

宋都基业投资股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年10月27日，公司召开第十一届董事会第五次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。现将本次计提资产减值准备的具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备的原因

根据外部环境的变化和公司的经营现状，为了更加客观公正的反映公司的财务状况和资产价值，根据《企业会计准则》相关规定要求，本着谨慎性原则，公司拟对2022年度前三季度财务报告合并会计报表范围内相关资产计提减值准备。

二、本次计提资产减值准备的具体情况说明

1、计提应收款项信用减值准备

公司对应收账款、其他应收款等金融资产采用预期信用损失方法计提减值准备。2022年1-9月，公司对应收账款、其他应收款计提信用减值准备1,399.13万元，转回信用减值准备2,920.59万元，因计提和转回信用减值准备对合并报表损益的影响为增加公司利润总额1,521.46万元。

2、计提在建工程资产减值准备

公司对在建工程资产，根据预计可收回金额与该资产现有账面价值差额计提资产减值准备。2022年第三季度，公司如意春江二期自持项目完工竣备并获取房管部门的租赁备案，现已转入装修阶段，根据公司会计政策需对该自持项目资产组进行减值测试，经测算该自持项目预计可收回金额低于该资产现有账面价值，计提资产减值准备9,954.97万元。因计提资产减值准备对合并报表损益的影响为减少公司利润总额9,954.97万元。

三、上述计提长期资产减值准备对公司财务状况的影响

本次计提资产减值准备共计11,354.10万元，占本期公司归属于母公司所有者的净利润的77.47%，占公司总资产的0.28%，占公司净资产的2.06%。本次转回资产减值准备2,920.59万元，计提和转回资产减值准备合计8,433.51万元。

本次计提资产减值损失数据未经审计，对公司 2022 年前三季度的影响最终以会计师事务所年度审计确认的金额为准。

四、本次计提减值准备的审议程序

1、董事会审议情况

公司于 2022 年 10 月 27 日召开第十一届董事会第五次会议，会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。

2、审计委员会意见

审计委员会认为：公司本次计提资产减值准备事项依据充分，决策程序规范合法，符合《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，能客观公正地反映公司截至 2022 年 9 月 30 日的财务状况、资产价值及 2022 年度前三季度经营成果。同意本次计提资产减值准备事项。

3、独立董事意见

公司本次基于会计谨慎性原则计提资产减值准备符合《企业会计准则》及公司相关会计制度的规定，能够更加公允地反映公司的财务状况及经营成果，有助于为投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息。本次计提资产减值准备也不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。本次计提资产减值准备的决策程序符合有关法律、法规、规范性文件的相关规定并履行了必要的审批程序。同意公司本次计提资产减值准备。

4、监事会审议情况

公司于 2022 年 10 月 27 日召开第十一届监事会第四次会议，公司监事会认为：公司本次计提资产减值准备的决议程序合法，依据充分；计提符合企业会计准则等相关规定，符合公司战略发展实际情况，计提后更能公允反映公司资产状况，同意本次计提资产减值准备。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 29 日