

重庆市迪马实业股份有限公司

2022年公司及其控股子公司预计担保额度公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司及所属子公司为 2022 年度公司及控股子公司提供担保额度（包括银行贷款担保、其他对外融资担保和其他业务开展中需要的担保），担保形式包括不限于抵押、质押、保证担保等。
- 担保及被担保对象：公司及下属全资、控股子公司。
- 本次预计担保额度为 3,547,000.00 万元；截止 2021 年 12 月 31 日，对子公司担保余额合计为 1,721,266.48 万元。
- 截止目前，被担保人未提供反担保。
- 公司无逾期对外担保情况。
- 上述事项尚需提交公司股东大会审议。

根据公司 2022 年度生产经营及投资活动计划的资金需求，经公司第七届董事会第三十三次会议审议通过的《关于 2022 年公司及其控股子公司申请融资额度的议案》及《关于 2022 年公司及其控股子公司预计担保额度的议案》，将为 2022 年公司及其控股子公司提供担保额度。

一、预计担保额度情况如下：

（一）公司为资产负债率低于70%的子公司提供担保额度情况：

序号	担保对象全称	担保额度（万元）
1	东原房地产开发集团有限公司	200,000
2	重庆迪马工业有限责任公司	110,500
3	重庆东展钧合房地产开发有限公司	45,000
4	重庆东春展耀房地产开发有限公司	20,000

5	武汉东卓房地产开发有限公司	100,000
6	松阳县东运房地产开发有限公司	18,000
7	绵阳益丰天合置业有限公司	33,000
8	绵阳睿成毅升置业有限公司	36,000
9	绵阳鸿山房地产开发有限公司	12,000
10	重庆凯尔老年公寓管理有限公司	1,500
11	重庆南方迪马专用车股份有限公司	5,000
	合计	581,000

(二) 公司为资产负债率高于（含）70%的子公司提供担保额度情况：

序号	担保对象全称	担保额度（万元）
1	成都东原海纳置业有限公司	10,000
2	成都市迪马常青社养老服务有限公司	6,500
3	杭州东望房地产开发有限公司	100,000
4	杭州东原成方科技有限公司	5,000
5	南京原睿和房地产开发有限公司	310,000
6	上海迪坤实业有限公司	8,000
7	上海万企爱佳房地产开发有限公司	38,000
8	上海眩海科技有限公司	1,000
9	武汉东原天合房地产开发有限公司	100,000
10	武汉瑞华置业发展有限公司	53,000
11	重庆达航工业有限公司	13,000
12	重庆泰之睿建筑工程有限公司	50,000
13	重庆晟东春璟房地产开发有限公司	25,000
14	重庆东励展升房地产开发有限公司	30,000
15	重庆兴安实业发展有限公司	50,000
16	襄阳文城实业发展有限公司	100,000
17	武汉迪马智睿实业有限公司	200,000
18	南京申贸置业有限公司	8,000
19	河北东序房地产开发有限公司	90,000
20	长沙原启房地产开发有限公司	20,000
21	衢州东锦房地产开发有限公司	9,000
22	绵阳创图商贸有限公司	30,000
23	成都原煜拓创置业有限公司	16,000
24	重庆巴蜀医院有限公司	500
25	成都澄方励川置业有限公司	10,000
26	广州合生天华房地产有限公司	90,000
27	贵阳东原房地产开发有限公司	81,000
28	昆明东维房地产开发有限公司	150,000
29	昆明东玺房地产开发有限公司	300,000
30	南京东原天毅建筑科技有限责任公司	25,000
31	陕西东泰天信置业有限公司	10,000

32	陕西东渭玖城置业有限公司	20,000
33	苏州东澄房地产开发有限公司	35,000
34	台山东原致成房地产开发有限公司	50,000
35	武汉迪马瑞景实业有限公司	53,000
36	武汉东启房地产开发有限公司	73,000
37	武汉东原润丰房地产开发有限公司	250,000
38	宜宾澄方川置业有限责任公司	88,000
39	长沙东原天泽房地产开发有限公司	160,000
40	肇庆东原毅腾房地产开发有限公司	65,000
41	郑州吉禾实业有限公司	50,000
42	遵义东原励合房地产开发有限公司	65,000
43	成都皓博房地产开发有限责任公司	115,000
44	杭州东原毅安科技有限公司	3,000
	合计	2,966,000

（三）被担保人基本情况

1) 资产负债率低于70%的子公司基本情况

1、东原房地产开发集团有限公司

注册地址：重庆市南岸区南坪镇白鹤路108号负1层商业202室

成立时间：1999年9月15日

注册资本：58,599.1379 万元

法定代表人：王磊

经营范围：房地产开发。计算机软硬件、电子产品（不含电子出版物）、通讯器材（不含卫星地面接收和发射设备）的开发；批发、零售普通机械、电器机械、交电、化工产品（不含化学危险品及易制毒化学物品）；商务信息咨询；市场管理服务；企业管理咨询；企业营销策划；房地产中介服务；房屋租赁及租售。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司直接持股100%。

