

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

公告编号：临2022-031

## 冠城大通股份有限公司

### 关于为南京万盛提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、担保情况概述

2022年4月22日，冠城大通股份有限公司召开第十一届董事会第三十次（临时）会议，审议通过《关于公司为南京万盛提供担保的议案》，为满足公司下属控股公司南京万盛置业有限公司（以下简称“南京万盛”）经营需要，同意公司为南京万盛向宁波银行股份有限公司南京分行申请最高限额不超过人民币23,650万元的借款提供担保。同时，南京万盛以其所持有的商业一区综合体（产权证面积22,804.03平方米）、综合楼一层（产权证面积3,855.67平方米）资产为上述借款提供抵押担保。借款期限不超过十年。

由于南京万盛截至2022年3月31日资产负债率超过70%，公司为南京万盛提供担保事项尚需提交股东大会审议。

#### 二、被担保人基本情况

##### 1、南京万盛基本情况如下：

公司名称：南京万盛置业有限公司

住所：南京市六合经济开发区龙华西路科创园1号楼98室

法定代表人：刘华

注册资本：30,000万元

成立日期：1997年11月12日

企业类型：有限责任公司（法人独资）

经营范围：房地产开发；商品房销售、租赁及售后服务；室内装饰设计、施工；建筑机械设备租赁；商品房销售代理；策划及信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 2、最近一年及一期财务数据：

单位：元

项目	2022年03月31日	2021年12月31日
资产总计	2,199,457,708.31	2,216,180,895.82
负债合计	1,878,091,067.88	1,890,460,672.22
银行贷款总额	86,500,000.00	87,000,000.00
流动负债总额	1,793,591,067.88	1,805,460,672.22
净资产	321,366,640.43	325,720,223.60
项目	2022年1-3月	2021年1-12月
营业收入	2,177,638.77	59,467,936.92
净利润	-4,353,583.17	53,932,544.80

注：上述南京万盛 2022 年第一季度财务数据未经审计，2021 年度财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

3、南京万盛为公司全资子公司福建冠城汇泰发展有限公司的全资子公司。

### 三、担保协议主要内容

公司为南京万盛向宁波银行股份有限公司南京分行申请最高限额不超过人民币 23,650 万元的借款提供担保，借款期限不超过十年，具体担保开始时间、实际担保方式和担保金额，将在公司董事会审议通过内容范围内以签署的具体担保协议为准。

### 四、董事会意见

考虑到南京万盛日常融资需求、资信和经营状况，本次担保的财务风险处于可控范围之内，不会对公司正常运作和业务发展造成不利影响，亦不会损害公司和全体股东的利益，董事会同意公司为南京万盛融资提供前述担保。

公司独立董事就该担保事项发表独立意见如下：1、公司为南京万盛提供担保是基于南京万盛发展的合理需要。担保决策经董事会批准，担保决策程序合理、合法、公允，且公司及时履行相关信息披露义务，没有损害公司及公司股东尤其是中小股东的利益。2、公司不存在为任何非法人单位或个人提供担保的情况，不存在控股股东及其它关联方强制公司提供担保的情况。3、独立董事审查公司提交的《关于公司为南京万盛提供担保的议案》，认为担保对象南京万盛为公司

下属控股公司，公司为南京万盛提供担保有利于满足该公司正常经营发展需要。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至2022年3月31日，公司及其控股公司实际对外担保总余额为131,906.50万元，占上市公司最近一期经审计净资产的18.97%。公司及其控股子公司实际对外担保均是为下属控股公司提供担保。无逾期对外担保。

如本次董事会审议为下属控股公司提供的担保全额发生，公司及其控股公司实际对外提供担保总余额将为155,556.50万元，占上市公司最近一期经审计净资产的22.37%。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2022年4月23日