

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2021-039

华远地产股份有限公司 2021年第三季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年前三季度，公司实现营业收入54.69亿元，同比增长98%，实现归属于上市公司股东的净利润0.17亿元，同比下降94%。公司操盘和并表项目实现开复工面积517.48万平方米，同比下降6%，其中新开工37.74万平方米，同比下降80%，竣工79.29万平方米，同比增长441%。完成销售签约额92.80亿元（其中操盘项目销售签约额88.29亿元），同比下降16%；销售签约面积90.58万平方米（其中操盘项目销售签约面积84.78万平方米），同比下降10%。

报告期内，公司新增土地储备情况如下：

序号	持有待开发土地的区域	项目名称	持有待开发土地的面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	长沙	空港城项目(8b#10#12#)	92,589	231,298	是	113,336	49
2	长沙	空港城项目(2#)	99,622	164,376	是	83,832	51
		合计	192,211	395,674		197,168	

截至三季度末，公司按业态分类的销售情况明细如下表：

业态类别	2021年1-9月销售面积(平方米)	2021年1-9月签约额(万元)	各业态销售均价(元/平方米)
住宅	650,219.30	771,863.29	11,870.81
商业及办公	32,165.36	54,770.48	17,027.78
车位	223,464.97	101,341.04	4,534.99
合计	905,849.63	927,974.81	10,244.25

公司于报告期内竣工、在建及拟建项目开发情况如下表：

单位：平方米

地区	项目	项目进度	权益比例 (%)	项目用地面积	总建筑面积	在建建筑面积	已竣工面积
北京	华中心	在建	100	70,431	302,332	1,531	300,801
	石景山项目	在建	80	35,245	217,709	217,709	0
涿州	海蓝城一期	在建	100	79,459	212,171	212,171	0
	海蓝城二期	在建	100	112,497	291,535	291,535	0
任丘	石油海蓝城项目 (原任丘华北油田项目)	在建	51	513,460	1,292,028	1,292,028	0
天津	棠悦一期	竣工	50	34,499	92,923	0	92,923
	棠悦二期	在建	50	61,396	116,691	116,691	0
	保利东郡	竣工	50	116,676	208,437	0	208,437
	栖塘	在建	100	44,124	82,415	82,415	0
	海蓝城	在建	51	99,257	247,821	247,821	0
石家庄	海蓝和光	在建	50	56,784	247,210	247,210	0
	昆仑赋	在建	50	172,516	568,019	340,622	0
西安	辰悦	在建	100	100,000	452,800	0	375,279
	华时代	在建	100	9,124	63,475	63,475	0
银川	江南赋璟玺	竣工	60	88,693	168,429	0	168,429
	江南赋珑玺	竣工	60	101,416	190,619	113,542	190,619
	海蓝和光	在建	100	94,663	273,218	273,218	0
	长河湾	拟建	100	332,057	403,000	0	0
重庆	春风度一期	在建	100	150,118	206,595	112,746	148,263
	春风度二期	拟建	100	168,012	587,119	0	0
	春风度三期	拟建	100	167,668			
	海蓝城	在建	100	136,794	471,118	144,816	289,160
	海蓝和光一期	在建	100	39,851	139,763	139,763	135,929
	海蓝和光二期	在建	100	40,911	142,906	142,906	0
长沙	华时代	竣工	100	19,221	278,753	166,056	278,753
	海蓝城一期	在建	50	55,550	216,304	216,304	0
	海蓝城二期	在建	50	79,096	318,906	101,720	0
	海蓝郡	竣工	100	46,580	179,507	31,165	179,507
	空港城项目 (109#-110#)	在建	51	200,060	636,349	169,271	0
	空港城项目(2#)	拟建	51	99,622	216,284	0	0
	空港城项目 (111#8b#10#12#)	拟建	49	199,219	577,347	0	0
广州	雲和墅	在建	100	151,536	225,405	116,100	196,498
佛山	海蓝城	在建	100	82,036	309,012	239,078	180,287
	保利文玥花园	在建	25	69,135	264,116	212,426	51,690
	美的明湖 北湾花园二期	竣工	33	59,008	228,554	90,310	228,554

注：表中“在建建筑面积”数据为报告期内的时期数据，“已竣工面积”为报告期末的时点数据。

截至报告期末，公司用于出租经营的主要房产面积共计约 15.72 万平方米，已出租经营面积约为 14.87 万平方米，出租率约为 95%，报告期内完成出租经营收入 19,180.64 万元。详情请见下表：

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入 (万元)	权益比例 (%)
1	北京	华远企业中心	商业等	1,078.90	57.12	100
2		宝隆大厦	商业	-	23.18	-
3		铭悦好天地	商业	16,977.59	980.61	100
4	长沙	华中心 T1 写字楼	写字楼等	17,266.27	1,593.21	100
5		华中心飞猫公社	商业等	10,697.20	385.03	100
6		君悦酒店	酒店	68,707.00	14,776.25	100
7		凯悦嘉轩酒店	酒店	24,873.60	1,229.69	51
8	西安	海蓝城	商业	1,222.98	50.07	100
9		辰悦	商业	3,368.52	20.18	100
10		锦悦	商业	587.99	13.65	100
11		枫悦	商业	383.65	9.15	100
12	广州	雲和墅	商业	3,512.00	42.50	100

注：①长沙君悦酒店为本公司投资开发的五星级高端酒店，长沙凯悦嘉轩酒店为本公司投资开发的四星级商务酒店。酒店均聘请国际知名酒店管理集团凯悦集团进行管理，酒店收入包括客房收入、餐饮收入及其他收入；②北京宝隆大厦商铺于 2021 年 3 月售出，其出租经营收入为售出前 2021 年累计收入总额；③上述项目均采用成本计量模式。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2021 年 10 月 30 日