2、重庆迪马工业有限责任公司

注册地址：重庆市南岸区长电路8号

成立时间：2008年7月4日

注册资本：80,000.00万元

法定代表人：黄力进

经营范围：许可项目：第三类医疗器械经营，道路机动车辆生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准

准文件或许可证件为准) 一般项目: 制造、销售运钞车、特种车及零部件(按国家行业主管部门批准的车型组织生产、销售); 上述运钞车、特种车及其仪器仪表、零配件的售后服务; 普通货运; 垃圾处理设备制造、销售; 销售汽车; 货物进出口, 技术进出口; 电子产品、计算机软件、硬件及网络设施的技术开发及销售; 计算机系统集成及相关信息服务, 建筑材料及装饰材料销售, 第一类医疗器械销售, 第二类医疗器械销售, 服务消费机器人制造, 特殊作业机器人制造, 智能机器人销售, 智能机器人的研发, 服务消费机器人销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

股东及持股比例: 截止到2022年3月31日, 公司间接直接持股100.00%。

3、重庆东展钧合房地产开发有限公司

注册地址: 重庆市渝北区宝鸿大道8号(两路寸滩保税港区综合服务大楼B栋) B201-4-00029

成立时间: 2019年6月24日

注册资本: 80,000.00万元

法定代表人: 刘浩

经营范围: 房地产开发。【依法经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

股东及持股比例: 截止到2022年3月31日, 公司间接持股50.3336%。

4、重庆东春展耀房地产开发有限公司

注册地址: 重庆市南岸区南滨路83号附5号3-15(309)

成立时间: 2020年12月17日

注册资本: 18,000.00万元

法定代表人: 兰屹

经营范围: 房地产开发。

股东及持股比例: 截止到2022年3月31日, 公司间接持股50.745%。

5、武汉东卓房地产开发有限公司

注册地址: 武汉市新洲区阳逻街正街59号三层310-311号房

成立时间: 2019年2月1日

注册资本: 90,000.00万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：房地产咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；园林绿化工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股50.8929%。

6、松阳县东运房地产开发有限公司

注册地址：浙江省丽水市松阳县西屏街道长虹西路19号第一层

成立时间：2020年7月13日

注册资本：30,000.00万元

法定代表人：韩鹏

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以批准结果为准）。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股50.9745%。

7、绵阳益丰天合置业有限公司

注册地址：四川省绵阳市游仙区凯越路2号5栋2层3号

成立时间：2020年12月3日

注册资本：51,625.7794万元

法定代表人：刘宇平

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股58.6445%。

8、绵阳睿成毅升置业有限公司

注册地址：四川省绵阳市游仙区凯越路2号5栋2层1号

成立时间：2019年8月1日

注册资本：123,787.25万元

法定代表人：刘宇平

经营范围：房地产开发经营，自有房屋租赁。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股54.6288%。

9、绵阳鸿山房地产开发有限公司

注册地址：绵阳涪城区青义镇望塔路39号

成立时间：2021年9月7日

注册资本：15,000.00万元

法定代表人：刘宇平

经营范围：房地产开发经营；物业管理；停车场服务

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股49.9953%。

10、重庆凯尔老年公寓管理有限公司

注册地址：重庆市江北区建新北路65号18楼01号

成立时间：2008年1月30日

注册资本：2,000.00万元

法定代表人：郑春香

经营范围：许可项目：自营商品进口；采购国内产品出口；餐饮服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：老年公寓的管理及相关信息咨询服务；日用百货的批发和佣金代理（拍卖除外）；孕妇及婴儿护理服务（不得从事医疗诊治活动）、家政服务及相关信息咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股70%。

11、重庆南方迪马专用车股份有限公司

注册地址：重庆市南岸区长电路8号

成立时间：2006年8月16日

注册资本：3,000.00万元

法定代表人：马学斌

经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：研发、制造、销售（限本企业自产产品）消防车、

通信车、指挥车、伴随保障车、电力抢修车、抢险救援车、应急交通保障抢修车、炊事车、餐车、外场饮食保障车、宿营车、商务房车、淋浴车、多功能洗消车、飞机清水车、飞机污水车、机场场务工程车、驱鸟车、检测车、医疗救护车、防弹防爆车、防爆路障车、特品运输车、干扰车、电源车、牵引车、除雪车、洒水车、清扫车、防暴巡逻车、高压水炮车、排障车、攀登突击车、升降平台车、排爆作业车等专用车（含相关零部件）。研发、制造、销售防暴反恐器材、破障救援装备、执勤安保装备、侦检排爆器材、通信器材和装备、工程装备、汽车用品和设备。货物进出口，技术进出口，机械设备租赁，仓储服务，车辆制造技术服务，电子产品、计算机软件、硬件及网络设施的技术开发及销售，计算机系统集成及相关信息服务，工业机器人制造，工业机器人安装、维修，工业机器人销售，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），安防设备制造，安防设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股70%。

