

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2023-005

# 新城控股集团股份有限公司

## 2022 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

● 经公司财务部门初步测算，预计公司 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 62,990.43 万元到 377,942.58 万元，同比减少 70%到 95%。

● 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 51,224.48 万元到 307,346.86 万元，同比减少 70%到 95%。

### 一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间：2022年1月1日至2022年12月31日。

（二）业绩预告情况：

1、经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为 62,990.43 万元到 377,942.58 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 881,866.02 万元到 1,196,818.17 万元，同比减少 70%到 95%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 51,224.48 万元到 307,346.86 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 717,142.68 万元到 973,265.06 万元，同比减少 70%到 95%。

3、业绩预告是否经审计：否。

### 二、上年同期业绩情况

1、归属于上市公司股东的净利润：1,259,808.60万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：1,024,489.54万元。

2、每股收益：5.59元。

### 三、本期业绩预减的主要原因

公司主营业务为房地产的开发销售以及购物中心的运营管理。本期净利润减少的主要原因为：

（一）受整体市场环境、疫情及结转项目的结构变化，2022年公司房地产项目结转收入及毛利较2021年有较大幅度的减少。

（二）由于市场情况变化，公司计提的资产减值准备同比增加。

### 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2022年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年一月三十一日