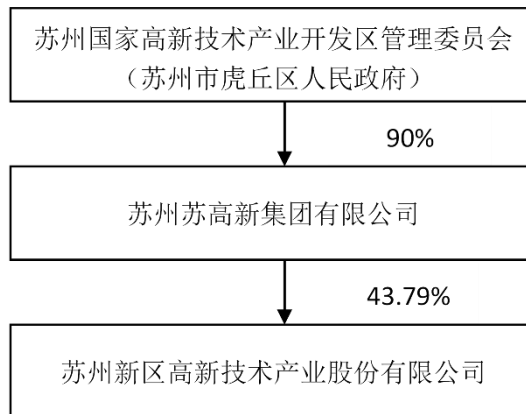
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
苏州新区高新技术产业股份有限公司	20 苏新 01	175363	2025-11-17	1,700,000,000	3.95

公开发行 2020 年公司债券（第一期）					
苏州新区高新技术产业股份有限公司 公开发行 2021 年公司债券（第一期）	21 苏新 01	175920	2026-04-01	800,000,000	3.85
苏州高新旅游产业集团有限公司非公 开发行 2021 年绿色公司债券（第一期）	G21 苏旅 1	196523	2024-07-15	100,000,000	4.3
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年面向专业投资者非公开发行公 司债券（第一期）	22 苏新 F1	182769	2027-09-28	200,000,000	3
苏州医疗器械产业发展有限公司非公 开发行 2021 年创新创业公司债券（第 一期）	21 苏园 01	197458	2026-10-28	100,000,000	3.89
苏州医疗器械产业发展有限公司非公 开发行 2022 年创新创业公司债券（第 一期）	22 苏园 01	194250	2027-04-08	80,000,000	3.7
苏州医疗器械产业发展集团有限公司 非公开发行 2022 年创新创业公司债券 （第二期）	22 苏园 02	182426	2027-08-18	120,000,000	3.15
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	17 苏州高 新 MTN001	101754025. IB	2024-03-27	730,000,000	3.2
苏州乐园发展有限公司 2016 年度第一 期项目收益票据	16 苏州乐 园 PRN001	121613001. IB	2023-10-27	100,000,000	5.2
苏州乐园发展有限公司 2017 年度第一 期项目收益票据	17 苏州乐 园 PRN001	121713001. IB	2024-04-11	25,000,000	5.2
苏州高新旅游产业集团有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具	21 苏新旅 游 PPN001	032191169. IB	2024-10-28	500,000,000	4.5
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第一期定向债务融资工具	22 苏州高 技 PPN001	032280034. IB	2025-01-12	1,000,000,000	3.6
苏州高新水质净化有限公司 2022 年度 第一期定向债务融资工具	22 高新水 质 PPN001	032280250. IB	2024-03-07	500,000,000	3.5
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 苏州高 技 MTN001	102280507. IB	2025-04-18	700,000,000	3.26
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 苏州高 技 MTN002	102281076. IB	2025-05-10	850,000,000	3.25
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第三期中期票据	22 苏州高 技 MTN003	102281814. IB	2025-08-17	550,000,000	2.85
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第四期中期票据	22 苏州高 技 MTN004	102282380. IB	2027-11-03	600,000,000	2.96
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 苏州高 技 MTN001	102380728. IB	2028-03-29	500,000,000	3.44
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2023 年度第四期超短期融资券	23 苏州高 技 SCP004	012381680. IB	2023-06-27	600,000,000	2.42
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2023 年度第五期超短期融资券	23 苏州高 技 SCP005	012381741. IB	2023-06-27	400,000,000	2.42

苏州高新旅游产业集团有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 苏高旅游 MTN001	102381066. IB	2099 年 12 月 31 日	300,000,000	4.45
-------------------------------	----------------	---------------	------------------	-------------	------