2) 资产负债率高于70%的子公司基本情况

1、成都东原海纳置业有限公司

注册地址：成都市温江区金马新村（幸运城）

成立时间：2003年10月30日

注册资本：15,000.00 万元

法定代表人：张爱明

经营范围：房地产开发经营；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股100.00%。

2、成都市迪马常青社养老服务有限公司

注册地址：成都高新区西源大道1068号

成立时间：2017年3月3日

注册资本：5,000.00 万元

法定代表人：郑春香

经营范围：养老机构（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）；

保洁服务；物业管理（凭相关资质许可证方可经营）；食品经营（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）；安全系统监控服务；营养健康咨询服务（不含治疗或诊断）；保健服务；会议服务；社区服务中心服务；百货零售批发（不含烟花、爆竹）；销售：仪表仪器、健身器材（不含弩）、实验室设备、电子产品、化妆品、卫生用品、通讯设备（不含无线广播电视发射设备及地面卫星接收设备）；销售医疗器械（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）；设计、制作、代理、发布国内各类广告（不含气球广告及固定形式印刷品广告）；营利性医疗机构（未取得相关行政许可（审批），不得开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股100.00%。

3、杭州东望房地产开发有限公司

注册地址：杭州市钱塘新区新湾街道新湾路600号2-2

成立时间：2021年1月15日

注册资本：50,000.00 万元

法定代表人：韩鹏

经营范围：许可项目：房地产开发经营。一般项目：信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商业综合体管理服务。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股100.00%。

4、杭州东原成方科技有限公司

注册地址：浙江省杭州市萧山区蜀山街道鲁公桥社区126号

成立时间：2020年6月10日

注册资本：100.00万元

法定代表人：韩鹏

经营范围：一般项目：软件开发；计算机系统服务；信息技术咨询服务；软件销售；电子产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股100.00%。

5、南京原睿和房地产开发有限公司

注册地址：南京市雨花台区龙飞路12号3层322室

成立时间：2021年6月11日

注册资本：129,500.00万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：房地产咨询；土地使用权租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；柜台、摊位出租；市场营销策划；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.9188%。

6、上海迪坤实业有限公司

注册地址：上海市奉贤区金海公路6055号11幢2598室

成立时间：2020年4月28日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：焦荣

经营范围：一般项目：国内货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；餐饮管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；市场营销策划；社会经济咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股100.00%。

7、上海万企爱佳房地产开发有限公司

注册地址：上海市普陀区中潭路99弄145号一层

成立时间：2010年6月18日

注册资本：20,001.00万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：房地产开发经营，物业管理，酒店管理（不得从事酒店经营），销售：五金、建筑装潢材料、百货，企业管理咨询（除经纪）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股100.00%。

8、上海眩海科技有限公司

注册地址：上海市奉贤区金海公路6055号11幢5层

成立时间：2019年12月23日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：郑春香

经营范围：许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证为准）一般项目：从事电子科技、计算机科技、网络科技、智能科技、环保科技、信息科技领域内的技术转让、技术开发、技术咨询、技术服务、互联网信息服务、计算机系统服务、物联网服务，软件开发，信息系统集成服务，办公设备、投影设备、音响设备、家用电器、设备仪器、办公用品、文化用品、计算机软硬件及辅助设备、仪器仪表的销售，广告设计、制作、代理，图文设计制作，企业管理，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），数据处理和存储支持服务，电子商务（不得从事金融业务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股100.00%。

9、武汉东原天合房地产开发有限公司

注册地址：湖北省武汉市洪山区黄家湖大道501号东原湖光里物业服务中心103室

成立时间：2016年1月28日

注册资本：20,000.00万元

法定代表人：何虎

经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程的设计、施工；房屋修缮；生态农业开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股100.00%。

10、武汉瑞华置业发展有限公司

注册地址：武汉市江夏区藏龙岛开发区栗庙路9号

成立时间：2002年12月25日

注册资本：4,000.00万元

法定代表人：何虎

经营范围：房地产开发、商品房销售；生态农业开发；房屋维修；园林绿化工程、室内外装饰工程设计、施工。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股100.00%。

11、重庆达航工业有限公司

注册地址：重庆市南岸区长电路8号(10栋)

成立时间：2009年9月23日

注册资本：12,000.00万元

法定代表人：刘琦

经营范围：许可项目：民航地面特种设备加工、生产、技术研究、销售；货物进出口、技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：汽车零部件加工、生产、技术研究、销售；普通机械及电子产品(不含电子出版物)、计算机软硬件、环卫设备的技术开发、销售；汽车、摩托车、普通机电设备、通讯设备的销售；商务信息咨询、企业管理咨询；钢材销售；建筑材料及装饰材料销售（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股100.00%。

