



## 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：保利发展控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）及下属子公司及参股公司（含其下属公司，下同）。
- 担保金额：公司 2022 年度对外担保新增加 157.35 亿元。
- 反担保：公司为非全资控股子公司提供超股权比例担保已落实反担保等相关增信措施。
- 不存在对外担保逾期。

在公司股东大会批准的对外担保额度及授权范围内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期发生如下对外担保，并已签署相关借款及担保合同，主要内容如下：

### 一、担保情况概述

截至 2022 年 3 月 31 日，公司及其控股子公司 2022 年度新增担保 157.35 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），解除担保 203.80 亿元，对外担保余额 3027.30 亿元。按照担保主体及被担保主体类别分类如下，被担保主体及其基本情况、财务状况及新增担保金额详见附表 1。

单位：亿元

对外担保类别	对外担保 新增加额	对外担保 余额
公司为全资子公司提供担保	67.95	1469.30
公司非全资子公司提供担保	73.20	1369.01
公司为参股公司提供担保	16.20	188.99

对外担保类别	对外担保 新增加额	对外担保 余额
合计	157.35	3027.30

## 二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2022 年 3 月 31 日，公司及其控股子公司对外担保余额为 3027.30 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2021 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 154.80%；其中上市公司对控股子公司的担保余额为 2838.31 亿元（含子公司间相互担保；包括连带责任担保、为子公司转让应付账款承担共同还款义务等），占公司 2021 年未经审计归属于上市公司股东的净资产 145.14%。无逾期担保事项。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年四月三十日

附表 1：2022 年度新增担保事项及被担保人情况（2022 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日）

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2021 年度或 2021 年末主要财务数据	持股比例	2022 年一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
<b>(一) 公司为全资子公司提供担保新增 67.95 亿元</b>						
舟山保骏城市发展有限公司	浙江省舟山市	10000	房地产开发经营	总资产 127540, 总负债 127824, 净资产-284, 营业收入 0, 净利润-284	100%	3.50
中山市和越实业投资有限公司	广东省中山市	5000	房地产开发及销售	总资产 655764, 总负债 651573, 净资产 4191; 营业收入 0, 净利润-851	100%	0.89
						2.00
郑州展骏置业有限公司	河南省郑州市	5000	房地产开发经营、住宅室内装饰装修	总资产 76991, 总负债 72074, 净资产 4917; 营业收入 0, 净利润-83	100%	0.60
郑州展博置业有限公司	河南省郑州市	5000	房地产开发经营、住宅室内装饰装修	总资产 42189, 总负债 37228, 净资产 4961; 营业收入 0, 净利润-39	100%	0.29
漳州中昇房地产开发有限公司	福建省漳州市	2000	房地产开发经营、非居住房地产租赁、房地产咨询、住房租赁、市场营销策划	总资产 79218, 总负债 79270, 净资产-52; 营业收入 0, 净利润-52	100%	2.50
						0.50
三亚保锦实业发展有限公司	海南省三亚市	10000	房地产开发及销售	总资产 131983, 总负债 122085, 净资产 9898; 营业收入 0, 净利润-85	100%	4.46
泉州保投置业有限公司	福建省泉州市	1000	房地产开发经营、物业管理、自有房地产经营活动	总资产 514761, 总负债 515799, 净资产-1038; 营业收入 0, 净利润-1539	100%	1.00
茂名市保运置业有限公司	广东省茂名市	10000	房地产开发经营、物业管理、建筑装饰工程	总资产 441142, 总负债 432200, 净资产 8942; 营业收入 0, 净利润-982	100%	2.00
洛阳展通置业有限公司	河南省洛阳市	5000	房地产开发经营	总资产 93509, 总负债 88580, 净资产 4929; 营业收入 0, 净利润-71	100%	5.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2021 年度或 2021 年末主要财务数据	持股比例	2022 年一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
洛阳展鹏置业有限公司	河南省洛阳市	5000	房地产开发经营	总资产 149994, 总负债 145133, 净资产 4861; 营业收入 0, 净利润-139	100%	1.70
金华保骏置业有限公司	浙江省金华市	10000	房地产开发及销售	总资产 802681, 总负债 807183, 净资产-4501; 营业收入 0, 净利润-709	100%	2.00
江门保利宏信房地产开发有限公司	广东省江门市	10000	房地产开发及销售	总资产 560635, 总负债 448987, 净资产 111648; 营业收入 113632, 净利润 7815	100%	0.15
恒福(香港)发展有限公司	中国香港	280000	房地产开发, 房地产销售	总资产 1225021, 总负债 1069394, 净资产 155627; 营业收入 80875, 净利润-62713	100%	3.17
合肥和蓬房地产开发有 限公司	安徽省合肥市	10000	房地产开发经营	总资产 140189, 总负债 130265, 净资产 9924; 营业收入 0, 净利润-50	100%	5.55
海南裕楚商业有限公司	海南省三亚市	5000	房地产开发及销售	总资产 111633, 总负债 102277, 净资产 9356; 营业收入 31413, 净利润 5580	100%	11.50
广州穗兴置业有限公司	广东省广州市	1000	房地产开发经营、物 业管理	总资产 112176, 总负债 112234, 净资产-58, 营业收入 0, 净利润-58	100%	0.40
广州穗泰置业有限公司	广东省广州市	1000	房地产开发经营、住 宅室内装饰装修	总资产 633313, 总负债 632496, 净资产 817; 营业收入 0, 净利润-182	100%	3.20 1.70
广州保利数码科技有 限公司	广东省广州市	10000	软件和信息技术服务 业	总资产 10,854, 负债 4,948, 净资产 5,906, 营业收入 14,937, 净利润 411	100%	0.00

