

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2022-080

## 新城控股集团股份有限公司

### 2022年11月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

#### 一、公司2022年11月份销售情况

11月份公司实现合同销售金额约65.31亿元，比上年同期下降67.44%；销售面积约71.64万平方米，比上年同期下降66.42%。

1-11月公司累计合同销售金额约1,094.81亿元，比上年同期下降48.59%；累计销售面积约1,117.01万平方米，比上年同期下降46.72%。

11月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	11月份销售金额（万元）	11月份销售面积（平方米）
江苏	227,611	203,459
山东	62,007	89,570
广东	50,179	47,862
湖北	44,568	71,976
湖南	40,326	57,993
天津	37,916	33,661
浙江	37,306	21,560
上海	26,881	11,359
河南	21,778	29,316
广西	15,751	25,580
贵州	15,195	21,607
江西	13,277	15,001
云南	11,324	19,752
四川	11,168	18,025

山西	7,927	11,402
重庆	5,673	8,142
北京	5,596	2,363
安徽	5,564	11,110
其他	13,061	16,703
合计	653,108	716,441

## 二、公司2022年11月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	11月份租金收 入(元)	当年累计租金收 入(元)
江苏	38	3,583,214	262,873,216	2,715,238,524
浙江	16	1,462,262	123,369,356	1,317,264,539
安徽	13	1,154,545	63,127,237	658,280,749
陕西	7	659,454	46,643,341	460,241,912
山东	8	868,130	39,384,964	429,658,929
湖南	4	326,034	25,591,744	271,493,203
广西	5	455,455	20,432,592	219,018,334
云南	5	481,334	23,418,862	238,762,415
湖北	6	562,342	31,743,895	264,939,972
江西	4	355,399	22,553,519	195,064,691
四川	5	429,952	22,579,162	233,617,524
吉林	2	254,609	12,641,046	131,631,045
海南	1	111,582	13,862,199	141,389,347
天津	3	285,426	17,408,213	177,839,351
河北	2	209,916	12,787,682	138,976,869
上海	2	119,646	14,097,358	119,242,857
贵州	2	175,541	8,713,013	87,312,443
青海	1	98,141	4,163,079	66,901,890
内蒙古	3	256,077	5,514,441	72,999,191
福建	1	86,450	4,901,900	47,879,120
辽宁	2	194,544	52,258,011	116,353,117
河南	2	198,139	11,347,682	72,689,992
宁夏	1	100,225	6,159,944	75,206,721
重庆	3	315,223	5,860,803	73,546,110
广东	1	90,193	5,599,414	55,716,977
山西	1	94,647	3,635,500	11,174,461
合计	138	12,928,480	860,668,173	8,392,440,283

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2022年1-11月公司商业运营总收入为89.87亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十二月十三日