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
苏州高新污水处理有限公司非公开发行 2020 年公司债券	报告期内,苏州高新污水处理有限公司非公开发行 2020 年公司债券已足额支付 2021 年 5 月 6 日至 2022 年 5 月 5 日期间的利息 368 万元,兑付本金 1 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行 2020 年公司债券(第一期)	报告期内,苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行 2020 年公司债券(第一期)已足额支付自 2021 年 11 月 17 日至 2022 年 11 月 16 日期间的利息 6,715 万元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行 2021 年公司债券(第一期)	报告期内,苏州新区高新技术产业股份有限公司公开发行 2021 年公司债券(第一期)已足额支付自 2021 年 4 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日期间的利息 3,080 万元。截至本报告披露日,已完成 2023 年度利息兑付工作。
苏州高新旅游产业集团有限公司非公开发行 2021 年绿色公司债券(第一期)	报告期内,苏州高新旅游产业集团有限公司非公开发行 2021 年绿色公司债券(第一期)已足额支付自 2021 年 7 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日期间的利息 430 万元。
苏州医疗器械产业发展有限公司非公开发行 2021 年创新创业公司债券(第一期)	报告期内,苏州医疗器械产业发展有限公司非公开发行 2021 年创新创业公司债券(第一期)已足额支付自 2021 年 10 月 28 日至 2022 年 10 月 27 日期间的利息 389 万元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第一期中期票据	报告期内,苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第一期中期票据已足额支付自 2021 年 3 月 27 日至 2022 年 3 月 26 日期间的利息 7070 万元,回售兑付本金 6.7 亿元。截至本报告披露日,已完成 2023 年度利息兑付工作。
苏州乐园发展有限公司 2016 年度第一期项目收益票据	报告期内,苏州乐园发展有限公司 2016 年度第一期项目收益票据已足额支付自 2021 年 10 月 27 日至 2022 年 10 月 26 日期间的利息 832 万元,兑付本金 6000 万元。
苏州乐园发展有限公司 2017 年度第一期项目收益票据	报告期内,苏州乐园发展有限公司 2017 年度第一期项目收益票据已足额支付自 2021 年 4 月 11 日至 2022 年 4 月 10 日期间的利息 260 万元,兑付本金 1000 万元。截至本报告披露日,已完成 2023 年度利息兑付工作。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2019 年度第一期定向债务融资工具	报告期内,苏州新区高新技术产业股份有限公司 2019 年度第一期定向债务融资工具已足额支付自 2021 年 1 月 18 日至 2022 年 1 月 17 日期间的利息 4700 万元,兑付本金 10 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2019 年度第二期非公开定向债务融资工具	报告期内,苏州新区高新技术产业股份有限公司 2019 年度第二期非公开定向债务融资工具已足额支付自 2021 年 5 月 17 日至 2022 年 5 月 16 日期间的利息 4690 万元,兑付本金 10 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第二期中期票据	报告期内,苏州新区高新技术产业股份有限公司 2017 年度第二期中期票据已足额支付自 2021 年 8 月 23 日至 2022 年 8 月 22 日期间的利息 8470 万元,行使赎回权,兑付本金 14 亿元。
苏州高新旅游产业集团有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具	报告期内,苏州高新旅游产业集团有限公司 2021 年度第一期定向债务融资工具已足额支付自 2021 年 10 月 28 日至 2022 年 10 月 27 日期间的利息 2250 万元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券	报告期内,苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第一期超短期融资券已足额支付自 2022 年 1 月 7 日至 2022 年 3 月 27 日期间的利息

	184.07 万元，兑付本金 3.4 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第二期超短期融资券已足额支付自 2022 年 1 月 11 日至 2022 年 3 月 27 日期间的利息 149.15 万元，兑付本金 2.9 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券已足额支付自 2022 年 1 月 14 日至 2022 年 3 月 26 日期间的利息 141.30 万元，兑付本金 2.9 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券已足额支付自 2022 年 4 月 15 日至 2022 年 6 月 23 日期间的利息 238.19 万元，兑付本金 5.4 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第五期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第五期超短期融资券已足额支付自 2022 年 4 月 19 日至 2022 年 6 月 27 日期间的利息 88.22 万元，兑付本金 2 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第六期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第六期超短期融资券已足额支付自 2022 年 4 月 22 日至 2022 年 6 月 27 日期间的利息 87.50 万元，兑付本金 2.1 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第七期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第七期超短期融资券已足额支付自 2022 年 4 月 22 日至 2022 年 6 月 27 日期间的利息 86.73 万元，兑付本金 2.1 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第八期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第八期超短期融资券已足额支付自 2022 年 7 月 15 日至 2022 年 9 月 27 日期间的利息 164.38 万元，兑付本金 4 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第九期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第九期超短期融资券已足额支付自 2022 年 7 月 15 日至 2022 年 9 月 27 日期间的利息 164.38 万元，兑付本金 4 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十期超短期融资券已足额支付自 2022 年 7 月 21 日至 2022 年 9 月 27 日期间的利息 75.62 万元，兑付本金 2 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十一期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十一期超短期融资券已足额支付自 2022 年 7 月 21 日至 2022 年 9 月 27 日期间的利息 74.86 万元，兑付本金 2 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十二期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十二期超短期融资券已足额支付自 2022 年 11 月 30 日至 2022 年 12 月 25 日期间的利息 64.11 万元，兑付本金 4 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十三期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十三期超短期融资券已足额支付自 2022 年 12 月 05 日至 2022 年 12 月 25 日期间的利息 51.32 万元，兑付本金 4 亿元。
苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十四期超短期融资券	报告期内，苏州新区高新技术产业股份有限公司 2022 年度第十四期超短期融资券已足额支付自 2022 年 12 月 09 日至 2022 年 12 月 25 日期间的利息 36.89 万元，兑付本金 4 亿元。

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2022 年	2021 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	74.28	74.56	减少 0.28 个百分点
扣除非经常性损益后净利润	68,022,089.87	145,202,009.61	-53.15
EBITDA 全部债务比	0.04	0.03	9.73
利息保障倍数	0.86	1.01	-15.15

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

详见“第三节 管理层讨论与分析”下“一、经营情况讨论与分析”中的有关内容。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用