

黑牡丹（集团）股份有限公司

2022年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》（2022年修订）等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2022年第三季度房地产项目主要经营情况披露如下：

1、重大变动情况：2022年7月，经公司九届七次董事会会议及2022年第一次临时股东大会会议审议通过，公司子公司常州黑牡丹置业有限公司放弃部分对常州丹宏置业有限公司（以下简称“丹宏置业”）的优先认缴权，丹宏置业成为公司联营企业，不再纳入公司合并报表范围（详见公司公告2022-034）；丹宏置业开发的江苏省常州市JZX20211502地块项目亦不再纳入公司房地产项目统计。除上述变动以外，未发生其他房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

2、项目储备情况：2022年第三季度末，未开工的土地面积10.45万平方米（其中未开工的权益土地面积10.45万平方米），计容建筑面积不超过28.74万平方米（其中权益计容建筑面积不超过28.74万平方米）。

3、开工竣工情况：2022年第三季度，未有新开工项目；竣工面积20.83万平方米（其中权益竣工面积15.76万平方米）。

4、销售情况：2022年第三季度，实现签约面积1.94万平方米，同比减少36.60%，（其中权益签约面积1.09万平方米，同比减少39.11%）；实现签约金额人民币29,891.02万元，同比减少23.08%（其中权益签约金额人民币16,796.86万元，同比减少23.67%）。

5、出租情况：截至2022年9月30日，公司房地产出租面积为17.38万平方米（其中权益出租面积16.36万平方米），2022年第三季度取得租金收入为人民币465.94万元（其中权益租金收入为人民币416.31万元）。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2022年10月26日