

公司代码：600846

公司简称：同济科技

上海同济科技实业股份有限公司
2022 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以2022年度利润分配方案实施所确定的股权登记日公司的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.7元(含税)，剩余未分配利润结转至以后年度分配。在实施权益分派的股权登记日前若公司总股本发生变动的，拟维持分配总额不变，相应调整每股分配比例。本年度不再以资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	同济科技	600846	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	史亚平	袁博宇
办公地址	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层	上海市四平路1398号同济联合广场B座20层
电话	021-65985860	021-65985860
电子信箱	tjkjy@tjkjy.com.cn	tjkjy@tjkjy.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务

公司主要业务领域包括工程咨询服务、建筑工程管理、环境工程科技服务与投资建设、房地产开发等。报告期内未发生变化。

（二）主要产品及其用途

1、工程咨询业务

公司工程咨询业务主要由上海同济工程项目管理咨询有限公司（以下简称“同济项目”）、上

海天佑工程咨询有限公司（以下简称“天佑公司”）和上海同济市政公路工程咨询有限公司（以下简称“同济公路”）三家专业子公司开展。同济项目和天佑公司拥有住建部颁发的工程监理综合资质，同济公路拥有交通部公路工程监理甲级、住建部市政公用工程监理甲级和房屋建筑工程监理甲级等资质。此外，公司还拥有覆盖建筑设计、工程咨询、工程监理、项目管理、造价咨询、招投标代理、节能评估等全专业多方向的十几项甲级资质，已初步打造形成了全生命周期工程咨询服务体系及产业链。近年来，公司凭借良好口碑和技术积累，进一步拓展 TIS、检测、财税咨询、智慧科创、碳管理咨询等业务。公司还获得了建筑行业、市政行业对外援助项目实施企业资格许可，未来可围绕“一带一路”拓展国际业务。

2、建筑工程管理业务

在建筑工程管理业务领域，公司拥有建筑工程壹级、市政公用工程贰级等总承包资质以及环保工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基基础工程专业承包资质，是上海市首批工程总承包试点企业。业务范围包括工业、住宅、科教、医疗、商业、环保、古建筑修缮、市政道路等各个领域。

3、环境工程科技服务与投资建设

公司环保业务范围涵盖市政污水、工业废水、污泥处理处置、河道清淤、垃圾渗滤液、废气治理、土壤修复等领域，形成了科研开发、技术咨询、工程设计、EPC 总承包、投融资及运营管理为一体的环保科技产业链，致力于成为环境综合领域的投资运营商和服务集成商。

在市政污水及工业园区污水处理领域，主要采用 BOT、TOT、PPP、EPC+O 及委托运营等方式开展业务，通过公开招投标获取项目之后，与各地政府主管部门签订特许经营协议或委托运营协议，对生活污水、园区工业废水等进行处理，确保各项出水指标达到所在地污水排放标准，进而获取收益。

在工业废水、污泥处理处置、河道清淤、垃圾渗滤液、废气治理、土壤修复、智慧水务等领域，公司为政府或企业提供技术服务、科研攻关、工艺包及设备集成等环境工程服务，提供环境治理整体解决方案。

4、房地产开发业务

公司房地产业务聚集长三角，以上海为中心辐射环沪地区，开发项目类型涵盖住宅、办公楼、商业、酒店等，通过从投资咨询、设计、监理、建设到物业管理的全产业链模式，实现稳健开发运营。

（三）经营模式

招投标模式是工程咨询、建筑工程、环保项目等公司主营业务通行的业务承接模式。公司依靠已经建立的市场口碑、业务渠道、信息网络和客户关系，广泛收集与自身业务有关的项目信息。组织相关部门研究、分析项目招标条件和评分细则，并在此基础上开展项目评审，综合考虑是否参与项目投标。评审通过后，相关子公司将负责组织洽谈和投标工作。

对于部分不属于必须进行招投标且客户不要求招投标的项目，采用客户直接委托模式，公司在取得客户提供的项目信息，完成项目前期调查研究，并通过项目评审后，直接接受客户的委托与客户签订业务合同。

（四）市场地位

在工程咨询业务领域，公司致力于为客户提供科学、高效、富有价值的服务，积极倡导并广泛参与行业及社会相关领域的交流与合作，不断学习、引进先进的管理理念，创新适合不同客户需要的工程咨询模式，推动国内现代工程咨询业的发展。公司各专业子公司在房建、铁路、轨交、公路、桥梁、隧道等多个细分行业领域都具有显著的品牌知名度与市场影响力，已成为国内工程咨询、监理行业标准的制定者之一。

