

证券代码：600807

证券简称：济南高新

公告编号：临2021-071

济南高新发展股份有限公司

关于公司控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于2021年12月7日召开第十届董事会第二十三次临时会议，以7票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于审议公司控股子公司拟参与竞拍无锡项目土地使用权的议案》，同意公司控股子公司济高天安智谷（无锡）建设发展有限公司（简称“天安智谷（无锡）”）参与竞拍无锡市自然资源和规划局以挂牌方式出让的XDG-2021-51地块的国有建设用地使用权。同时，董事会授权公司经营管理层全权办理与本次竞拍土地使用权有关的全部事宜。

本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

鉴于此次参与国有建设用地使用权拍卖属于临时性商业秘密，公司已按照《济南高新发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免事务管理制度》等有关规定办理了暂缓披露内部审批程序。

近日，公司控股子公司天安智谷（无锡）在上述国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以4,143万元竞得XDG-2021-51号地块的国有建设用地使用权，具体情况如下：

一、参与竞拍的公司控股子公司情况

天安智谷（无锡），统一社会信用代码：91320213MA2276X74K；法定代表人：栾伟宁；注册资本：2,000万元，其中公司控股子公司济南济高天安智谷企业发展有限公司（公司占比70%）出资1,200万元，占比60%，上海颢尊企业发展有限公司出资800万元，占比40%；成立日期：2020年8月13日；注册地址：无锡市梁溪区南湖大道588号内613-E90室；经营范围：许可项目：建设工程质量检测；房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程监理；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：

知识产权服务；工程管理服务；创业空间服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产咨询；劳务服务（不含劳务派遣）；非居住房地产租赁；城市绿化管理；物业管理；科技中介服务；环保咨询服务；企业管理；园区管理服务；园林绿化工程施工。

二、竞得的土地情况

XDG-2021-51 号地块，位于无锡市梁溪区扬名街道南湖大道与扬江路交叉口东北侧，面积为 23,645.7m²，用途为产业用地，容积率>1.6 且≤3.5，建筑密度≤50%，供地条件为净地，挂牌起始价为 4,143 万元。

三、竞得土地使用权对公司的影响

公司控股子公司本次竞得的土地使用权位于无锡市梁溪区，上述土地将用于投资建设无锡工业互联产业基地项目，项目拟建设智能制造厂房、城市展示中心、孵化中心、研发中心等产业发展空间，集聚传感器、控制器、工业芯片、机器人、高端装备制造等业态，搭建从生产到应用的工业互联平台。通过该项目落地，推动公司在长三角地区扩大产业园区项目布局，丰富产业园区业态，加快主业转型步伐。

同时，将增加公司土地储备，提升公司发展规模。公司将积极贯彻国家长三角一体化战略，加快项目开发建设，积极对接整合工业互联相关优质产业，努力实现公司产业园区盈利水平、核心能力和区域智能制造产业提升的多赢发展。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2021 年 12 月 17 日