12、重庆泰之睿建筑工程有限公司

注册地址：重庆市南岸区南滨路83号附5号3-8

成立时间：2018年11月13日

注册资本：10,080.00万元

法定代表人：程维晖

经营范围：许可项目：从事建筑相关业务、市政公用工程设计施工、园林古建筑工程设计施工、钢结构工程设计施工、机电设备安装设计施工、消防设备工程设计施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：企业营销策划；企业管理咨询；销售：装饰材料及建筑材料（不含化学危险品）、化工产品（不含化学危险品及易制毒化学物品）、五金交电；机械设备租赁。（除依法须经批准的项目外

的项目外凭营业执照依法自主开展经营活动)

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股100.00%。

13、重庆晟东春璟房地产开发有限公司

注册地址：重庆市巴南区李家沱九亩地立丹苑1号3幢附1号

成立时间：2020年12月16日

注册资本：24,000.00万元

法定代表人：项伟

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股50.63%。

14、重庆东励展升房地产开发有限公司

注册地址：重庆市武隆区芙蓉街道芙蓉中路73号4幢1-8（原13号楼）

成立时间：2019年12月16日

注册资本：2,000.00万元

法定代表人：刘浩

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股63%。

15、重庆兴安实业发展有限公司

注册地址：重庆市渝北区回兴果塘村一社

成立时间：1998年2月10日

注册资本：3,333.3333万元

法定代表人：吴建楠

经营范围：房屋租赁服务；农业综合开发，农作物种植，动物饲养，淡水养殖；销售：普通机械，农林牧渔机械，电子产品（不含电子出版物）及通信设备（不含卫星地面接收设施），电器机械及器材，建筑材料，装饰材料，化工原料及产品（以上三项不含危险化学品），金属材料（不含稀贵金属），五金交电，

汽车零部件，摩托车及零部件，橡胶制品，电子计算机及配件；房地产开发（凭资质证书执业）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股90.00%。

16、襄阳文城实业发展有限公司

注册地址：襄阳市经济技术开发区（东津新区）鹿门大道以东，浩然大道以西，小方岗街以南，亭侯路以北

成立时间：2019年8月22日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：何虎

经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；物业管理；停车场服务；餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股79.768%。

17、武汉迪马智睿实业有限公司

注册地址：武汉临空港经济技术开发区五环大道666号

成立时间：2020年1月20日

注册资本：10,000.00万元

法定代表人：何虎

经营范围：房地产开发；商品房销售；园林绿化工程、装饰工程、建筑工程设计、施工；房屋修缮；农业科技技术开发；酒店管理；企业管理咨询；会展服务；计算机技术开发、技术服务；物业管理；园区管理服务；厂房、门面、写字楼租赁；房地产中介服务；商业综合体管理服务；企业管理咨询；停车服务；日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股59.9391%。

18、南京申贸置业有限公司

注册地址：南京市高淳区淳溪街道北岭路150号1幢101

成立时间：2020年11月16日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：申燕枝

经营范围：许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准) 一般项目:物业管理;停车场服务;住房租赁;房地产咨询;市场营销策划(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股49.33%。

19、河北东序房地产开发有限公司

注册地址：河北省石家庄市长安区古城东路118号世界湾C2座22层2219室

成立时间：2020年6月16日

注册资本：5,000.00万元

法定代表人：李墨

经营范围：房地产开发经营。房地产开发与经营；物业服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股50.9898%。

20、长沙原启房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市开福区洪山街道万家丽北路一段699号恒大雅苑二期商铺4栋125房

成立时间：2020年12月28日

注册资本：8,500.00万元

法定代表人：郭培江

经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；自建房屋的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股45.9%。

21、衢州东锦房地产开发有限公司

注册地址：浙江省衢州市龙游县龙洲街道鸿图路11号 401室（自主申报）

成立时间：2020年9月30日

注册资本：2,100.00万元

法定代表人：韩鹏

经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以批准结果为准）。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股50.9388%。

22、绵阳创图商贸有限公司

注册地址：绵阳科创区创新中心二期下沉式广场——绵阳市电商众创空间

成立时间：2018年8月20日

注册资本：800.00万元

法定代表人：刘宇平

经营范围：建筑材料、装饰装修材料、办公设备及耗材、日用百货的销售；房地产开发与销售；企业管理服务（不含投资与资产管理）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股56.426%。

23、成都原煜拓创置业有限公司

注册地址：四川省成都市崇州市崇阳街道双桥街265号

成立时间：2021年8月10日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：张爱明

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股42.2955%。

24、重庆巴蜀医院有限公司

注册地址：重庆市渝北区荷塘路41号

成立时间：2017年10月13日

注册资本：650.00万元

法定代表人：郑春香

经营范围：许可项目：内科、外科、妇产科、妇科专业、儿科、眼科、耳鼻咽喉科、口腔科、急诊医学科、医学影像科、X线诊断专业、超声诊断专业、心电诊断专业、中医科、内科专业、老年病科专业、针灸科专业、推拿科专业、康复医学专业（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：养老服务(除依法须经批准的项目外、凭营业执照依法自主开展经营活动)

