

中房置业股份有限公司董事会

关于 2021 年度审计报告非标意见的专项说明

经永拓会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司 2021 年的财务状况及经营成果的审计，出具了带强调事项段以及与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见的审计报告。

与持续经营相关的重大不确定性：

中房股份公司 2021 年度合并净利润为-29,384,135.49 元；截至 2021 年 12 月 31 日累计未分配利润为-484,290,323.28 元，公司 2021 年收入主要依赖关联方产生，尚未形成稳定业务模式，这些情况表明存在可能导致对中房股份公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

强调事项：

中房股份公司 2021 年度净利润为-29,384,135.49 元且营业收入为 2,692,856.01 元，满足上海证券交易所对其股票实施终止上市条件。本段内容不影响已发表的审计意见。

近年来，由于公司无土地储备，无在建项目、开发资金紧张，存量投资性房产持续减少等原因，公司主营房地产开发业务一直处于停滞状态。公司 2020 年度净利润为负且营业收入低于 1 亿元，公司股票被上海证券交易所实施“退市风险警示”。

公司董事会和管理层已充分认识到公司持续经营能力不足的现状，一方面加大现有资产和物业的销售和出租力度，同时加大各项费用控制力度，加强企业内部控制；另一方面，公司后续经营将继续围绕房地产主业，市场化寻找优质项目，全面开展以合作开发、开发代建管理、物业管理、资产管理等与房地产行业相关的多元化业务模式，逐渐改善公司房地产主业长期停滞的局面，提升公司核心业务竞争力和经营业绩。

特此说明。

中房置业股份有限公司董事会

2022 年 4 月 28 日