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2021 年度或 2021 年末主要财务数据	持股比例	2022 年一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
广东佳利建筑装饰工程有限公司	广东省珠海市	10000	房屋建筑业	总资产 102836, 总负债 92232, 净资产 10604, 营业收入 65144, 净利润 1160	100%	0.03
富利建设集团有限公司	广东省广州市	40000	房屋建筑业	总资产 2605122, 总负债 2332433, 净资产 272690, 营业收入 3969243, 净利润 71191	100%	0.21
阜阳和熙房地产开发有 限公司	安徽省阜阳市	10000	房地产开发经营	总资产 203576, 总负债 193783, 净资产 9793; 营业收入 0, 净利润-207	100%	3.00
大连保睿房地产开发有 限公司	辽宁省大连市	5000	房地产开发、物业管 理	总资产 145507, 总负债 127671, 净资产 17836; 营业收入 130244, 净利润 14500	100%	1.00
						0.11
北京怀筑置地有限公司	北京市	100000	房地产开发及销售	总资产 330243, 总负债 230860, 净资产 99383; 营业收入 0, 净利润-60	100%	0.38
保利 (重庆) 投资实业 有限公司	重庆市	50000	房地产开发及销售	总资产 2187895, 总负债 1716249, 净资产 471646; 营业收入 302441, 净利润 72299	100%	1.32
						0.30
保利 (长春) 恒富房地 产开发有限公司	吉林省长春市	5000	房地产开发与经营	总资产 902017, 总负债 770447, 净资产 131570; 营业收入 97854, 净利润 52978	100%	6.50
重庆荣丰吉联房地产开 发有限公司	重庆市	2000	房地产开发及销售	总资产 53752, 总负债 80563, 净资产-26811; 营业收入 0, 净利润-1326	100%	3.00
合计						67.95