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股70%。

25、成都澄方励川置业有限公司

注册地址：成都市郫都区郫筒镇小北街109号1层109号

成立时间：2020年6月23日

注册资本：106.39万元

法定代表人：张爱明

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股93.99%。

26、广州合生天华房地产有限公司

注册地址：广州市增城区增江街增江大道南32号

成立时间：2019年8月2日

注册资本：19,607.84万元

法定代表人：魏吉刚

经营范围：房地产开发经营

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.1915%。

27、贵阳东原房地产开发有限公司

注册地址：贵州省贵阳市清镇市站街镇职教城西区云站路与廻龙路交叉路口

成立时间：2018年6月20日

注册资本：2,000.00万元

法定代表人：吴建楠

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房地产开发（凭有效资质证执业）；房地产中介（不含房地产评估）；企业管理咨询（国家专项规定除外）；销售：建筑材料。）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.93%。

28、昆明东维房地产开发有限公司

注册地址：云南省昆明市五华区昌源中路73号万科金域国际7幢1023室

成立时间：2020年2月28日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：沈苏

经营范围：房地产的开发及经营；企业管理咨询；项目投资；房地产租赁经营（不含保障性住房）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股98.77%。

29、昆明东玺房地产开发有限公司

注册地址：云南省昆明市空港经济技术开发区大板桥街道板桥社区5号楼5206室

成立时间：2019年7月10日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：沈苏

经营范围：房地产的开发及经营；企业管理咨询；项目投资自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.7%。

30、南京东原天毅建筑科技有限责任公司

注册地址：南京市建邺区集庆门大街221号501室

成立时间：2019年10月20日

注册资本：100.8251万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：建筑工程技术研发、技术咨询、技术服务、技术转让；室内外装饰工程、建筑工程、园林景观工程设计、施工；企业管理咨询；机电设备、空调、消防设备安装、维修、销售；家用电器、建筑材料、装饰材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（经营范围以登记机关核准为准）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.1817%。

31、陕西东泰天信置业有限公司

注册地址：陕西省渭南市高新技术产业开发区崇业大道6号

成立时间：2019年4月2日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：杨涛

经营范围：许可经营项目：(上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证文件或批准证书在有效期内经营，未经许可不得经营)。一般经营项目：房地产开发、经营、销售；物业管理；房屋租赁。（（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股97.2151%。

32、陕西东渭玖城置业有限公司

注册地址：陕西省渭南市高新技术产业开发区崇业大道6号

成立时间：2020年9月23日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：杨涛

经营范围：一般项目：房地产咨询；房地产评估(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股98.97%。

33、苏州东澄房地产开发有限公司

注册地址：苏州市相城区阳澄湖镇枪堂村启南路99号（苏州东方顺达物流有限公司1号厂房2楼208室）

成立时间：2020年5月28日

注册资本：5,000.00万元

法定代表人：陈军芳

经营范围：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目依审批结果为准）。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.94%。

34、台山东原致成房地产开发有限公司

注册地址：台山市台城富城大道2号301房

成立时间：2020年8月4日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：魏吉刚

经营范围：房地产开发；商品房销售；房地产经纪；房屋租赁；商业信息咨询；房地产营销策划；物业管理；企业形象策划；承接装饰工程、建筑工程。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.9469%。

35、武汉迪马瑞景实业有限公司

注册地址武汉市东西湖区金北一路49号

成立时间：2020年1月20日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：何虎

经营范围：房地产开发;商品房销售;园林绿化工程、装饰工程设计、施工;房屋修缮;农业科技技术开发;酒店管理(不含餐饮服务及住宿);建筑工程设计、施工;企业管理咨询;会展服务;计算机技术开发、技术服务;物业管理;园区管理服务;厂房、门面、写字楼租赁;房地产中介服务;商业综合体管理服务;企业管理咨询;停车服务;日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.89%。

36、武汉东启房地产开发有限公司

注册地址：武汉市东西湖区径河街道十字东街7号（10）

成立时间：2018年10月30日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：何虎

经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程、房屋修缮工程设计及施工；生态农业开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股95.6971%。

37、武汉东原润丰房地产开发有限公司

注册地址：洪山区青菱乡长江村（张家湾特117号）1栋1-2层

成立时间：2016年8月8日

注册资本：50,000.00万元

法定代表人：何虎

经营范围：房地产开发；商品房销售；物业管理；园林绿化工程、装饰工程设计、施工；房屋维修；生态农业开发；房屋租赁；房地产中介服务；商业综合体管理服务；企业管理咨询；停车场服务；会议及会展服务；日用百货、服装、饰品、皮具、五金交电、通讯器材、建筑材料的批发兼零售。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.276%。

