

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

### 2021 年第四季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，特此公告公司 2021 年第四季度主要经营数据如下：

1、2021 年 10 - 12 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。

2021 年 12 月，公司实质控股 100% 的子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（以下简称“金桥房产”）与公司的控股股东——上海金桥（集团）有限公司（以下简称“金桥集团”）联合竞得自贸区临港新片综合产业 ZH-02 单元的 3 幅国有建设用地使用权合计出让面积约 27.48 万 m<sup>2</sup>，权益比例为金桥房地 51%、金桥集团 49%。详见公司于 2021 年 12 月 2 日披露的《关于子公司竞得土地使用权的公告》（编号：临 2021-029）。

2、2021 年 10 - 12 月，公司无房地产项目开工（上年同期房地产项目开工面积 164570.31 m<sup>2</sup>）；公司无房地产项目竣工（上年同期房地产项目竣工面积合计为 398746.10 m<sup>2</sup>；按权益口径计，为 311937.50 m<sup>2</sup>）。

3、2021 年 10 - 12 月，公司主营业务收入合计 2,889,847,218.00 元（同比增加 145.96%），其中销售收入 2,392,607,130.19 元（同比增加 196.40%），租赁收入 457,187,016.74 元（同比增加 34.43%），酒店公寓收入 40,053,071.07 元（同比增加 45.06%）。

4、2020 年第四季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

分类	可出租面积/套数
住宅	267024.81 m <sup>2</sup>
厂房、仓库	806395.77 m <sup>2</sup>
研发楼	543957.62 m <sup>2</sup>
办公楼	121964.20 m <sup>2</sup>

商业	285226.34 m <sup>2</sup>
酒店公寓	1056 套

5、金桥房产开发的碧云尊邸项目（备案名：碧云翠林苑）第二批预售房源 173 套（暂测建筑面积合计约 46729.52 m<sup>2</sup>，不含地下部位）于 2021 年 12 月开盘预售。截至 2021 年 12 月 31 日，已全部售罄，本批次去化率 100%，收款约 30.96 亿元（含税）。

本项目第一批预售房源 160 套（暂测建筑面积合计约 43756.06 m<sup>2</sup>，不含地下部位）于 2020 年 4 月开盘预售。截至 2021 年 12 月 31 日，已全部售罄，本批次去化率 100%；2021 年度第四季度开始办理交接手续，结转情况详见 2021 年年度报告。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二二年四月十五日