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2021 年度或 2021 年末主要财务数据	持股比例	2022 年一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
<b>(二) 公司为控股子公司提供担保新增 73.20 亿元</b>						
长沙市保城置业有限公司	湖南省长沙市	2000	房地产开发经营、物业管理、房地产咨询服务	总资产 79801; 总负债 79924; 净资产-123; 营业收入 0; 净利润-123	80%	1.60
石家庄保盈房地产开发有限公司	河北省石家庄市	10000	房地产开发与经营、物业管理、室内外装饰装修工程施工	总资产 425959, 总负债 233409, 净资产 192550; 营业收入 0, 净利润-7435	60%	0.30
沈阳和裕房地产开发有限公司	辽宁省沈阳市	62000	房地产开发经营	总资产 69078, 总负债 7449, 净资产 61629; 营业收入 0, 净利润-371	94%	2.91
韶关市保莱置业有限公司	广东省韶关市	10000	房地产开发经营、物业服务、自有物业租赁	总资产 140174, 总负债 125336, 净资产 14838; 营业收入 79919, 净利润 6271	51%	1.50
泉州保创发展有限公司	福建省泉州市	58000	房地产开发经营、物业管理、房地产咨询、房地产经纪	总资产 73411, 总负债 56074, 净资产 17337; 营业收入 0, 净利润-62	50%	1.95
清远保奕置业有限公司	广东省清远市	22000	房地产开发经营、建设工程设计、住宅室内装饰装修	总资产 52402, 总负债 30499, 净资产 21903; 营业收入 0, 净利润-97	50%	1.00
南京悦成房地产开发有限公司	江苏省南京市	183000	房地产开发经营	总资产 263318, 总负债 265724, 净资产-2407; 营业收入 0, 净利润-2407	67%	0.96
						2.68
晋中保利城房地产开发有限公司	山西省晋中市	22500	房地产开发、销售、物业服务、房屋租赁。	总资产 142829, 总负债 96604, 净资产 46225; 营业收入 145834, 净利润 25545	55%	3.90

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2021 年度或 2021 年末主要财务数据	持股比例	2022 年一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
湖南保福置业有限公司	湖南省长沙市	10000	房地产开发经营	总资产 405338, 总负债 406698, 流动负债 406698, 总营业收入 0, 净利润-1359	90%	10.80
广州鑫保房地产开发有 限公司	广东省广州市	5000	房地产开发经营、场 地租赁	总资产 442443, 总负债 275487, 净 资产 166956; 营业收入 0, 净利润- 407	42%	2.71
广州穗昭置业有限公司	广东省广州市	284624	住宅室内装饰装修、 房地产开发经营	总资产 334985, 总负债 50798, 净 资产 284188; 营业收入 0, 净利润- 436	50%	2.50
						0.75
						1.75
广州诚品置业有限公司	广东省广州市	84000	房地产开发经营、自 有房地产经营活动	总资产 301497, 总负债 216981, 净 资产 84516, , 营业收入 136316, 净 利润 3821,	50%	0.50
佛山市南海区保狮置业 有限公司	广东省佛山市	240000	房地产开发经营、各 类工程建设活动、建 设工程设计	总资产 278432, 总负债 181756, 净 资产 96675; 营业收入 0, 净利润- 110	50%	2.00
						4.90
佛山市禅城区保宸置业 有限公司	广东省佛山市	20000	房地产开发及销售、 建设工程设计、各类 工程建设活动	总资产 279702, 总负债 260159, 净 资产 19543; 营业收入 0, 净利润- 457	55%	6.04
佛山南海保祁置业有 限公司	广东省佛山市	6000	房地产开发及销售、 物业管理、建筑物清 洁服务	总资产 1045057, 总负债 1040204, 净资产 4853; 营业收入 0, 净利润- 1147	55%	17.83
大连保润房地产开发有 限公司	辽宁省大连市	24000	房地产开发经营、物 业管理	总资产 82830, 总负债 59188, 净资 产 23642; 营业收入 0, 净利润-358	50%	0.18

