

证券代码：600648，900912

证券简称：外高桥、外高 B 股

编号：临 2022-014

债券代码：163441，188410，185579

债券简称：20 外高 01，21 外高 01，22 外高 01

# **上海外高桥集团股份有限公司**

## **关于支持企业抗击疫情**

### **减免园区小微企业和个体工商户租金的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》（发改财金〔2022〕271号）、《上海市全力抗疫助企业促发展的若干政策措施》、《上海市国有企业减免小微企业和个体工商户房屋租金实施细则》的文件精神，上海外高桥集团股份有限公司（以下简称“公司”）积极践行企业社会责任、履行国有企业服务区域经济发展的主体责任，通过减免园区小微企业和个体工商户租金，切实减轻企业负担，支持帮助企业应对疫情带来的生产经营困难、共渡难关。

#### 一、本次减免租金安排情况

公司制定了《外高桥团股份支持企业抗击疫情减免园区小微企业和个体工商户租金实施办法（2022年版）》，具体情况如下：

##### （一）租金减免对象范围

##### 1、小微企业和个体工商户

（1）小微企业参照《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》、《关于印发〈金融业企业划型标准规定〉的通知》（银发〔2015〕309号）划型标准认定。大中型企业集团及下属的子企业、国有企业最终承租经营的，不在本次免租政策适用范围内。个体工商户是指营业执照登记类型为“个体工商户”的经营者。

(2) 受疫情影响，实际经营困难的；

(3) 在疫情期间，按要求认真落实防控工作各项规定，不裁员、稳就业的；

(4) 在本轮疫情爆发之前租赁本公司系统房产，在上海地区从事生产、办公、商业配套等经营活动，正常支付租金的。

2、对间接承租、孵化器等企业，由间接承租企业统一申报，并确保租金减免落实到实际承租企业。

3、人才公寓、酒店公寓和长租公寓等类承租企业，不作为本办法涉及的减免对象。

## (二) 租金减免标准

对于已签约承租本公司系统自持经营性房产从事生产、办公、商业配套等经营活动的小微企业和个体工商户，由房产所属企业按两档标准予以减免：

第一档，原则上对符合条件的小微企业和个体工商户免收 3 个月的租金。在 2022 年度租期不满一年的，根据租期按比例享受租金减免。

第二档，2022 年被列为疫情中高风险地区所在的街镇区域内的小微企业和个体工商户，或按有关部门防疫要求被封控、停业、征用房屋的小微企业和个体工商户，以及全年经营亏损的小微企业和个体工商户，经出具上述任一证明材料，2022 年再免除 3 个月租金，全年合计可免除 6 个月租金。在 2022 年租期不满一年的，根据租期按比例享受免租。

## (三) 租金减免实施方式

经初步排摸，本次租金减免额按第一档标准涉及公司营业收入预计为 1.61 亿元，按第二档标准预计为 1.61 亿元，两档共计减免租金约为 3.22 亿元。为确保本次免租工作有序、高效实施，董事会授权公司经营层在不超过 3.3 亿元人民币金额范围内按照相关法律法规要求实施操作租金减免相关事宜。

## 二、董事会会议审议情况

公司于 2022 年 4 月 21 日召开第十届董事会第九次会议，审议通过《关于支持企业抗击疫情减免园区小微企业和个体工商户租金的议案》，同意本次减免租金安排。公司独立董事对此次减免租金安排发表了独立意见，具体详见《独立董事关于第十届董事会第九次会议相关事项的独立意见》。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次减免租金安排属于公司董事会权限范围，无需提交公司股东大会审议。

### 三、本次减免租金对公司的影响

1、本次减免租金安排涉及影响公司 2022 年营业收入约为人民币 3.22 亿元，占 2021 年经审计的营业收入的比例约为 3.68%；预计本次减免租金安排涉及影响公司 2022 年归母净利润约为人民币 2.42 亿元，占 2021 年经审计的归母净利润的比例约为 25.77%。

本次减免租金安排对公司 2022 年营业收入、归母净利润的影响系未经审计的预估数据，仅为投资者了解本次免租安排对公司的影响所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据，最终影响金额以公司年度审计数据为准。本次免租安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

2、本次公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下的减免租金安排，既是为了帮助中小企业客户坚定信心、持续经营和发展，又是积极落实履行上市公司社会责任的具体表现，有利于进一步提升公司社会形象及影响力，有利于推动中小企业客户和本公司转型升级和可持续健康发展。

特此公告。

上海外高桥集团股份有限公司

2022 年 4 月 22 日