

证券代码：600861

证券简称：北京城乡

编号：临 2023-017 号

## 北京城乡商业（集团）股份有限公司 2023 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好主板上市公司 2023 年第一季度报告披露工作的重要提醒》要求，北京城乡商业(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）现将 2023 年第一季度门店变动情况及主要经营数据披露如下：

### 一、2023 年第一季度公司门店变动情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)	门店家数	建筑面积(万平方米)
北京	购物中心/百货					3	18.90
	综超					4	4.79
	社区超市					1	0.35
	合计	--	--	--	--	8	24.04

### 二、2023 年第二季度公司无拟增加门店情况

### 三、2023 年第二季度公司无拟关闭门店情况

### 四、2023 年第一季度主要经营数据

#### （一）主营营业收入分行业情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
销售商品业务	93,714,260.34	66,154,549.53	29.41	-14.43	-15.80	增加 1.15 个百分点
租赁业务	35,719,346.27	4,708,181.06	86.82	-17.09	-49.29	增加 8.37 个百分点
酒店业务				-100.00		
物业管理业务	5,479,095.61		100.00	21.31		
旅游服务业务	400,980.90	396,865.83	1.03	-71.77	-68.93	减少 9.07 个百分点
其他业务	7,614,397.98		100.00	-11.83		

其中：销售商品收入分经营业态情况

单位：元 币种：人民币

项目		本期					
地区	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入同比变动	营业成本同比变动	毛利率同比变动
北京	百货	16,661,799.36	909,183.57	94.54%	-15.15%	-68.72%	9.34%
	购物中心	49,391.15	49,330.09	0.12%	-97.50%	-89.41%	-76.28%
	综超	52,253,331.13	40,714,130.82	22.08%	-18.65%	-21.66%	2.99%
	社区超市	24,749,738.70	24,481,905.05	1.08%	4.56%	5.43%	-0.81%
	小计	93,714,260.34	66,154,549.53	29.41%	-14.43%	-15.80%	1.15%

(二) 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
北京	142,928,081.10	-18.72

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

北京城乡商业（集团）股份有限公司

董事会

2023年4月18日