



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2023-017

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现公告公司 2023 年第一季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司 2023 年第 1 季度主要房地产项目开竣工情况

2023 年第 1 季度，公司主要开发项目 10 个，新开工项目 2 个，新竣工项目 1 个，无新增项目储备。

单位：万平方米

| 投资开发                  |      |      |      |         |               |          |              |               |          |          |      |
|-----------------------|------|------|------|---------|---------------|----------|--------------|---------------|----------|----------|------|
| 项目名称                  | 位置   | 权益   | 占地面积 | 规划总建筑面积 | 季度内开工面积(1-3月) | 年内累计开工面积 | 项目累计开工面积(在建) | 季度内竣工面积(1-3月) | 年内累计竣工面积 | 项目累计竣工面积 | 项目进度 |
| 上海市                   |      |      |      |         |               |          |              |               |          |          |      |
| 三林楔形绿地(05-11)地块       | 浦东新区 | 49%  | 2.77 | 9.16    | 0             | 0        | 9.16         | 0             | 0        | 0        | 在建   |
| 三林楔形绿地(05-14)地块       | 浦东新区 | 49%  | 2.58 | 10.14   | 0             | 0        | 10.14        | 0             | 0        | 0        | 在建   |
| 黄浦江沿岸E8E10单元E23-3地块项目 | 浦东新区 | 100% | 1.3  | 5.41    | 0             | 0        | 5.41         | 0             | 0        | 0        | 在建   |

|                             |      |      |        |       |       |       |       |       |       |       |    |
|-----------------------------|------|------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----|
| 黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目 | 浦东新区 | 100% | 1.87   | 11.99 | 0     | 0     | 0     | 11.99 | 11.99 | 11.99 | 竣工 |
| 黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块商业办公项目  | 浦东新区 | 100% | 0.77   | 3.28  | 0     | 0     | 3.28  | 0     | 0     | 0     | 在建 |
| 新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块   | 杨浦区  | 100% | 4.53   | 11.7  | 0     | 0     | 11.7  | 0     | 0     | 0     | 在建 |
| 宝山顾村 0422-1 地块              | 宝山区  | 100% | 2.81   | 7.98  | 0     | 0     | 7.98  | 0     | 0     | 0     | 在建 |
| 顾村 0414-02/0415-01 地块项目     | 宝山区  | 49%  | 3.9642 | 11.91 | 0.00  | 0.00  | 11.91 | 0     | 0     | 0     | 在建 |
| 广富林 03-04 地块项目              | 松江区  | 100% | 5.02   | 13.62 | 13.62 | 13.62 | 13.62 | 0     | 0     | 0     | 在建 |
| 广富林 07-10 地块项目              | 松江区  | 100% | 5.36   | 13.38 | 13.38 | 13.38 | 13.38 | 0     | 0     | 0     | 在建 |
| 小计                          | -    |      | 30.97  | 98.57 | 27    | 26.99 | 86.58 | 11.99 | 11.99 | 11.99 |    |

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

| 项目所在区域    | 项目类别 | 季度内签约面积（1月—3月）   | 2023年累计签约面积      | 季度内签约金额（1月—3月）    | 2023年累计签约金额       |
|-----------|------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 上海        | 住宅   | 43,555.86        | 43,555.86        | 455,073.15        | 455,073.15        |
| 上海        | 商业   | 1,548.43         | 1,548.43         | 3,840.11          | 3,840.11          |
| 江苏        | 住宅   | 223.33           | 223.33           | 230.19            | 230.19            |
| 合肥        | 商办   | 191.44           | 191.44           | 148.62            | 148.62            |
| 吉林        | 住宅   | 1,459.37         | 1,459.37         | 1,187.90          | 1,187.90          |
| <b>合计</b> |      | <b>46,978.43</b> | <b>46,978.43</b> | <b>460,479.97</b> | <b>460,479.97</b> |

备注：

- 1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。
- 2、2023年第一季度签约面积同比减少16.72%；2023年第一季度签约金额同比增长5.41%。
- 3、2023年第一季度权益签约金额232,124.61万元。

## 3、公司主要项目出租情况

| 项目名称       | 项目种类    | 第一季度末出租面积（平方米）    | 第一季度末出租率（%） | 权益比例（%） | 第一季度租金收入（万元）     | 2023年累计租金收入（万元）  |
|------------|---------|-------------------|-------------|---------|------------------|------------------|
| 古北国际财富中心二期 | 办公楼     | 49,501.84         | 72          | 87.5    | 4,150.26         | 4,150.26         |
| 古北国际财富中心二期 | 购物中心及商铺 | 60,287.36         | 100         | 87.5    | 1,577.01         | 1,577.01         |
| 漕溪路198号地块  | 土地      | 38,619            | 100         | 100     | 809.52           | 809.52           |
| 中星城（不含车位）  | 办公、商业   | 60,238.09         | 100         | 100     | 1,130.00         | 1,130.00         |
| 凉城购物中心     | 商业      | 44,852.94         | 99.9        | 100     | 873.97           | 873.97           |
| 中星铂尔曼大酒店   | 酒店      | 66,591.08         | 100         | 100     | 595.24           | 595.24           |
| 新城大厦       | 办公楼     | 12,608.36         | 75          | 100     | 329.50           | 329.50           |
| 中企滨江世纪大厦   | 文化、商业   | 6,934.31          | 100         | 100     | 355.69           | 355.69           |
| 中企滨江金融中心   | 商业      | 6,383.5           | 100         | 100     | 374.00           | 374.00           |
| 零星物业       | -       | -                 | -           | -       | 5,967.68         | 5,967.68         |
| <b>合计</b>  | -       | <b>346,016.48</b> | -           | -       | <b>16,162.87</b> | <b>16,162.87</b> |

特此公告

中华企业股份有限公司  
2023年4月29日