

广东好太太科技集团股份有限公司

关于控股子公司竞得土地使用权并签署国有土地出让合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广东好太太科技集团股份有限公司（以下简称“公司”或“好太太”）于2021年10月18日召开第二届董事会第十八次会议以及2021年11月3日召开的2021年第一次临时股东大会审议通过《关于拟与关联方对外投资设立合资公司暨关联交易的议案》。2021年11月16日取得广州市天河区市场监督管理局颁发的合资公司广东好好置业投资有限公司（以下简称“好好置业”）的营业执照。2022年03月23日召开第二届董事会第二十二次会议及2022年04月08日召开的2022年第二次临时股东大会审议通过《关于向控股子公司增资并参与拟竞拍土地使用权暨关联交易的议案》。同意好好置业竞拍土地使用权并负责实施本项目。

近日公司收到通知，好好置业已竞得了广州市天河区金融城东区AT091430地块的国有建设用地使用权，并于2022年4月29日取得了与广州市规划和自然资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》。现将本次竞拍情况披露如下：

一、竞拍的土地使用权基本情况

- 1、土地位置：广州市天河区金融城东区；
- 2、地块编号：AT091430；
- 3、出让面积：6,745平方米；
- 4、土地用途：商务用地兼容商业用地(B2/B1)；
- 5、容积率（含地下）： ≤ 12.1
- 6、建筑密度： $\leq 65\%$
- 7、土地出让年限：综合或者其他用地50年；商业、旅游、娱乐用地40年。
- 8、土地出让价款：1,295,280,000元。出让价款按照《国有建设用地使用权出让合同》支付。

二、本次竞买土地使用权的目的及对公司的影响

本次参与竞拍国有建设用地使用权，将为公司创造良好的办公环境，明显提高公司硬件基础设施，同时有利于公司及子公司集中办公，集约资源、提高效率，提升公司企业形象。本次竞拍国有建设土地使用权不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，将办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。此外，项目开工建设及生产经营所需的规划、建设施工等报批事项，还需获得有关主管部门批复。后续，公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

广东好太太科技集团股份有限公司董事会

2022年05月05日