

证券代码：600565

证券简称：迪马股份

公告编号：临 2022-052 号

重庆市迪马实业股份有限公司

关于 2022 年半年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重庆市迪马实业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 9 月 1 日(星期四)下午 14:00-15:00 通过上海证券交易所上证路演中心，以网络互动的形式召开了 2022 年半年度业绩说明会，就投资者关注的问题进行了沟通和交流，现将相关事项公告如下：

一、本次说明会召开情况

2022 年 8 月 25 日，公司发布了《关于召开 2022 年半年度业绩说明会的公告》（临 2022-048 号），具体内容详见同日披露的《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>。

2022 年 9 月 1 日，公司董事长、总裁罗韶颖女士，董事、副总裁兼财务负责人易琳女士，董事会秘书王骏先生通过网络方式参加了本次说明会，就投资者关注的问题进行了回答。

二、本次说明会投资者提出的主要问题及公司的回复情况。

问题 1：相比去年，今年半年度收入、利润大幅增长是什么原因？

回复：谢谢。公司上半年实现营业收入 102.19 亿元，同比增长 63.99%；实现归属于上市公司股东的净利润 1.91 亿元，同比增长 32.99%，主要是由于上半年公司按时、按质、按量交付，竣工面积达 177.99 万平方米，同比大幅提升，房地产销售收入结转也大幅增加所致。

问题 2：2022 年下半年公司房地产开发业务的经营计划？

回复：公司力争保证交付和品质，以投资者、客户及供应商等各方利益为先；保持稳健经营，努力恢复开发业务的盈利；提高销售回款效率，加快自身现金回流，优化债务结构，改善融资质量，提升资金使用及周转效率，从而保证公司经营及流动性安全，控制风险。

问题 3：想问一下迪马工业是否制造核酸检测车？然后在机器人板块有何业务和计划！

回复：感谢您的关心。公司旗下迪马工业有生产核酸检测车，今年上半年销售 18 台；迪马工业有生产消防机器人，今年上半年销售 6 台，公司将以消防机器人作为重点，持续拓展机器人研发与创新能力。请各位投资者注意投资风险。

问题 4：请问公司的物业板块上半年发展的怎么样？

回复：感谢您的关注。作为快速成长的全价值链整合物业服务商，东原仁知荣获中国指数研究院评选的“2022 中国物业服务百强企业”，综合实力排名上升至第十八位，业务全面布局住宅综合服务、国际综合服务、医疗综合服务、城市综合服务四大领域，全面覆盖住宅、商业、写字楼、城市综合体、政府公共建筑、产业园、外国使领馆、医院、学校和城市服务等多元业态。上半年东原仁知成功在香港联交所主板上市，服务规模实现快速增长，总在管项目达 447 个，在管面积约 4,738.42 万平方米，较上年同期增幅达 95%；合约管理项目达 521 个，合约管理面积约 6,233.50 万平方米，同比增长约 61%，已布局全国 73 个城市。

上半年东原仁知加速外拓发展，成功收购浙江中都物业管理有限公司及湖南金典物业管理有限公司，布局城市区域服务，外拓第三方业务规模快速扩大，第三方业务在管面积占比近 62%。

问题 5：请问公司的康养项目如何了呀，下半年有哪些计划吗？

回复：感谢您的关心。公司旗下医疗康养业务通过“医疗+机构+社区”结合的运营模式和业务业态，着力医疗康养产业的项目落地和规模化运营，打造康养产业品牌“常青社”，拥有居家社区、机构养老、护理康复机构和专科机构四大养老产品，重点布局中高端机构养老和社区居家养老项目。

问题 6：今年暴雷房企增多。咱们公司资金是否紧张，有何措施？

回复：感谢您的关心。公司目前经营正常，流动性风险可控，公司也在不断加速项目去化，确保销售回款目标实现；合理规划项目运营节奏、强化现金流管控；继续加强与金融机构的合作、保障持续的融资能力。我们正在积极通过多方面努力进一步提高财务稳健性。

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司

2022 年 9 月 1 日