

普源精电科技股份有限公司

关于全资子公司拟投资建设上海研发中心工业现场测量仪器产业园项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:

- 1、投资项目名称: 上海研发中心工业现场测量仪器产业园项目
- 2、实施主体: 全资子公司上海普源精电企业发展有限公司(以下简称“上海普源”)
- 3、投资金额: 项目计划总投资不超过 2.44 亿元人民币, 最终项目投资总额以实际投资为准
- 4、资金来源: 上海普源自有资金
- 5、本投资项目已经普源精电科技股份有限公司(以下简称“公司”)第一届董事会第二十次会议(临时会议)审议通过, 本次投资不属于关联交易, 不构成重大资产重组。
- 6、相关风险提示: 本项目投资建设周期较长, 项目建设过程中可能受到资源投入、当地配套政策支持等因素影响, 本项目存在建设未能按期完成或建设成本高于预期的风险。在项目达产后的经营过程中, 上海普源可能面临宏观经济、技术迭代、市场竞争等方面的经营风险, 未来经营状况存在不确定性, 公司可能存在无法实现预期投资收益、无法收回投资等风险。

一、项目投资概述

为了进一步提升整体产业发展布局, 满足未来战略规划, 同时通过加强公司在工业现场测量仪器方面的人才招募及技术研发, 增强市场竞争力以实现业绩的持续增长, 公司全资子公司上海普源拟投资建设“上海研发中心工业现场测量仪器产业园项目”, 目标是于长三角地区建立工业现场测量仪器产业园区, 为上海普源及公司的可持续发展奠定良好的基础。本项目实施地点位于中国(上海)自

由贸易试验区临港综合区 04PD-0107 单元 C10-01 地块内，地块东至 C10-02 地块，南至雪涛路，西至博艺路，北至雪洋路，占地面积 8,189.50 平方米，规划总建筑面积约 16,379 平方米，计划总投资不超过 2.44 亿元。

公司于 2022 年 5 月 30 日召开了第一届董事会第二十次会议（临时会议），审议通过了《关于全资子公司拟投资建设上海研发中心工业现场测量仪器产业园项目的议案》，同意上海普源以自有资金开展前述项目建设。根据《公司章程》等有关规定，该议案无需提交公司股东大会审议。本次投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》等规定的重大资产重组。

二、实施主体基本情况

公司名称：上海普源精电企业发展有限公司

统一社会信用代码：91310000MA1H3BAX4T

法定代表人：王悦

成立时间：2020 年 11 月 2 日

注册资本：36,000 万元人民币

经公司第一届董事会第十八次会议、第一届董事会第十九次会议（临时会议）审议通过，公司以募集资金和自有资金向上海普源增资，增资完成后上海普源注册资本为人民币 36,000 万元，目前上海普源尚未完成该次增资的工商变更登记。

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

经营范围：一般项目：企业管理；仪器仪表科技、计算机软硬件及外围设备科技、软件科技领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；信息系统集成服务；软件开发；人工智能应用软件开发；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；集成电路芯片设计及服务；仪器仪表销售；计算机软硬件及辅助设备批发；货物进出口；技术进出口；进出口代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：公司持有上海普源 100% 的股权。

最近一年的主要财务指标：

单位：万元

项目	2021年12月31日
总资产	51.55
净资产	34.95
项目	2021年
营业收入	0.00
净利润	-65.05

注：包括上海普源在内的合并财务报表已经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）审计

三、投资项目基本情况

1、项目名称：上海研发中心工业现场测量仪器产业园项目

2、项目投资总额及资金来源：不超过 2.44 亿元人民币，其中用于购置项目建设用地和建设厂房的金额预计为人民币 2.43 亿元，其余资金用于其他费用及流动资金。最终项目投资总额以实际投资为准；资金来源全部为上海普源自有资金。

3、项目用地情况：本项目实施地点位于中国（上海）自由贸易试验区临港综合区 04PD-0107 单元 C10-01 地块内，地块东至 C10-02 地块，南至雪涛路，西至博艺路，北至雪洋路，占地面积 8,189.50 平方米，规划总建筑面积约 16,379 平方米，宗地用途为工业用地。

4、项目建设方式：上海普源拟与上海综智投资开发有限公司（以下简称“上海综智”）签署《定制厂房合同》，上海综智已取得前述地块国有建设用地使用权，上海普源将与上海综智另行签订《厂房转让协议》将厂房及土地使用权转让给上海普源。

5、项目建设内容：定制厂房可以由多栋生产用房、研发用房、办公用房、室外构筑物、地下车位和基础配套等多种形态组成，具体方案由上海普源与上海综智协商一致确定。产业园将从事工业现场测量仪器研发工作。

6、项目建设周期：自正式开始施工日起算，预计建设周期为 2.5 年。

四、投资项目的可行性

1、国家政策重视和支持仪器仪表行业发展

电子测量仪器是国家基础性和战略性新兴产业，国家十分重视仪器仪表产业

发展，近年来，国务院、发改委及工信部等相关部委陆续出台了多项具体产业政策，提出鼓励支持高端科学仪器设备产业、关键芯片、电子测量仪器行业的发展为行业发展营造了良好的政策环境，对行业发展起到了积极的推动作用。

2、公司多年的研发投入为项目实施提供了必要的技术积累

公司十分重视产品和技术的研究与开发，自成立以来对产品和技术的进行了长期持续不断的研发投入，经过 20 多年的发展，已经在数字示波器、射频类仪器、波形发生器、电源及电子负载和万用表及数据采集器等电子测量仪器方向推出了一系列市场成功的产品，并积累了大量的核心技术。

3、公司现有研发团队和人才储备为本项目的实施提供了人才保障

公司成立以来十分重视人才培养和团队的建设。公司研发团队始终专注于通用电子测量仪器领域的技术研发和应用，积累了丰富的理论基础和项目研发经验。尤其在仪器研发方面，经过多年的培养，公司已经储备了一批核心研发人员，将组建现场测试测量仪器创新团队，公司现有的人才储备为本项目顺利进行提供人才保障。

五、项目投资对公司的影响

本次项目投资符合行业发展趋势及公司未来战略发展规划，有利于完善公司在工业现场测量仪器方面的布局。现场测量仪器主要应用于工业自动化、生产制造、现场维修、工程建设等领域，上海是地处长三角的中心地带，以上海为中心辐射的整个长三角地区内制造业和半导体上下游产业链企业高度聚集，经济投资活跃，客户创新能力强，对测量设备的需求强劲。本项目建设后将实现以上海为支点，覆盖长三角地区和华东、华南地区，与客户形成紧密互动，缩短公司对客户需求的响应时间，提升产品的市场竞争力，符合公司的发展战略。本次投资不会对公司的财务和生产经营产生不利影响，对公司的业务布局和经营业绩具有积极作用，符合公司及全体股东的利益。

六、项目风险分析

1、项目实施风险

本项目投资建设周期较长，项目建设过程中可能受到资源投入、当地配套政

策支持等因素影响，本项目存在建设未能按期完成或建设成本高于预期的风险。

2、市场竞争及政策变化的风险

在项目达产后的经营过程中，上海普源可能面临宏观经济、技术迭代、市场竞争等方面的经营风险，未来经营状况存在不确定性，公司可能存在无法实现预期投资收益、无法收回投资等风险。

公司将根据实际进展情况，按照相关法律法规的要求履行相应的决策审批程序，并及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

普源精电科技股份有限公司董事会

2022年5月31日