

重庆市迪马实业股份有限公司

关于公司担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本公司担保审批情况

重庆市迪马实业股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2022年4月27日、2022年5月24日召开第七届董事会第三十三次会议和2021年年度股东大会，审议并通过了《关于2022年公司及其控股子公司预计担保额度的议案》及《关于公司为联营企业提供担保额度的议案》，具体内容请详见公司于2022年4月28日披露的《公司第七届董事会第三十三次会议决议公告》（临2022-015号）、《2022年公司及控股子公司预计担保额度公告》（临2022-019号）、《关于公司为联营企业提供担保额度的公告》（临2022-020号）及2022年5月25日披露的《公司2021年年度股东大会决议公告》（临2022-035号）。

二、2022年9月1日至9月30日新增担保进展情况

（一）公司对联营企业提供担保进展情况

单位：万元

序号	被担保方	担保方	担保方对应的担保方式	被担保方与上市公司的关联关系	融资机构/债权人	新增担保协议金额	截止本公告日担保余额
1	重庆东垠源房地产开发有限公司	东原房地产开发集团有限公司	连带责任保证担保	联营合营	华夏银行股份有限公司重庆分行	1,500	1,500

经 2021 年年度股东大会审议通过的《关于公司为联营企业提供担保额度的议案》授权公司向联营企业提供担保额度，在满足 1、获调剂方的单笔调剂金额

不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；2、在调剂发生时资产负债率超过 70% 的联营企业，仅能从资产负债率超过 70%（股东大会通过的联营企业担保额度）的联营企业处获得担保额度；3、在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况下，可以在联营企业之间进行担保额度调剂（包括在额度生效期间新设联营企业和本议案审议之日已经存在的联营企业）。

联营企业担保额度调剂情况如下：

单位：万元

被担保人	授权的预计担保额度	已使用担保额度	尚未使用担保额度	本次调剂担保额度	调剂后的预计担保额度	已使用额度	资产负债率是否超过 70%
重庆至元成方房地产开发有限公司	65,000	0	65,000	-2,000	63,000	0	否
调剂后的被担保人	授权的预计担保额度	已使用担保额度	尚未使用担保额度	本次调剂担保额度	调剂后的预计担保额度	已使用额度	资产负债率是否超过 70%
重庆东垠源房地产开发有限公司	-	-	-	2,000	2,000	1,500	否

（二）公司对子公司提供担保进展情况

单位：万元

序号	被担保方	担保方	担保方对应的担保方式	被担保方与上市公司的关联关系	融资机构/债权人	新增担保协议金额	截止本公告日担保余额
1	南京东原天毅建筑科技有限责任公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	中融国际信托有限公司	16,600.00	16,600.00
		南京东原房地产开发有限公司	股权质押担保				
		徐州绿水置业有限公司	作为共同还款人承担连带责任				
		南京东原天毅建筑科技有限责任公司	股权转让与担保				

2	成都澄方励川置业有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	深圳豪宇企业管理有限公司	6,548.95	6,521.45
		成都东煜昌置业有限公司	股权质押担保				
3	武汉东原润丰房地产开发有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	全资子公司	大业信托有限责任公司	8,400.00	7,700.00
		东原房地产开发集团有限公司	连带责任保证担保			8,400.00	
		武汉东昭房地产开发有限公司	股权质押担保			8,400.00	
		武汉东启房地产开发有限公司	抵押担保			10,997.10	
		武汉迪马瑞景实业有限公司	抵押担保			26,000.00	
		武汉东原润丰房地产开发有限公司	抵押担保			26,000.00	
4	成都市迪马常青社养老服务有限责任公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	全资子公司	成都农村商业银行股份有限公司高新支行	8,000.00	3,600.00
		上海迪眩实业有限公司	连带责任保证担保与股权质押担保				

三、截止2022年9月30日，公司及公司子公司预计担保额度使用情况如下：

单位：万元

担保额度类型	预计担保额度	已使用担保额度	剩余预计担保额度
为资产负债率低于70%的子公司提供担保	581,000.00	469,583.14	111,416.86
为资产负债率高于（含）70%的子公司提供担保	2,966,000.00	980,373.04	1,985,626.96
子公司相互之间提供担保	3,500,000.00	1,185,754.71	2,314,245.29
子公司为母公司提供担保	500,000.00	28,845.24	471,154.76

上述已使用的担保额度均在股东大会授权担保额度范围内。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇二二年九月三十日