38、宜宾澄方川置业有限责任公司

注册地址：四川省宜宾市翠屏区天池西路21号5栋2层3间

成立时间：2021年2月26日

注册资本：1,009.40万元

法定代表人：张爱明

经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股94.72%。

39、长沙东原天泽房地产开发有限公司

注册地址：湖南省长沙市望城区丁字湾街道汤家湖路与太阳山路交叉口东北东原启城销售中心

成立时间：2019年8月21日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：郭培江

经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；物业管理；自建房屋的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股94.68%。

40、肇庆东原毅腾房地产开发有限公司

注册地址：四会市贞山街道贞山居委会广强大道10号东原印江山府14栋3号(首层)之二（申报制）

成立时间：2020年5月26日

注册资本：1,000.00万元

法定代表人：魏吉刚

经营范围：房地产开发经营

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.9763%。

41、郑州吉禾实业有限公司

注册地址：河南省郑州市中牟县文博路与清溪街六里岗社区清馨苑2号楼1单元1601号

成立时间：2019年6月28日

注册资本：25,000.00万元

法定代表人：李墨

经营范围：房地产开发与经营

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.98%。

42、遵义东原励合房地产开发有限公司

注册地址：贵州省遵义市新蒲新区实地蔷薇国际S1幢1层1-5

成立时间：2020年9月17日

注册资本：1,017.62万元

法定代表人：刘浩

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（房地产开发（凭有效资质证执业）；建筑材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动））

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司间接持股99.84%。

43、成都皓博房地产开发有限责任公司

注册地址：成都市锦江区人民东路6号1栋27楼01号

成立时间：2009年10月30日

注册资本：14,411.39万元

法定代表人：李娟

经营范围：房地产开发与经营；技术进出口；企业管理服务（不含投资和资

产管理)；企业管理咨询；企业营销策划；物业管理；房地产中介服务。(以上经营范围不含国家法律、行政法规、国务院决定禁止或限制的项目，依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

股东及持股比例：截止到2022年3月31日，公司持股100%。

44、杭州东原毅安科技有限公司

注册地址：浙江省杭州市萧山区蜀山街道严家埭社区

成立时间：2019年9月16日

注册资本：111.0455万元

法定代表人：韩鹏

经营范围：研发、销售：计算机软硬件(除网络游戏)、电子产品(除电子出版物)。

股东及持股比例：公司持股100%。

3) 被担保人主要财务数据

上述资产负债率低于70%子公司截止到2021年12月31日主要财务数据

单位：万元

序号	担保对象	总资产	总负债	净资产	总收入	净利润	资产负债率是否超过70%
1	东原房地产开发集团有限公司	971,971.44	327,023.01	644,948.42	3,530.78	66,333.16	否
2	重庆迪马工业有限责任公司	192,425.16	90,191.81	102,233.34	125,115.24	1,049.44	否
3	重庆东展钧合房地产开发有限公司	155,713.56	77,288.91	78,424.65	10.09	-1,355.15	否
4	重庆东春展耀房地产开发有限公司	40,558.38	23,258.76	17,299.62	0.00	-700.38	否
5	武汉东卓房地产开发有限公司	196,777.37	110,761.89	86,015.49	80,987.92	-1,427.54	否
6	松阳县东运房地产开发有限公司	54,048.33	24,844.30	29,204.03	0.00	-603.52	否
7	绵阳益丰天合置业有限公司	108,544.03	60,318.35	48,225.68	0.00	-3,400.10	否
8	绵阳睿成毅升置业有限公司	231,839.09	116,351.39	115,487.70	57,626.57	-7,637.61	否
9	绵阳鸿山房地产开发有限公司	20,268.57	5,429.50	14,839.07	0.00	-160.93	否
10	重庆凯尔老年公寓管理有限公司	2,764.49	1,569.88	1,194.61	193.75	162.01	否

11	重庆南方迪马专用车股份有限公司	10,595.79	6,090.47	4,505.32	13,813.92	-827.23	否
----	-----------------	-----------	----------	----------	-----------	---------	---

