

沈阳商业城股份有限公司

关于为公司及子公司申请银行借款转期提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：沈阳商业城股份有限公司（以下简称“商业城”或“公司”）和沈阳铁西百货大楼有限公司（以下简称“铁西百货”）。

●本次审议的担保金额：沈阳商业城百货有限公司（以下简称“商业城百货”）对商业城提供担保金额不超过 5,950 万元，铁西百货将以自有房产为商业城及铁西百货在中信银行沈阳分行借款提供抵押担保。截止本公告披露日，商业城为铁西百货提供担保的金额为 9,650 万元，商业城百货对商业城及铁西百货提供担保金额为 15,600 万元。

●本次审议的担保无反担保。

●本次审议的担保已经公司第八届董事会第六次会议审议批准，尚须经公司股东大会审议批准。

一、担保情况概述

因商业城及子公司铁西百货在中信银行股份有限公司（以下简称“中信银行”）沈阳分行的借款将于近期陆续到期，根据经营需要，现商业城拟向中信银行沈阳分行申请借款转期，借款金额为不超过人民币 5,950 万元；铁西百货拟向中信银行沈阳分行申请借款转期，借款金额为不超过人民币 9,650 万元。上述借款转期期限均为 1 年，借款金额及利率以实际签订的借款合同为准。

铁西百货将以自有房产为上述借款提供抵押担保，商业城百货将为商业城及铁西百货在中信银行沈阳分行借款提供担保，担保金额合计为不超过 15,600 万元。上述担保期限以实际签署的担保合同为准。结合公司非公开发行认购方实控人有关剥离商业城百货子公司的承诺安排，如果在担保期内发生出售商业城百货事项，则公司将通

过变更担保主体或其他有效方式解除商业城百货对商业城及铁西百货在中信银行借款的担保。

二、被担保人及涉及房产的基本情况

1、商业城注册地点为沈阳市沈河区中街路 212 号，主要经营：许可经营项目：预包装食品兼散装食品（含冷藏、冷冻食品）、乳制品（含婴幼儿配方乳粉）批发兼零售，酒类零售；烟草零售；图书、报刊零售；音像制品零售。一般经营项目：服装、鞋帽、针纺织品、化妆品、箱包皮具、钟表眼镜、金银珠宝及饰品、家居用品、五金电料、家电、音像器材、手机、数码产品、通讯器材、照相器材、儿童玩具、家具、花卉、办公用品、日用百货、体育用品、运动器材、工艺美术品（不含文物）、纪念品、宠物用品、宠物食品销售，初级农产品（含蔬菜）、水产品销售，滑冰场管理服务，房屋、场地租赁，仓储（不含化学危险品），制作、代理、发布国内外各类广告，一类和二类医疗器材销售（法律法规禁止及应经审批而未获批准的项目除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）法定代表人：陈快主。截止 2020 年 12 月 31 日，公司资产总额（母公司单体，下同）98,694 万元，负债总额 142,930 万元，其中的银行贷款总额 86,907 万元，流动负责总额 141,192 万，资产净额-44,236 万元。2020 年度的营业收入 2,093 万元，净利润-12,838 万元。截止 2021 年 6 月 30 日，公司资产总额 98,201 万元，负债总额 146,259 万元，其中的银行贷款总额 87,759 万元、流动负责总额 143,939 万元，资产净额-48,058 万元。2021 年 1-6 月份的营业收入 15 万元，净利润-3,930 万元。

2、铁西百货系公司的控股子公司，公司持有其 99.82%的股权。铁西百货注册地点沈阳市铁西区兴华南街，主要经营：许可经营项目：卷烟销售；一般经营项目：国内一般商业贸易（国家专营专控专买商品需有关部门审批后经营）；初级农产品、家电销售；房屋及场地租赁。法定代表人：陈快主。截止 2020 年 12 月 31 日，铁西百货资产总额 61,599 万元，负债总额 26,244 万元，其中的银行贷款总额 9,718 万元、流动负责总额 26,053 万元，资产净额 35,355 万元。2020 年度的营业收入 13,233 万元，净利润 1,135 万元。截止 2021 年 6 月 30 日，铁西百货资产总额 69,723 万元，负债总额 34,088 万元，其中的银行贷款总额 9,666 万元、流动负责总额 33,897 万元，资产净额 35,635 万元。2021 年 1-6 月份的营业收入 3,962 万元，净利润 280 万元。

3、铁西百货用于担保的自有房产基本情况

为取得中信银行沈阳分行的贷款，铁西百货以自有房产和土地进行抵押。截至本公告日，铁西百货在中信银行沈阳分行贷款余额为人民币 9,650 万元，商业城在中信银行沈阳分行贷款余额为人民币 5,942 万元。上述抵押资产具体情况如下表：

序号	房屋名称	产权证号	坐落	结构	建筑面积 (m ²)	用途	土地证号	使用权类型	土地用途	土地面积 (m ²)	终止日期
1	新大楼二期	沈房权证中心字第 N060020671 号	铁西区兴华南街 16-1 号	混合	14,622.00	商业	铁西国用(2007)第 14 号	出让	商业服务	4,691	2047 年 1 月 18 日
2	新大楼一期	沈房权证铁西字第 52504 号	铁西区兴华南街 16 号	混合	9,100.00	商业					
	合计				23,722.00						

三、担保的主要内容

根据经营需要，铁西百货将以自有房产为商业城及铁西百货在中信银行沈阳分行借款提供抵押担保。商业城百货将为商业城在中信银行沈阳分行借款提供担保，担保金额合计为不超过 5,950 万元。上述担保期限以实际签署的担保合同为准。

四、董事会意见

公司及铁西百货向中信银行沈阳分行申请的银行借款为经营发展需要，本次所涉及的担保可以切实保障贷款行的权益，维护公司在贷款行的良好信用，同时对公司经营不构成不利影响。其中涉及的对铁西百货的担保，因铁西百货经济效益、资产状况较好，具有债务偿还能力，且为公司控股子公司，上述担保事项风险较小，符合公司利益。

五、其他说明

1、截止目前，公司及控股子公司不存在对纳入合并报表以外的其他公司提供担保的情况，公司对控股子公司的担保金额为 9,650 万元，占公司 2020 年度经审计净资产的 41.31%，符合《公司法》、《证券法》以及中国证监会和证券交易所关于上市公

司担保要求的有关规定。

2、商业城及商业城百货将为铁西百货在中信银行沈阳分行借款提供担保，本次担保金额不超过 9,650 万元，在公司及商业城百货为其提供的年度担保额度范围内。

（公司 2020 年年度股东大会已审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》。）

3、本议案须经股东大会审议批准。如上述担保经股东大会审议通过，公司授权董事长或由董事长委托相关人员签署担保合同及相关法律文件。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2021 年 12 月 18 日