在建筑工程业务领域，公司秉承文化传承、技术创新的发展理念，在重资产、大体量为特征的建筑工程行业中，走出了一条具有独具特色的发展道路，获得了鲁班奖、白玉兰奖、建设部科技进步一等奖、重大工程奖等一系列奖项。

在环境工程投资及运营管理业务领域，公司是肇庆、惠州、邢台等地局部区域环保市场主导者，同时也是污水厂低碳节能降耗、智慧水务等细分环保领域的引领者，是一家具备投资实力和专业技术的环保综合服务商。

在房地产开发领域，公司保持低调稳健的发展步伐，累计住宅及商办开发体量约 150 万平米。在项目实施过程中汇集同济大学建筑领域的优势，从项目的前期定位和市场需求出发，对规划、设计、施工和竣工交付进行全过程的科学管理，在以上海为核心的区域内树立了较高的品质品牌形象。

（五）主要业绩驱动因素

1、市场需求延续

随着生产生活秩序逐步恢复，部分积压的旧城改造、城市更新等城市微改造需求逐步恢复，相关业务涉及建筑工程及咨询监理领域大量业务。城市的地下空间开发、海绵城市等也能够为建筑工程领域带来增量业务。因此，城市建设市场需求延续是驱动公司业绩增长的因素之一。

2、新技术为行业带来能力提升和新的应用空间

国家对城市发展的新要求、新技术革命带来的对生产、生活状态的影响，使得工程建设相关活动的数量和业务类型得到了极大的丰富，工程咨询及环保领域新的业务增长点不断出现。公司能够顺应国家的新要求，通过不断改进的科技水平来提升技术和服务能力，实现市场份额和盈利能力的增长。

3、多轮驱动的发展模式

公司始终围绕城市建设科技全产业链布局发展，多轮驱动，综合发展，助力公司业绩提升。公司在工程咨询领域不断拓展监理业务服务领域，探索开拓全过程工程咨询、造价咨询、财税咨询、工程检测、双碳咨询等业务；在建筑工程领域，不断提升建筑信息化水平；在环保领域，通过智慧水务系统提升稳定性和智能化水平。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2022年	2021年	本年比上年 增减(%)	2020年
总资产	10,837,770,029.77	9,301,576,661.91	16.52	11,318,133,979.77
归属于上市公司股东的净资产	3,553,144,335.98	3,385,755,466.16	4.94	3,035,939,605.74
营业收入	3,942,751,497.09	6,132,354,085.66	-35.71	6,302,631,317.57
归属于上市公司股东的净利润	352,250,581.29	577,193,747.92	-38.97	595,999,248.69
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	319,106,680.13	555,889,604.03	-42.60	576,402,934.49
经营活动产生的现金流量净额	1,996,102,817.45	648,718,362.17	207.70	1,593,646,980.45
加权平均净资产收益率 (%)	10.14	17.90	减少7.76个百分点	20.09
基本每股收益 (元 / 股)	0.56	0.92	-39.13	0.95
稀释每股收益 (元 / 股)	0.56	0.92	-39.13	0.95

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	709,583,070.09	438,728,665.67	985,054,200.38	1,809,385,560.95
归属于上市公司股东的净利润	56,021,564.94	24,138,717.84	105,972,262.26	166,118,036.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	53,915,929.46	23,029,197.61	91,949,749.57	150,211,803.49
经营活动产生的现金流量净额	1,664,212,333.27	-4,208,455.29	137,429,312.34	198,669,627.13

