

证券代码：600807

证券简称：济南高新

公告编号：临2021-070

济南高新发展股份有限公司

关于公司控股子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于2021年12月7日召开第十届董事会第二十三次临时会议，以7票同意、0票反对、0票弃权，审议通过《关于审议公司控股子公司拟参与竞拍齐河项目土地使用权的议案》，同意公司控股子公司齐河济高汉谷城市建设投资有限公司（简称“齐河济高汉谷城建”）参与齐河县自然资源局以挂牌方式出让齐2021-0207、2021-0209、2021-0210、2021-0211、2021-0213、2021-0218、2021-0224号地块的国有建设用地使用权；同意控股子公司齐河济高汉谷产业发展有限公司（简称“齐河济高汉谷产业”）参与齐河县自然资源局以挂牌方式出让齐2021-0215、2021-0216、2021-0223号地块的国有建设用地使用权。同时，董事会授权公司经营管理层全权办理与本次竞拍土地使用权有关的全部事宜。

本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

鉴于此次参与国有建设用地使用权竞拍属于临时性商业秘密，公司已按照《济南高新发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免事务管理制度》等有关规定办理了暂缓披露内部审批程序。

近日，公司控股子公司齐河济高汉谷城建、齐河济高汉谷产业在国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得上述地块的国有建设用地使用权，并取得成交确认书。具体情况如下：

一、参与竞拍的公司控股子公司情况

1、齐河济高汉谷城建，统一社会信用代码：91371425MA94UN4T66；法定代表人：袁涌为；注册资本：1,000万元，其中，公司控股子公司济南济高汉谷产业发展有

限公司出资 700 万元，占比 70%，齐河县城市经营建设投资有限公司出资 300 万元，占比 30%；成立日期：2021 年 9 月 8 日；注册地址：山东省德州市齐河县晏城街道向阳路财富中心 C 座二楼 205-2；经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；园区管理服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；住宅室内装饰装修；建设工程施工。公司成立齐河济高汉谷城建已经公司有权机构审批通过。

2、齐河济高汉谷产业，统一社会信用代码：91371425MA94UMYL9M；法定代表人：袁涌为；注册资本：1,000 万元，其中，公司控股子公司济南济高汉谷产业发展有限公司出资 700 万元，占比 70%，齐河县城市经营建设投资有限公司出资 300 万元，占比 30%；成立日期：2021 年 9 月 8 日；注册地址：山东省德州市齐河县晏城街道向阳路财富中心 C 座二楼 205-1；经营范围：一般项目：自然科学研究和试验发展；园区管理服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；物业管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；住宅室内装饰装修。公司成立齐河济高汉谷产业已经公司有权机构审批通过。

二、竞拍的土地情况

1、齐 2021-0207 号地块位于齐河县纬十七路以北、向阳路以东、大清河以西，面积 26,613m²，用途为商业，出让年限 40 年，容积率 1.2-2.0，建筑密度≤60%，挂牌起始价为 7,244.06 万元，成交价格为 7,244.06 万元。

2、齐 2021-0209 号地块位于齐河县向阳路以东、纬十八路以北、大清河以西，面积 31,743m²，用途为住宅，出让年限 70 年，地上容积率 1.5-2.0，地下容积率≤1.5，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，挂牌起始价为 12,071.86 万元，成交价格为 12,071.86 万元。

3、齐 2021-0210 号地块位于齐河县纬十七路以南、纬十八路以北、向阳路以东、大清河以西，面积 17,197m²，用途为商业，出让年限 40 年，容积率 1.2-2.0，建筑密度≤60%，挂牌起始价为 4,681.02 万元，成交价格为 4,681.02 万元。

4、齐 2021-0211 号地块位于齐河县向阳路以东、纬十九路以北、大清河以西，面积 30,190m²，用途为住宅，出让年限 70 年，地上容积率 1.5-2.0，地下容积率≤1.5，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，挂牌起始价为 11,481.26 万元，成交价格为 11,481.26 万元。

5、齐 2021-0213 号地块位于齐河县纬十九路以北、纬十八路以南、向阳路以东、大清河以西，面积 15237m²，用途为商业，出让年限 40 年，容积率 1.2-2.0，建筑密度≤60%，挂牌起始价 4,147.51 万元，成交价格为 4,147.51 万元。

6、齐 2021-0215 号地块位于齐河县向阳路以东、纬十九路以南、大清河以西，面积为 55,439m²，用途为住宅，出让年限 70 年，地上容积率 1.5-1.8，地下容积率≤1.5，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，挂牌起始价为 19,514.53 万元，成交价格为 19,514.53 万元。

7、齐 2021-0216 号地块位于齐河县向阳路以东、纬二十路以南、大清河以西，面积 36,911m²，用途为住宅，出让年限为 70 年，地上容积率 1.5-1.8，地下容积率≤1.5，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，挂牌起始价为 12,992.67 万元，成交价格为 12,992.67 万元。

8、齐 2021-0218 号地块位于齐河县向阳路以东、纬二十一路以北、大清河以西，面积 36,823m²，用途为住宅，出让年限 70 年，地上容积率 1.5-1.8，地下容积率≤1.5，建筑密度≤35%，绿地率≥30%，挂牌起始价为 12,961.70 万元，成交价格为 12,961.70 万元。

9、齐 2021-0223 号地块位于齐河县旅游路以南、国道 309 以北，面积 119,106m²，用途为商服，出让年限 40 年，容积率 1.2-2.0，建筑密度≤50%，挂牌起始价为 20,557.70 万元，成交价格为 20,557.70 万元。

10、齐 2021-0224 号地块位于齐河县纬十八路以南、阳光路以东，面积 21,194m²，用途为商务金融，出让年限为 40 年，容积率为 2.0-2.5，建筑密度≤60%，挂牌起始价为 6,014.86 万元，成交价格为 6,014.86 万元。

三、本次交易对公司的影响

公司控股子公司本次竞拍所得土地，一方面将用于投资建设康养文化基地等，通过齐河康养文化基地项目，贯彻国家黄河流域生态保护和高质量发展战略，加快在省内产业园区项目布局，同时丰富公司康养文旅产业园区业态，促进公司产业园区业务规模和盈利能力提升；另一方面将增厚公司土地储备，提升公司发展规模。

公司将加快项目开发建设，高水平建设康养文化基地，整合康养文化产业资源，在提升公司产业园区盈利能力的同时，为黄河流域生态保护和高质量发展作出积极贡献。公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》、《中国证券报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2021 年 12 月 15 日