

公司代码：600695 900919

公司简称：*ST 绿庭 *ST 绿庭 B

上海绿庭投资控股集团股份有限公司
2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本公司（母公司）期末可供分配的利润为-415,933,825.03元，因此本公司2021年度不进行利润分配或资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	*ST绿庭	600695	绿庭投资
B股	上交所	*ST绿庭B	900919	绿庭B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨雪峰	洪历
办公地址	上海市长宁区中山西路555-2号绿洲大厦附楼	上海市长宁区中山西路555-2号绿洲大厦附楼
电话	86-21-52716027	86-21-52716027
电子信箱	yangxf@greencourtinvestment.com	hongli@greencourtinvestment.com

2 报告期公司主要业务简介

近年来，在去杠杆、调结构等多重因素影响下，国内不良资产整体规模继续扩大。同时，监管部门持续引导金融机构提高防范化解金融风险能力，加大不良资产处置力度。不良资产管理公司通过专业化、精细化地化解经济风险的重要性开始显现，给不良资产行业参与主体带来较大的发展空间。

报告期内，公司坚持业务聚焦，以困境地产为底层资产的不良资产业务为公司2021年收入和利润的主要来源。公司通过参与公开市场拍卖或协议转让等方式从银行、AMC 等为主的不良资产市场上收购不良资产，对不良资产进行阶段性经营管理，结合不良资产特点、债务人情况、抵押物情况等主客观因素，灵活采用不同处置方式，获取增值收益。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年		本年比上年 增减(%)	2019年
		调整后	调整前		
总资产	819,032,181.73	960,638,602.76	960,638,602.76	-14.74	858,234,090.11
归属于上市公司股东的净资产	650,001,627.13	660,758,631.60	665,719,047.78	-2.36	705,014,848.93
营业收入	97,749,325.20	25,631,135.03	25,631,135.03	281.37	41,432,671.34
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	611,087.45	25,631,135.03	25,631,135.03	-97.62	/
归属于上市公司股东的净利润	21,617,573.67	-26,545,726.63	-21,585,310.45		38,398,424.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-31,206,228.00	-86,148,739.63	-81,188,323.45		-655,097.67
经营活动产生的现金流量净额	21,393,478.50	-47,500,014.29	-47,500,014.29		-8,238,124.28
加权平均净资产收益率(%)	3.30	-3.84	-3.11	增加 7.14个 百分点	5.65
基本每股收益(元/股)	0.0307	-0.0373	-0.0304		0.0540
稀释每股收益(元/股)	0.0307	-0.0373	-0.0304		0.0540

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	15,924,491.92	6,845,688.21	29,143,996.04	45,835,149.03
归属于上市公司股东的净利润	3,969,253.64	-227,131.26	9,003,918.62	8,871,532.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	3,568,663.59	-1,211,777.89	-1,730,530.71	-31,832,582.99
经营活动产生的现金流量净额	-7,199,716.54	-15,732,661.93	23,495,111.58	20,830,745.39

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					52,949		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					54,072		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
绿庭(香港)有限公司	0	111,626,770	15.70	0	无		境外法人
招商证券香港有限公司	3,685,019	38,266,171	5.38	0	未知		境外法人
上海绿庭科创生态科技有 限公司	0	26,385,004	3.71	0	无		境内非国有 法人
东方证券（香港）有限公 司	-142,700	23,140,500	3.25	0	未知		境外法人
SHENWAN HONGYUAN NOMINEES (H. K.) LIMITED	3,515,681	8,080,511	1.14	0	未知		境外法人
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	729,601	7,550,045	1.06	0	未知		境外法人
刘岩	0	2,347,492	0.33	0	未知		境内自然人
袁吉明	0	2,180,000	0.31	0	未知		境内自然人
CHIN, Wai Chung	0	2,012,500	0.28	0	未知		境外自然人
谢楷	2,000,000	2,000,000	0.28	0	未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中，绿庭（香港）有限公司和上海绿庭科创生态科技有 限公司的实际控制人均为自然人俞乃奋，存在关联关系和一致行动人关 系。公司未知悉其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。 2、截至报告期末，绿庭（香港）有限公司通过申万宏源证券（香港） 有限公司持有公司 B 股 3,590,681 股，实际合计持有公司股份 115,217,451 股，占公司总股本 16.20%，相关内容详见公司于 2021 年 12 月 18 日在指定信息披露媒体上披露的《上海绿庭投资控股集团 股份有限公司关于控股股东增持计划实施完毕暨增持结果公告》（临 2021-060）。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的 说明	无						

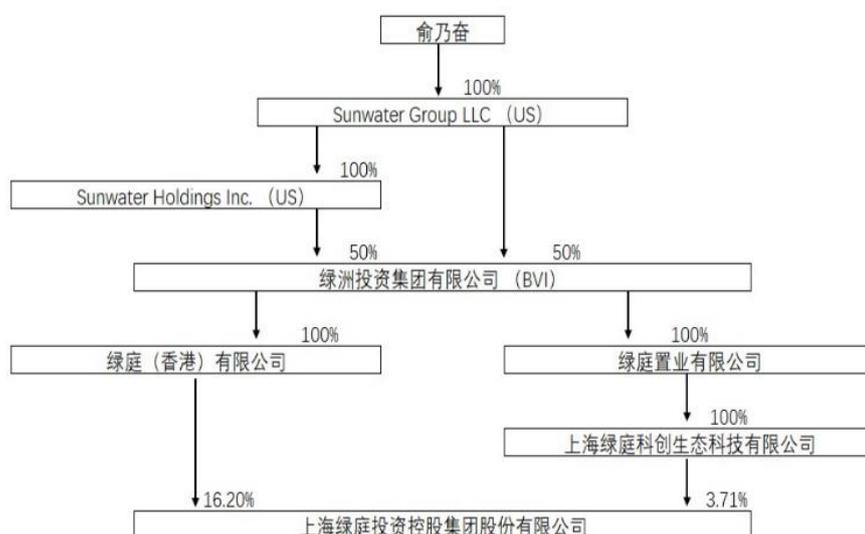
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2021 年，公司共实现营业收入 9,774,.93 万元，扣除后营业收入 61.11 万元，利润总额 3,294.52 万元，归属于上市公司股东的净利润 2,161.76 万元，每股收益 0.0307 元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-3,120.62 万元。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

因公司 2020 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元，公司股票已被实施退市风险警示。2021 年年度报告显示，公司 2021 年度经审计扣除非经常性损益后的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元。根据《上海证券交易所股票上市规则》第 9.3.11 条第（一）款的规定，公司 A 股和 B 股股票可能将被终止上市。