

证券代码：600605

证券简称：汇通能源

公告编号：临 2022-019

上海汇通能源股份有限公司 2022 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海汇通能源股份有限公司（以下简称“公司”）董事会提醒，所披露信息中的经营数据未经审计，仅供投资者参考了解公司现时经营状况。公司 2022 年第一季度经营情况如下：

一、房地产开发情况

2022 年第一季度，公司在开发项目 1 个，即位于江西省南昌市青云谱区广州路的房地产开发项目（以下简称“广州路项目”），已开工在建，无新竣工项目，无新增项目储备。

2022 年第一季度，签约面积 8,101.18 平方米，签约金额 9,236.80 万元。

单位：万平方米

| 项目名称 | 位置 | 公司所占权益 | 占地面积 | 规划总建筑面积 | 季度内开工面积(1-3月) | 项目累计开工面积 | 季度内竣工面积(1-3月) | 项目累计竣工面积 | 项目进度 |
|-------|------------|--------|------|---------|---------------|----------|---------------|----------|------|
| 广州路项目 | 江西省南昌市青云谱区 | 85% | 7.64 | 24.17 | 0.00 | 14.17 | 0.00 | 0.00 | 在建 |

截至报告期末，公司房地产项目开工面积约 14.17 万平方米，同比增长 165.36%。

由于房地产项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的相关数据，仅供投资者阶段性参考。

二、房地产出租情况

2022 年 1-3 月，公司房地产出租面积约 11.52 万平方米，取得租金收入约 1,534.34 万元，综合出租率约为 85.39%。

特此公告。

上海汇通能源股份有限公司董事会

2022 年 4 月 30 日