

证券代码：A股 600695  
B股 900919

证券简称：A股 \*ST绿庭  
B股 \*ST绿庭B

编号：临2021-052

## 上海绿庭投资控股集团股份有限公司

### 股票交易异常波动暨风险提示公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 重要风险提示：

- 上海绿庭投资控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）A股股票于2021年10月8日、11日、12日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过15%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。
- 公司2020年度归属于上市公司股东的净利润为负值且营业收入低于人民币1亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020年12月修订）》的有关规定，公司股票已被实施退市风险警示。2021年1-6月，公司实现营业收入2,270万元，归属于上市公司股东的净利润374万元，扣除非经常性损益后的净利润236万元（上述数据未经审计）。公司目前营业收入和净利润金额均较小，主业盈利能力较弱，经营业绩存在较大不确定性。若公司2021年经审计的净利润为负值且营业收入低于人民币1亿元，公司股票将会被终止上市，敬请广大投资者注意相关风险。
- 目前受当地疫情及项目定位等因素影响，公司对美国投资项目销售仍然进展缓慢，2021年存在进一步计提减值可能。公司于2021年7月6日披露了《关于子公司对外投资的进展公告》（公告编号：临2021-042），考虑到项目经营情况，公司将子公司对美国9th & 0房产项目债权投资款1,404.7万美元展期至2022年6月30日。虽然公司已于2019年度和2020年度累计计提减值准备5,204.74万元人民币，但如果项目销售持续难以改观，公司2021年度存在进一步计提减值准备的可能。敬请广大投资者注意相关风险。
- 经本公司自查并向公司控股股东及实际控制人发函询问，截至本公告披露日，不存在应披露而未披露的重大事项。

## 一、股票交易异常波动的具体情况

公司 A 股股票于 2021 年 10 月 8 日、11 日、12 日连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 15%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动。

## 二、公司关注并核实的相关情况

### （一）生产经营情况

经公司自查，公司日常经营活动正常，市场环境、行业政策没有发生重大调整，内部经营秩序正常，不存在应披露而未披露的重大信息。

### （二）重大事项情况

经公司自查，并书面征询控股股东绿庭（香港）有限公司和实际控制人俞乃奋女士确认，截至本公告披露日，公司、控股股东和实际控制人不存在涉及上市公司的重大资产重组、股份发行、收购、债务重组、业务重组、资产剥离、资产注入、股权激励、破产重整、重大业务合作、引进战略投资者等重大事项。

公司控股股东绿庭（香港）有限公司计划自 2021 年 6 月 18 日起 6 个月内，通过申万宏源（香港）有限公司在上海证券交易所集中竞价交易系统增持公司 B 股股份，增持计划比例不低于上市公司已发行股份的 0.5%且不超过上市公司已发行股份的 2%，相关增持计划及增持进展情况详见公司于 2021 年 6 月 19 日和 9 月 11 日在指定信息披露媒体上披露的相关临时公告（公告编号：2021-040、2021-046）。自披露增持进展公告后至今，包括本次公司股价异动期间，绿庭（香港）有限公司未增持上市公司股份。除上述情况外，绿庭（香港）有限公司不存在其他买卖公司股票的情形。

### （三）媒体报道、市场传闻情况

公司未发现需要澄清或回应的媒体报道或市场传闻。

### （四）其他股价敏感信息

经公司核实，公司未发现其他有可能对公司股价产生较大影响的重大事件；在上述股票异常交易期间公司董事、监事、高级管理人员，控股股东、实际控制人不存在买卖公司股票的情形。

## 三、相关风险提示

#### （一）退市风险

公司 2020 年度归属于上市公司股东的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020 年 12 月修订）》的有关规定，公司股票已被实施退市风险警示。2021 年 1-6 月，公司实现营业收入 2,270 万元，归属于上市公司股东的净利润 374 万元，扣除非经常性损益后的净利润 236 万元（上述数据未经审计）。可以看出，公司目前营业收入和净利润金额均较小，主业盈利能力较弱，经营业绩存在较大不确定性。若公司 2021 年经审计的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元，公司股票将会被终止上市，敬请广大投资者注意相关风险。

（二）公司对美国投资项目销售进展缓慢，2021 年存在进一步计提减值可能。

目前受当地疫情及项目定位等因素影响，公司投资的美国地产项目销售仍然进展缓慢。公司于 2021 年 7 月 6 日披露了《关于子公司对外投资的进展公告》（公告编号：临 2021-042），考虑到项目经营情况，公司将子公司对美国 9th & 0 房产项目债权投资款 1,404.7 万美元展期至 2022 年 6 月 30 日。虽然公司已于 2019 年度和 2020 年度累计计提减值准备 5,204.74 万元人民币，但如果项目销售持续难以改观，公司 2021 年度存在进一步计提减值准备的可能。敬请广大投资者注意相关风险。

#### （三）二级市场交易风险

公司 A 股股票交易在 2021 年 10 月 8 日、11 日及 12 日连续 3 个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 15%，股价剔除大盘整体因素后的实际波动幅度较大。敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

#### 四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司郑重提醒广大投资者，有关信息以公司在指定信息披露媒体《中国证券报》、《上海证券报》、《大公报》及上海证券交易所网站

([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))刊登的相关公告为准，敬请广大投资者理性投资、注意投资风险。

特此公告。

上海绿庭投资控股集团股份有限公司

2021年10月13日