上述资产负债率高于70%（含）子公司截止到2021年12月31日主要财务数据

单位：万元

序号	担保对象	总资产	总负债	净资产	总收入	净利润	资产负债率是否超过70%
1	成都东原海纳置业有限公司	255,599.92	216,903.56	38,696.36	22,573.41	-4,944.15	是
2	成都市迪马常青社养老服务有限公 司	9,919.18	8,827.30	1,091.87	1,020.89	-941.34	是
3	杭州东望房地产开发有限公司	411,004.26	366,891.54	44,112.72	0.00	-5,901.93	是
4	杭州东原成方科技有限公司	2.10	2.18	-0.08	0.00	-0.04	是
5	南京原睿和房地产开发有限公司	484,413.01	356,319.10	128,093.91	0.00	-1,406.09	是
6	上海迪坤实业有限公司	21.96	22.35	-0.39	0.00	-0.09	是
7	上海万企爱佳房地产开发有限公司	124,122.78	62,261.85	61,860.92	0.00	-79.16	是
8	上海眩海科技有限公司	1,962.17	2,366.65	-404.48	1,971.98	18.11	是
9	武汉东原天合房地产开发有限公司	256,024.47	224,058.11	31,966.36	35,521.36	4,922.96	是
10	武汉瑞华置业发展有限公司	71,590.23	63,066.15	8,524.08	0.00	-1,930.25	是
11	重庆达航工业有限公司	38,163.90	32,385.24	5,778.66	58,990.04	1,810.61	是
12	重庆泰之睿建筑工程有限公司	920,188.43	901,888.38	18,300.05	249,676.30	5,330.01	是
13	重庆晟东春璟房地产开发有限公司	85,457.92	62,731.03	22,726.89	0.00	-1,273.09	是
14	重庆东励展升房地产开发有限公司	35,817.77	37,110.18	-1,292.41	2,713.71	-547.10	是
15	重庆兴安实业发展有限公司	168,891.83	168,201.68	690.15	494.59	-424.86	是
16	襄阳文城实业发展有限公司	266,294.71	184,748.89	81,545.82	0.00	17,743.82	是
17	武汉迪马智睿实业有限公司	380,065.39	367,163.83	12,901.56	68,654.51	3,490.58	是
18	南京申贸置业有限公司	24,872.49	24,153.60	718.89	0.00	-281.11	是
19	河北东序房地产开发有限公司	203,438.52	205,656.31	-2,217.79	0.00	-1,755.19	是
20	长沙原启房地产开发有限公司	40,281.09	31,898.73	8,382.36	0.00	-118.37	是
21	衢州东锦房地产开发有限公司	34,087.99	34,027.65	60.33	0.00	-2,033.94	是

22	绵阳创图商贸有限公司	135,253.61	88,934.04	46,319.57	7,452.73	-3,877.68	是
23	成都原煜拓创置业有限公司	33,705.10	32,893.31	811.79	0.00	-188.21	是
24	重庆巴蜀医院有限公司	1,276.41	1,378.54	-102.13	400.31	-234.74	是
25	成都澄方励川置业有限公司	33,387.57	33,530.57	-143.00	57.16	-149.32	是
26	广州合生天华房地产有限公司	262,128.80	289,346.38	-27,217.58	0.00	-44,600.55	是
27	贵阳东原房地产开发有限公司	175,910.24	194,954.93	-19,044.69	24,664.30	-14,329.40	是
28	昆明东维房地产开发有限公司	164,692.89	166,696.27	-2,003.39	0.00	-3,014.02	是
29	昆明东玺房地产开发有限公司	463,359.97	509,688.94	-46,328.97	87,608.23	-42,300.54	是
30	南京东原天毅建筑科技有限责任公司	38,848.95	38,852.06	-3.12	0.00	-3.84	是
31	陕西东泰天信置业有限公司	219,974.17	224,281.95	-4,307.78	27,737.96	-9,697.04	是
32	陕西东渭玖城置业有限公司	25,098.89	26,012.10	-913.20	0.00	-928.60	是
33	苏州东澄房地产开发有限公司	123,551.81	133,958.92	-10,407.11	0.00	-4,711.23	是
34	台山东原致成房地产开发有限公司	112,350.72	114,076.84	-1,726.13	0.00	-1,730.17	是
35	武汉迪马瑞景实业有限公司	100,610.30	101,137.29	-526.98	0.00	-1,594.04	是
36	武汉东启房地产开发有限公司	84,752.47	85,440.53	-688.06	53,210.39	-3,799.99	是
37	武汉东原润丰房地产开发有限公司	493,213.51	435,343.48	57,870.03	267,927.76	16,291.97	是
38	宜宾澄方川置业有限责任公司	255,641.79	259,198.74	-3,556.96	0.00	-4,566.36	是
39	长沙东原天泽房地产开发有限公司	137,456.82	138,874.19	-1,417.38	17,652.05	-3,975.25	是
40	肇庆东原毅腾房地产开发有限公司	123,103.43	135,108.64	-12,005.22	0.00	-12,580.28	是
41	郑州吉禾实业有限公司	146,233.62	123,060.51	23,173.12	20.66	-1,731.31	是
42	遵义东原励合房地产开发有限公司	110,483.72	110,648.29	-164.57	0.00	-1,153.43	是
43	成都皓博房地产开发有限责任公司	307,706.17	254,393.29	53,312.88	6,666.55	6,750.00	是
44	杭州东原毅安科技有限公司	9,241.11	9,240.95	0.16	0.00	-2.82	是

