

## 沈阳商业城股份有限公司 2021 年第三季度报告更正公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

沈阳商业城股份有限公司(以下简称“公司”)2021 年 10 月 19 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露了《公司 2021 年第三季度报告》。经事后核查，公司对《公司 2021 年第三季度报告》中的部分内容进行更正。本次更正不会对公司 2021 年度的财务状况和经营业绩造成影响。具体情况如下：

一、《公司 2021 年第三季度报告》中“一、主要财务数据”之“(一)主要会计数据和财务指标”

更正前：

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	37,719,126.36	-16.70	109,028,104.94	-24.44
归属于上市公司股东的净利润	-18,763,878.27	不适用	-58,340,268.18	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	<b>-14,691,181.66</b>	不适用	<b>-46,722,138.51</b>	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-1,386,192.29	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.11	不适用	-0.33	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.11	不适用	-0.33	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-7.77	增加 12.3 个百分点	-22.20	增加 51.79 个百分点

更正后：

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	37,719,126.36	-16.70	109,028,104.94	-24.44
归属于上市公司股东的净利润	-18,763,878.27	不适用	-58,340,268.18	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	<b>-15,759,460.51</b>	不适用	<b>-47,790,417.36</b>	不适用
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-1,386,192.29	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.11	不适用	-0.33	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.11	不适用	-0.33	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-7.77	增加12.3个百分点	-22.20	增加51.79个百分点

二、《公司2021年第三季度报告》中“一、主要财务数据”之“(二)非经常性损益项目和金额”

更正前：

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)			
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	41,480.55	134,785.85	主要为水源热泵补贴款
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-5,754,786.93	-14,345,674.26	主要为借款利息
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各			

项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入	92,708.28	233,931.19	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	123,916.67	-1,198,136.71	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	1,420,672.82	3,550,646.95	
少数股东权益影响额（税后）	3,312.00	6,317.31	
合计	-4,072,696.61	-11,618,129.67	

更正后：

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）			
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	41,480.55	134,785.85	主要为水源热泵补贴款
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-5,754,786.93	-14,345,674.26	主要为借款利息
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资			

成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			
委托他人投资或管理资产的损益			
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	435,645.71	435,645.71	
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	3,013,407.02	3,013,407.02	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			
受托经营取得的托管费收入	92,708.28	233,931.19	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	123,916.67	-1,198,136.71	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减：所得税影响额	960,101.06	-1,169,873.07	
少数股东权益影响额（税后）	-3,312.00	-6,317.31	
合计	-3,004,417.76	-10,549,850.82	

更正后的《公司 2021 年第三季度报告》详见上海证券交易所网站。公司今后将进一步强化信息披露的审核工作，提高信息披露质量，就上述更正给投资者带来的不便深表歉意，敬请谅解。

特此公告。

沈阳商业城股份有限公司董事会

2021 年 10 月 20 日