被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2021 年度或 2021 年末主要财务数据	持股比例	2022 年一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
成都锦华悦投资有限公司	四川省成都市	10000	房地产开发与经营、 房屋经纪服务	总资产 348834, 总负债 351489, 净 资产-2655; 营业收入 7, 净利润- 2235	50%	3.75
常熟耀泰房地产有限公 司	江苏省常熟市	100000	房地产开发经营	总资产 239924, 总负债 141114, 净 资产 98810; 营业收入 0, 净利润- 1019	67%	2.68
						0.01
合计						73.20
<b>(三) 公司为参股子公司提供担保新增 16.20 亿元</b>						
珠海天志发展置业有限 公司	广东省珠海市	50,000	房地产开发及销售	总资产 1342170, 总负债 762508, 净资产 579662; 营业收入 232163, 净利润 41014	50%	1.00
扬州颐瑞居置业有限公 司	江苏省扬州市	30,000	房地产开发经营	总资产 151355, 总负债 122252, 净 资产 29103; 营业收入 0, 净利润- 1364	35%	0.23
徐州汉和房地产开发有 限公司	江苏省徐州市	27,300	房地产开发经营	总资产 31325, 总负债 31362, 净资 产-36; 营业收入 2, 净利润-36	50%	0.50
无锡铭润房地产开发有 限公司	江苏省无锡市	180,000	房地产开发经营、住 宅室内装饰装修	总资产 558080, 总负债 378802, 净 资产 179278; 营业收入 0, 净利润- 594	33%	0.66
太仓颐泽居置业有限公 司	江苏省苏州市	50,000	房地产开发经营、互 联网信息服务	总资产 182941, 总负债 183356, 净 资产-415; 营业收入 0, 净利润-415	40%	1.40
苏州恺星钰房地产开发 有限公司	江苏省苏州市	97,000	房地产开发经营	总资产 211990, 总负债 212061, 净 资产-71; 营业收入 0, 净利润-71	60%	0.30
苏州保璟置业有限公司	江苏省苏州市	89,500	房地产开发经营	总资产 210345, 总负债 210593, 净 资产-248; 营业收入 0, 净利润-245	42%	1.41



被担保人名称	注册地点	注册资本 (万元)	主营业务范围	2021 年度或 2021 年末主要财务数据	持股比例	2022 年一季度 新增对外担保金 额 (亿元)
厦门中泓房地产有限公司	福建省厦门市	77,000	房地产开发及销售	总资产 554261, 总负债 478261, 净资产 76000; 营业收入 0, 净利润-817	49%	0.69
南京中悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	40,000	房地产开发经营	总资产 153510, 总负债 113827, 净资产 39683; 营业收入 0, 净利润-317	49%	0.01
南京联锦悦房地产开发有限公司	江苏省南京市	45,300	房地产开发经营	总资产 178564, 总负债 134118, 净资产 44446; 营业收入 0, 净利润-853	25%	1.50
						0.25
杭州滨保实业有限公司	浙江省杭州市	10,000	一般项目:住房租赁、实业投资	总资产 205932, 总负债 127305, 净资产 78627, 营业收入 707063, 净利润 70128	50%	2.48
广州保穗置业有限公司	广东省广州市	400,000	住宅室内装饰装修、房地产开发经营	总资产 654337, 总负债 254771, 净资产 399566; 营业收入 0, 净利润-347	50%	0.07
常州晟金房地产开发有限公司	江苏省常州市	224,199	房地产开发经营、住宅室内装饰装修	总资产 255099, 总负债 31456, 净资产 223643; 营业收入 0, 净利润-556	41%	0.86
北京顺和润致置业有限公司	北京市	850,000	房地产开发及销售	总资产 946966, 总负债 100865, 净资产 846101; 营业收入 1, 净利润-3899	50%	3.00
广州穗江置业有限公司	广东省广州市	160,000	房地产开发经营、场地租赁(不含仓储)	总资产 412936, 总负债 25372,9 净资产 159207; 营业收入 3, 净利润-669	50%	1.85
合计						16.20