



观韬中茂律师事务所  
GUANTAO LAW FIRM

Tel: 86 10 66578066 Fax: 86 10 66578016  
E-mail: [guantao@guantao.com](mailto:guantao@guantao.com)  
<http://www.guantao.com>

中国北京市西城区金融大街5号新盛大厦B座19层  
邮编: 100032

19/F, Tower B, Xin Sheng Mansion,  
No.28, Finance Street, Beijing  
100032, China

## 北京观韬中茂律师事务所 关于京能置业股份有限公司2021年年度股东大会的 法律意见书

观意字2022第002744号

致：京能置业股份有限公司

北京观韬中茂律师事务所（以下简称“本所”）受京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）之委托，指派律师出席公司2021年年度股东大会（以下简称“本次股东大会”），并依据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》等相关法律、行政法规、《上市公司股东大会规则》（以下简称“《规则》”）以及公司现行有效的《公司章程》的有关规定，出具本法律意见书。

本法律意见书仅供公司为本次股东大会之目的而使用，未经本所同意，不得用作其他任何目的，或由任何其他人予以引用和依赖。本所律师同意将本法律意见书作为公司本次股东大会公告材料，随其他需公告的信息一起向公众披露。

本所律师根据《规则》第五条的要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对公司提供的文件和有关事实进行了核查和验证，现出具法律意见如下：

## 一、关于本次股东大会的召集和召开程序

1、2022年4月30日，公司在中国证券监督管理委员会指定的信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上刊登了《京能置业股份有限公司关于召开2021年年度股东大会的通知》（以下简称“《大会通知》”），以公告形式通知召开本次股东大会。公告载明了本次股东大会的会议时间、会议地点、会议方式、股权登记日、会议审议事项、会议出席对象和登记办法，说明了有权出席会议股东的股权登记日及其可委托代理人出席会议并参加表决的权利。

2、本次股东大会由公司董事会召集，并于2022年5月20日（星期五）14:00，在北京市丰台区汽车博物馆东路2号院4号楼2单元公司会议室召开，由董事长咎荣师主持。本次股东大会现场会议按照本次股东大会公告载明的时间、地点召开，并完成了公告所列明的全部议程。

经本所律师审查，本次股东大会的召集、召开程序符合有关法律、行政法规、《规则》及《公司章程》的规定。

## 二、关于召集人资格及出席本次股东大会人员的资格

### 1、召集人

本次股东大会由公司董事会召集。

### 2、出席本次股东大会的股东及股东代理人

根据本次股东大会通知，截至2022年5月16日下午交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东均有权出席本次股东大会。

会和参加表决；并可以以书面形式授权他人代为出席和参加表决（被授权人不必为公司股东）。

经本所律师核查，出席本次股东大会现场会议的股东及股东代理人合计 3 人，代表贵公司有表决权股份数 205,073,745 股，占公司股份总数的 45.28%，均为股权登记日在册股东。

经本所律师核查，出席本次股东大会现场会议和网络投票的股东及股东代理人共计 8 人，代表贵公司有表决权股份数 209,247,645 股，占公司股份总数的 46.2037%，均为股权登记日在册股东。

### 3、出席、列席本次股东大会的其他人员

除上述股东及股东代理人外，公司董事、监事及董事会秘书出席了本次股东大会，公司部分高级管理人员列席了本次股东大会，本所律师见证了本次股东大会。

经本所律师审查，本次股东大会召集人及出席本次股东大会的人员资格符合有关法律、行政法规、《规则》及《公司章程》的规定，合法、有效。

## 三、关于本次股东大会的表决程序及表决结果

1、本次股东大会采取现场投票及网络投票相结合的表决方式，就提交本次股东大会审议且在公告中列明的全部议案进行了投票表决，由股东代表、监事代表和律师共同进行计票和监票，并由监事代表当场宣布表决结果。

2、综合现场投票、网络投票的投票结果，本次股东大会审议结果如下：

(1) 京能置业股份有限公司独立董事2021年度述职报告

表决结果为：同意209,225,245股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的99.9892%；反对22,400股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0108%；弃权0股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0000%。

(2) 京能置业股份有限公司董事会2021年度工作报告

表决结果为：同意209,225,245股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的99.9892%；反对22,400股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0108%；弃权0股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0000%。

(3) 京能置业股份有限公司监事会2021年度工作报告

表决结果为：同意209,225,245股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的99.9892%；反对22,400股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0108%；弃权0股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0000%。

(4) 京能置业股份有限公司关于2021年度财务决算的议案

表决结果为：同意209,225,245股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的99.9892%；反对22,400股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0108%；弃权0股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0000%。

(5) 京能置业股份有限公司2021年度利润分配的议案

表决结果为：同意209,225,245股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的99.9892%；反对22,400股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0108%；弃权0股，占出席会议所持有表决权的股东及

股东代理人所持表决权的0.0000%。

公司对中小投资者关于本议案的表决情况进行了单独统计，中小投资者对本议案的表决情况为：同意4,241,600股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份总数的99.4746%；反对22,400股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份总数的0.5254%；弃权0股，占出席会议中小投资者所持有表决权股份总数的0.0000%。

(6) 京能置业股份有限公司2021年度报告及摘要

表决结果为：同意209,225,245股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的99.9892%；反对22,400股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0108%；弃权0股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0000%。

(7) 京能置业股份有限公司关于与京能集团财务有限公司续签《金融服务框架协议》的议案

本议案涉及关联股东回避表决的情形，公司关联股东已回避表决，表决结果为：同意4,241,600股，占出席会议非关联股东所持有表决权及股东代理人所持表决权的99.4746%；反对22,400股，占出席会议非关联股东持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.5254%；弃权0股，占出席会议非关联股东持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0000%。

公司对中小投资者关于本议案的表决情况进行了单独统计，中小投资者对本议案的表决情况为：同意4,241,600股，占出席会议非关联中小投资者所持有表决权股份总数的99.4746%；反对22,400股，占出席会议非关联中小投资者所持有表决权股份总数的0.5254%；弃权0股，占出席会议非关联中小投资者所持有表决权股份总数的0.0000%。

(8) 京能置业股份有限公司关于拟发行15亿元保障房ABS的议案

表决结果为：同意209,225,245股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代

理人所持表决权的99.9892%；反对22,400股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0108%；弃权0股，占出席会议所持有表决权的股东及股东代理人所持表决权的0.0000%。

3、本次股东大会没有收到临时议案或新的提案。

经本所律师审查，本次股东大会的表决程序及表决结果符合有关法律、行政法规、《规则》及《公司章程》的规定，合法、有效。

#### 四、结论

综上所述，本所律师认为，公司本次股东大会的召集、召开程序符合有关法律、行政法规、《上市公司股东大会规则》及《公司章程》的规定；出席本次股东大会的人员资格、召集人资格合法、有效；本次股东大会的表决程序和表决结果合法、有效。

本法律意见书正本一份，副本一份，正本与副本具有同等法律效力。

(本页无正文，仅为《北京观韬中茂律师事务所关于京能置业股份有限公司2021年年度股东大会的法律意见书》签字盖章页)

北京观韬中茂律师事务所



负责人：\_\_\_\_\_

韩德晶

经办律师：\_\_\_\_\_

李予涵

李卫华

2022年5月20日