(二) 子公司为母公司提供担保额度

控股子公司拟为公司提供担保（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等形式的担保），担保额度不超过50亿元。

被担保方情况介绍：

重庆市迪马实业股份有限公司

注册地址：重庆市南岸区长电路8号

成立时间：1997年10月9日

注册资本：255,208.6284万元

法定代表人：罗韶颖

经营范围：许可项目：货物进出口，技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：制造、销售运钞车、特种车及零部件（按国家行业主管部门批准的车型组织生产、销售），上述汽车售后服务；销售汽车（不含九座及以下乘用车）；经营本企业自产的机电产品出口业务（国家组织统一联合经营的出口商品除外）、本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表及零配件的进口业务（国家实行核定公司经营的进口商品除外）；电子产品、计算机软硬件及网络设施的技术开发及销售，计算机系统集成及网络信息服务（除国家有专项管理规定的项外），销售建筑材料及装饰材料（不含危险化学品），工程管理服务，社会经济咨询服务，网络技术服务，健康咨询服务（不含诊疗服务），国内贸易代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

信用等级：2021年联合资信评估股份有限公司对公司主体长期信用等级评级为AA。

截至2021年12月31日，公司合并总资产8,587,334.68万元，总负债6,846,605.05万元，流动负债总额5,624,784.00万元，净资产1,740,729.63万元，营业收入2,046,321.11万元，归属于上市公司股东的净利润-205,361.04万元。

（三）子公司相互提供担保额度

子公司相互之间提供担保（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等形式的担保），担保额度不超过350亿元。

上述（一）、（二）、（三）项额度仅为最高担保额度（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等），该担保额度有效期限自该议案经公司股东大会审议通过之日起生效至2022年年度股东大会审议日。经以往股东大会核准已生效且在执行中的相关担保待本议案获股东大会审议批准日起可延用，但需按该次议案中

额度等要求执行。

二、担保协议情况

上述核定担保额度仅为公司可预计的最高担保额度，该额度将提交股东大会审议，在股东大会核定的担保额度内，公司将根据具体发生的担保进展情况，并按照定期报告、临时公告相关规定进行披露，不再另行召开董事会或股东大会，如有总额度新增的除外。

在上述针对资产负债率低于70%（不含）的子公司的预计担保总额度内，资产负债率低于70%（不含）的子公司之间可以相互调剂使用其预计额度；同时，在担保额度生效期间，上述子公司之外的资产负债率低于70%（不含）的子公司（包括在担保额度生效期间新设的子公司和本议案审议之日已经存在的子公司）也可以在上述预计的公司对资产负债率低于70%（不含）的子公司的担保总额度内调剂使用预计额度。

在上述针对资产负债率高于70%（含）的子公司的预计担保总额度内，资产负债率高于70%（含）的子公司之间可以相互调剂使用其预计额度；同时，在担保额度生效期间，上述子公司之外的资产负债率高于70%（含）的子公司（包括在担保额度生效期间新设的子公司和本议案审议之日已经存在的子公司）也可以在上述预计的公司对资产负债率高于70%（含）的子公司的担保总额度内调剂使用预计额度。

公司对资产负债率低于70%（不含）和资产负债率高于（含）70%子公司的两类预计担保额度不能相互调剂使用。在相关协议签署前，授权公司及子公司董事长根据担保情况在担保额度范围内调剂额度、调整担保方式并签署担保相关文件等。前述融资及担保尚需相关金融机构及其他机构审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。

三、担保目的

为了满足公司及下属子公司生产经营的需要。公司对该等公司的资信和偿还债务能力有充分的了解，财务风险处于可控制的范围之内，没有明显迹象表明公司可能因对外担保承担连带清偿责任。

四、董事会意见

本次提请股东大会批准公司董事会对经营管理层的授权是考虑到公司及所属子公司融资及经营需求而作出的。公司对该等公司的资信和偿还债务能力有充分的了解，该等公司的财务风险处于可控制的范围之内，没有明显迹象表明公司可能因对外担保承担连带清偿责任。

五、独立董事意见

公司及控股子公司融资担保额度均为上市公司体系内的担保行为，是考虑公司生产经营及投资资金需求的基础上合理预测而确定的，符合公司经营实际和整体发展战略。公司对该等公司经营状况、资信及偿还债务能力有充分的了解，该等公司的财务风险处于可控制的范围之内，没有明显迹象表明公司可能因对外担保承担连带清偿责任。公司提供担保额度履行了相应的决策程序及信息披露义务，我们认为公司担保行为不存在损害公司及其他股东，特别是中小股东的利益的情形。担保决策程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》等有关法律、法规的规定，因此一致同意该项议案并提交公司股东大会审议。

六、上网公告附件

- 1、公司第七届董事会第三十三次会议决议
- 2、独立董事意见

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司董事会

二〇二二年四月二十七日