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

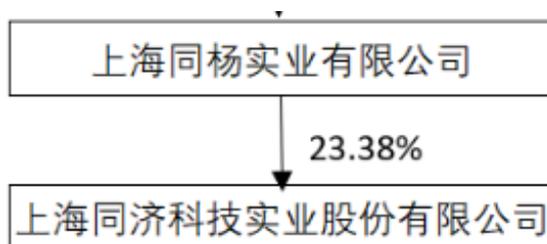
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					41,948		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					41,177		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海同杨实业有限公司	0	146,051,849	23.38	0	无	0	国有法人
上海量鼎实业发展合伙企业（有限合伙）	84,984,979	84,984,979	13.60	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	13,846,014	20,650,470	3.31	0	无	0	未知
李丕进	12,850,976	12,850,976	2.06	0	无	0	境内自然人
滕玥	9,391,240	9,391,240	1.50	0	无	0	境内自然人
林时晃	9,113,072	9,113,072	1.46	0	无	0	境内自然人
胡家競	8,535,956	8,535,956	1.37	0	无	0	境内自然人
朱如意	7,422,052	7,422,052	1.19	0	无	0	境内自然人
李南方	5,844,601	5,844,601	0.94	0	无	0	境内自然人
周铃	4,583,200	4,583,200	0.73	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		第一大股东与上述其他股东均不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。公司未知其他股东间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量		无					

的说明

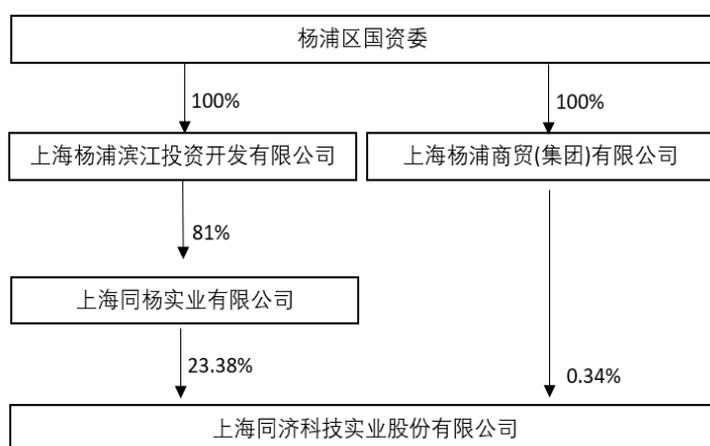
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2022 年是同济科技在新时期新发展的起始之年。在党委和董事会的领导下，公司坚持“稳”的工作总基调，遵循“高质量”发展的总要求，聚焦城市建设全方位、全过程、全周期服务，一手抢抓市场机遇，一手深挖内部潜力，优结构、立长远，努力为新时期高质量发展开好局、起好步。全年实现营业收入 39.43 亿元，实现归属母公司净利润 3.52 亿元。

（一）主业平稳，深耕城市建设全产业链

公司围绕城市城乡建设发展“投资、咨询、建设、运维”的全过程，紧密围绕国家战略、聚焦地方发展，在基建、房建、环境等领域，发挥智力、技术、经验优势，为全国各地政府、企业客户提供专业技术和管理服务。

1、工程咨询业务稳健发展

工程咨询业务保持稳中有进，重点、重大项目取得新突破。公司在承接国家战略项目和地方重大产业项目方面，继续保持竞争优势。报告期内，公司承揽了深江高铁、淮宿蚌高铁、北沿江高铁等9项国家战略铁路的部分标段，徐州至明光高速公路贾汪至睢宁段、白市驿隧道项目一期工程第1标段，郑州商代王城遗址核心区两院二期片区、蓝帆医疗科创总部及产业化基地、中国联通上海临港国际云数据中心园区新建工程、长三角一体化示范区一点方厅水院等省市级重大工程项目。全过程咨询业务持续拓展，承接了大连湾海底隧道和光明路延伸工程、长三角一体化示范区嘉善片区商业配套项目全过程咨询、利川城东新区综合开发建设及运营F+EPC招标代理等多项业务。TIS、检验检测业务快速发展。

2、建设施工业务协同发展

建设施工板块，通过强管理、抓运营、提能力、增效益，巩固上海市场、拓展全国市场，房建、基建和环境工程业务协同发展。新承接了多项装配式混凝土、装配式钢结构项目，在环境复杂场地狭小情况下，保障了工程质量，体现了公司实施装配式建筑项目的技术实力。

3、环保业务提质增效发展

不断提升精益运营能力和水平。对重点污水处理厂实施6S管理，统一标准、流程，规范操作；优化智慧水务管理平台，实现曝气、加药、回流等关键过程的智能控制，整体运营效能显著提升。

