

重庆市迪马实业股份有限公司

关于公司增加为联营企业提供担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司拟为联营企业提供融资担保额度（包括银行贷款担保和其他对外融资担保）。
- 担保对象：公司联营企业。
- 担保方：公司（包含公司或下属全资/控股子公司）
- 截止2021年09月30日，公司为联营企业提供担保余额合计561,110.07万元。
- 截止目前，被担保人未提供反担保。
- 公司无逾期对外担保情况。
- 本担保议案尚需提交公司股东大会审议批准，并授权董事长在额度范围内签订担保协议。

一、担保情况介绍

经公司第七届董事会第三十二次会议审议通过《关于公司增加为联营企业提供担保额度的议案》，同意公司增加为联营企业成都德信东毅置业有限公司提供融资担保额度（包括银行贷款担保和其他对外融资担保）5,000万元，调整后的担保额度由原10,000万元增加至15,000万元，详情如下：

序号	担保对象（联营/合营公司）	调整前 （万元）	增加额度 （万元）	调整后 （万元）
1	成都德信东毅置业有限公司	10,000	5,000	15,000
	合计	10,000	5,000	15,000

上述融资担保形式主要为联营企业各方股东分别均为联营企业融资提供100%全额担保，同时联营企业各方股东提供所持股权质押担保以及联营企业自身所拥有的国有建设用地使用权及地上建筑物提供抵押担保。上述额度仅为最高担保额度（担保形式包括但不限于保证、抵押、质押等）。

原担保额度已经公司第七届董事会第三十一次会议及2021年第五次临时股东大会审议通过。

二、被担保人基本情况

成都德信东毅置业有限公司（以下简称“成都德信”）

注册资本：12,000万元

注册地址：成都市青白江区城厢镇大南街70号附10号

成立时间：2021年06月24日

法定代表人：孙星星

主要经营范围：房地产开发经营。

股东情况：成都德信为公司子公司成都东原房地产开发有限公司之联营企业，持股比例为49.23%。

截止2021年09月30日，成都德信未经审计的总资产19,606.02万元，净资产11,236.63万元，营业收入0万元，净利润884.13万元。

成都德信负责成都青白江区绣川河以北、青白江大道以东QBJP2020-10(252)号地块国有建设用地使用权的开发建设，土地面积合计42,947.20平方米，容积率1.5，土地用途为住宅用地。

三、协议主要内容

公司将根据联营企业发展需求，为其提供其所需且合理的担保并承担对应的担保责任。该增加担保额度将提交股东大会审议，在股东大会核定的担保额度内，公司将根据具体担保事宜与联营企业及相关方签订协议，具体发生的担保等进展情况，公司将在定期报告中进行披露，不再另行召开董事会或股东大会，如有新增或变更的除外。在相关协议签署前，授权公司董事长根据相关方要求在担保的额度范围内调整担保方式并签署担保文件。前述融资及担保尚需相关方审核同意，签约时间以实际签署的合同为准。担保期限自股东大会审议批准后，以实际

担保文件签署之日起计算起三年内有效。

四、董事会意见

董事会审议认为：增加为联营企业提供担保，是基于联营公司项目开发及经营业务开展的实际需要进行合理担保，担保风险可控，不存在损害公司及其他股东，特别是中小股东的利益的情形。

五、独立董事意见

公司增加为其联营企业提供担保额度的行为，是基于联营公司项目开发及经营业务开展需要，根据其实际发展情况提供合理担保金额并承担相应担保责任，我们认为该担保合理，担保风险可控，不存在损害公司及其他股东，特别是中小股东的利益的情形，决策程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》等有关法律、法规的规定。

六、备查资料

1、公司第七届董事会第三十二次会议决议

2、独立董事意见

特此公告。

重庆市迪马实业股份有限公司

二〇二二年二月十四日