

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2023-07

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司

关于2022年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 业绩预告适用情形：2022 年年度业绩预减。
- 业绩预告主要财务数据：经上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者净利润约为人民币 10,080 到 15,120 万元，较 2021 年度同期相比下降 71.56%到 81.04%；预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为人民币 3,920 到 5,880 万元，较 2021 年度同期相比实现扭亏为盈。

一、 本期业绩预告情况

(一) 本期业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况:

经公司财务部门初步测算, 预计 2022 年年度归属于母公司所有者的净利润约为人民币 10,080 到 15,120 万元, 较 2021 年同期相比下降 71.56%到 81.04%。

预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为人民币 3,920 到 5,880 万元, 较 2021 年度同期相比实现扭亏为盈。

二、 上年同期业绩情况

(一) 2021 年年度, 公司归属于母公司所有者的净利润为人民币 53,161.90 万元; 归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为人民币-42,158.33 万元。

(二) 基本每股收益为人民币 0.27 元。

三、 本期业绩预减主要原因

公司全年经营业绩预减主要原因如下:

1) 受疫情影响, 公司房地产开发类项目交付进度有所延后, 导致房地产销售收入、利润同比大幅减少; 2) 公司 2021 年度因土地收储事项产生的非经常性损益金额较大, 导致本期归属于母公司所有者的净利润同比大幅减少, 同时归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润反而同比大幅上升。

四、 风险提示

本次业绩预告为公司基于 2022 年年度经营情况所做出的预测,

如公司发现存在可能影响年度业绩的其他情况，公司将及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意风险。

五、 其他说明事项

以上预告数据仅为公司未经审计的初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2022 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二三年一月三十一日