加快推进新建、改扩建和提标改造。报告期内，完成平乡高新区污水厂新建，完成大沙厂提标改造并进入商业运营，新签肇庆新桥污水厂二期扩建工程BOT协议。

积极推动存量项目进退流转。报告期内，推动地方政府完成惠州第八污水处理厂特许经营权回购，通过合理进退，优化了资产结构、提高了资金使用效率、确保了公司权益。

4、房地产业务转型升级发展

报告期内，公司房产板块一方面保质量、保安全、保交付，控成本、抓去化，完成苏州同悦项目南地块竣备交付和上海同旌置业项目尾盘交付。另一方面，公司围绕国家和地方产业优化升级，开展绿色低碳产业园、科技园及城市更新项目的开发建设研究，并积极寻找合适标的。

（二）创新引领，不断提升专业技术能力水平

公司坚持“专、精”发展，始终把创新作为引领发展的第一要义。鼓励从项目实际出发，面向应用，开展各种形式的创新。公司进一步整合内部研发资源、力量，各专业子公司积极参与国家、部委、省市的重大项目、重点科研课题研究。报告期内：

公司完成基坑智能检测管理平台、区块链电梯运维管理平台、钢筋螺纹加工质量检测智能识别系统、碳源精确投加系统、高速铁路建设管理标准体系等重点研究课题。

主编、参编多项技术标准，包括建设工程风险管理标准、建设工程项目监理信息化应用评价标准、建设工程项目咨询信息应用评价标准、《铁路建设项目监理工作指南》——给水排水工程分册、城市轨道交通监理规范、城市智能物联-项目运营与管理规范等。

多个项目获得荣誉奖项，其中港城广场建设项目（16-1地块）获鲁班奖，苏州市轨道交通2号线及延伸线工程获詹天佑奖，芦潮港社区五期动迁住宅(B0303)安置项目荣获上海市优质工程“白玉兰”奖，宋庆龄幼儿园四期（新建）工程2#楼、新建杨行体育中心等项目获上海市建设工程金属结构“金钢”奖，大场医院项目部和临港重装备厂房项目部获颁上海市文明工地。

同济项目公司获得建筑行业、市政行业对外援助项目实施企业资格许可，标志着公司拥有了参与国家层面对外援助的“准入证”。

公司全年共获得实用新型专利13项，软件著作权11项，为公司可持续发展打下良好基础。

（三）数智赋能，加厚高质量发展底盘

公司高度重视新一代信息技术在传统业务领域的融合应用，持续加大信息化建设投入，加快推动生产经营和运营管理的数智化转型。报告期内：

信息化覆盖面进一步扩大。咨询、建设、环境各业务板块，基本实现了信息化管理在项目层

面的全覆盖。以“智慧工地”为基础的“智慧管理”已拓展应用到水务运营板块，正在不断优化升级。

新技术新业务实现突破。公司承接的上海市杨浦区大桥街道区块链电梯运维管理项目，是首个物联网、区块链、云计算、人工智能技术与基础设施深度融合的试点项目，也是公司在城市数字化转型领域的首次突破。

公司探索研究建筑信息化对不同项目的不同应用，形成施工阶段、施工+运维阶段、以及运维阶段等不同阶段下的信息化管理模式，并打造开发与之对应的信息化平台。报告期内公司运用BIM+物联网技术，开发劳务管理平台与装配式管理平台模块，逐步实现对项目的远程监管以及PC工程的全过程进度跟踪。

（四）内控优化，完善提升体系效能

报告期内，公司严格执行各项规章制度，并结合实际不断优化完善内控体系。公司开展了内控检查监督，完成了外地项目的实地检查以及在沪企业的风控评价审计。全面梳理各单位内部控制脉络，检查规章制度、控制环境、管理执行、信息传导等内容，系统评价了内部控制体系效能，提出切实可行的改进建议，促进内部控制的先进性和有效性的延续。对于检查出的瑕疵事项及时督促整改，保障了内控各项制度的执行与完善，确保了内控体系的有效高质量运行。

（五）党业融合，互促发展呈现新局面

公司党委以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻落实党的二十大精神，坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，坚持“以人民为中心”的发展思想，深刻领悟中国式现代化的特色和本质要求，准确把握、全面贯彻新发展理念，坚持党建与业务互融互促，推动公司高质量发展。

2022年，公司党委以“四责协同”统领全面从严治党，以干部队伍和基层党建为重点，以“项目党建”为抓手，党员领导班子率先垂范，广大党员模范先锋，全体干部职工积极响应，在业务拓展、市场开拓、产品开发等各方面共同学习、共同攻坚，形成了同舟共济、互促共进的良好氛围，公司党建和经营管理工作不断向纵深发展。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用