

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
关于 2021 年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次业绩说明会情况

为便于广大投资者更加全面深入地了解公司2021年年度业绩和经营情况，公司于2022年5月7日披露了《关于召开2021年度业绩说明会的公告》。2022年5月16日9:00-10:00，公司参会人员通过网络互动的方式与投资者进行了沟通交流，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

二、说明会召开的时间、地点

会议召开时间：2022年5月16日（星期一）9:00-10:00

会议召开地点：上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）

会议召开方式：上证路演中心网络互动

三、参加人员

公司董事长马云虎先生、总经理范学朋先生、财务总监魏彩虹女士、独立董事李金通先生、董事会秘书李铁先生出席了本次业绩说明会。

四、投资者参加方式

投资者通过互联网登录上证路演中心 (<http://roadshow.sseinfo.com/>)，在线参与本次业绩说明会，与公司参会人员进行了互动交流。

五、会议主要内容

本次业绩说明会的详细内容请见附件。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二二年五月十七日

附件：

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2021 年度业绩说明会内容

问题 1：首先感谢您在房地产艰难的时刻，让贵公司业绩依然保持着稳定。请问贵公司在房地产行业疲软的大背景下，有没有引进战略投资者或企业转型和股权激励国企混改的方案计划。谢谢

答：公司非常感谢广大投资者对公司的关注和支持。公司董事会和管理层一直在对公司未来发展进行深入地思考和探索。作为一家地方国资控股的上市公司，公司董事会和管理层更加关注公司的生产经营和规范的市场化运作，寻求各种与公司业务发展相适应的机遇，以更好的经营业绩来回报广大投资者。谢谢！

问题 2：公司今年分红吗，分多少？

答：感谢您的提问。公司将进行 2021 年度利润分配，以 2021 年末 830,003,232 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税）。谢谢！

问题 3：公司地产项目主要销售区域在哪？还有多少土地储备？

答：感谢您的提问。公司在售的地产项目主要集中在广东省中山市。截至 2021 年 12 月 31 日，可供出售建筑面积 7.70 万平方米。

公司目前有储备土地 2 宗。其中：广东省中山市 1 宗，土地面积 1.57 万平方米；内蒙古满洲里市 1 宗，土地面积 15.12 万平方米。

详细信息请您参阅公司已披露的 2021 年度报告。谢谢！