

# 广州珠江发展集团股份有限公司 关于筹划重大资产置换暨关联交易的进展 公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

## 重要内容提示：

- 本次交易尚处于筹划阶段，具体交易标的资产范围、交易价格等要素均未最终确定，交易双方尚未签署任何协议，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，仍需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策程序，并经监管机构批准后方可正式实施。
- 本次交易相关事项尚存在不确定性，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

## 一、重大资产置换概述

广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟将所持有的房地产开发业务相关的资产负债与广州珠江实业集团有限公司（以下简称“珠实集团”）、广州珠江健康资源管理集团有限公司（以下简称“珠江健康”）合计持有的广州珠江城市管理服务集团股份有限公司（以下简称“珠江城市服务”）100%股权进行资产置换，差额部分以债权及现金补足，债权及现金的具体比例根据审计评估结果及双方协商确定，但不涉及发行股份（以下简称“本次交易”）。公司于2022年11月1日披露《关于筹划重大资产置换暨关联交易的提示性公告》（编号：2022-055）。

## 二、重大资产置换进展情况

自《关于筹划重大资产置换暨关联交易的提示性公告》发布以来，公司及相关各方积极推进本次重大资产置换的整体工作进程。公司及交易对方目前正有序组织相关方对本次交易标的进行财务审计、评估、法律尽职调查等工作。公司仍在与珠实集团、珠江健康就交易标的估值及业绩承诺等核心事项和协议条款进行

持续沟通与协商。

公司本次交易需聘请独立财务顾问、律师、会计师、评估师等中介机构共同完成。截至本公告披露日，公司已经聘请了本次交易相关中介机构。本次交易所涉及的财务审计、评估、法律尽职调查等工作正在根据交易进程持续推进中，公司将尽快推进并加快完成本次交易有关事项。待相关工作全部完成后，公司将按照相关规定履行相应的决策、审批程序和信息披露义务。

本次交易的有关事项正在积极推进中，具体交易标的资产范围、交易价格等要素均未最终确定，交易双方尚未签署任何协议，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，仍需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策程序，并经监管机构批准后方可正式实施。

### 三、风险提示

本次交易尚处于筹划阶段，相关事项尚存在不确定性，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2022年12月1日