

公司代码：600568

公司简称：*ST 中珠

中珠医疗控股股份有限公司
2021 年第一季度报告正文

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人叶继革、主管会计工作负责人谭亮及会计机构负责人（会计主管人员）娄青保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	4,760,205,084.14	4,525,334,908.56	5.19
归属于上市公司股东的净资产	3,771,238,086.38	3,796,107,155.95	-0.66
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-533,750.57	60,217,574.33	-100.89
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减 (%)
营业收入	93,388,534.23	132,678,078.74	-29.61
归属于上市公司股东的净利润	-24,761,796.46	-24,766,521.66	0.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-26,156,995.74	-24,369,211.04	-7.34
加权平均净资产收益率 (%)	-0.6544	-0.6739	增加 0.0195 个百分点
基本每股收益 (元/股)	-0.0124	-0.0124	0.00
稀释每股收益 (元/股)	-0.0124	-0.0124	0.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-45,790.92	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府	2,002,128.02	

补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	62,904.09	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-463,624.50	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）	58,441.96	
所得税影响额	-218,859.37	
合计	1,395,199.28	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		34,282				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
深圳市一体投资控股集团有限公司	252,324,862	12.66	161,400,300	质押	247,075,581	境内非国有法人
				冻结	252,324,862	境内非国有法人
珠海中珠集团股份有	242,992,811	12.19		质押	242,992,801	境内非国有法人

限公司				冻结	242,963,400	境内非国有法人
肖妃英	144,626,623	7.26		未知		未知
深圳市朗地科技发展有限公司	127,848,000	6.42		质押	127,848,000	境内非国有法人
黄鹏斌	104,118,991	5.22	104,118,991	未知		未知
深圳市一体正润资产管理有限公司	66,458,359	3.33	47,075,016	质押	66,446,479	境内非国有法人
				冻结	66,458,359	境内非国有法人
武汉雪球资产管理有限公司—武汉众邦资产定增1号证券投资基金	39,725,722	1.99		未知		未知
潜江市国有资产监督管理委员会办公室	35,510,429	1.78		未知		未知
崔志刚	27,996,219	1.40	2,817,099	未知		未知
陈豪玄	13,265,480	0.67		未知		未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			种类	数量		
珠海中珠集团股份有限公司	242,992,811		人民币普通股	242,992,811		
肖妃英	144,626,623		人民币普通股	144,626,623		
深圳市朗地科技发展有限公司	127,848,000		人民币普通股	127,848,000		
深圳市一体投资控股集团有限公司	90,924,562		人民币普通股	90,924,562		
武汉雪球资产管理有限公司—武汉众邦资产定增1号证券投资基金	39,725,722		人民币普通股	39,725,722		
潜江市国有资产监督管理委员会办公室	35,510,429		人民币普通股	35,510,429		
崔志刚	25,179,120		人民币普通股	25,179,120		
深圳市一体正润资产管理有限公司	19,383,343		人民币普通股	19,383,343		
陈豪玄	13,265,480		人民币普通股	13,265,480		
兴业国际信托有限公司—睿郡可交换私募债2号结构化债券投资集合资金信托计划	12,533,005		人民币普通股	12,533,005		
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>因珠海中珠集团股份有限公司与深圳市一体投资控股集团有限公司非公开发行可交换公司债券,其所持中珠医疗部分股份质押在可交换公司债券质押专户,上述股份分别合并计算。</p> <p>因公司重大资产重组发行股份购买资产,一体集团、一体正润、金益信和为一致行动人,但公司未知其与其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人。公司未知其他股东是否存在关联关系,也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。</p>					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

□适用 √不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、资产负债表变动情况

单位：元

项 目	2021年3月31日	2020年12月31日	变动额	变动幅度 (%)	变动原因
应收款项融资	1,586,236.38	5,755,870.01	-4,169,633.63	-72.44	本期票据减少
其他流动资产	144,597,672.30	26,990,636.16	117,607,036.14	435.73	本期新增理财产品投资
长期应收款	19,049,185.12	33,813,602.41	-14,764,417.29	-43.66	本期融资租赁款收回减少
使用权资产	285,752,481.96		285,752,481.96	100.00	本期执行新租赁准则增加
合同负债	68,763,128.58	49,236,130.62	19,526,997.96	39.66	本期地产板块预收款增加
应付职工薪酬	5,308,285.62	15,144,492.78	-9,836,207.16	-64.95	本期支付期末计提薪酬与奖金
租赁负债	288,345,758.84		288,345,758.84	100.00	本期执行新租赁准则增加

2、利润表变动情况

单位：元

项目	2021年1季度	2020年1季度	变动额	变动幅度 (%)	说明
营业成本	72,472,569.42	103,814,433.57	-31,341,864.15	-30.19	本期地产板块成本减少
销售费用	5,602,000.42	4,231,880.06	1,370,120.36	32.38	本期医药板块费用增加
财务费用	-1,719,163.96	1,240,879.71	-2,960,043.67	-238.54	本期应收联营企业利息收入增加
其他收益	2,002,128.02	3,333,547.22	-1,331,419.20	-39.94	本期医疗板块政府补助减少
投资收益	-2,673,560.90	-238,641.58	-2,434,919.32	1020.32	本期联营企业投资收益减少
信用减值损失	-3,072,349.49	3,786,364.53	-6,858,714.02	-181.14	本期账龄增加补提坏账

3、现金流量表变动情况

单位：元

项目名称	2021年1季度	2020年1季度	差额	变动幅度 (%)	变动原因说明
销售商品、提供劳务收到的现金	117,810,030.11	183,761,110.75	-65,951,080.64	-35.89	本期地产板块销售收入减少

收到其他与经营活动有关的现金	31,243,210.73	45,102,358.22	-13,859,147.49	-30.73	本期收回融资租赁本金减少
支付的各项税费	12,895,580.01	9,459,661.35	3,435,918.66	36.32	本期地产板块支付税费较多
支付其他与经营活动有关的现金	22,182,545.86	38,019,019.69	-15,836,473.83	-41.65	本期支付期间费用减少
收回投资所收到的现金		7,500,000.00	-7,500,000.00	-100.00	上期为收回理财产品
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	59,540.00	18,050,000.00	-17,990,460.00	-99.67	上期为处置子公司无形资产
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		35,000,000.00	-35,000,000.00	-100.00	上期为收到处置子公司股权款
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	718,318.48	74,628,877.67	-73,910,559.19	-99.04	上期为支付购买商铺尾款
投资支付的现金	123,000,000.00	20,000,000.00	103,000,000.00	515.00	本期新增理财产品投资
取得借款收到的现金	2,000,000.00		2,000,000.00	100.00	本期子公司新增借款
收到其他与筹资活动有关的现金		199,999,999.71	-199,999,999.71	-100.00	上期为质押担保款解除
偿还债务支付的现金	3,030,209.40	50,035,464.33	-47,005,254.93	-93.94	上期偿还银行借款较多
支付其他与筹资活动有关的现金		94,817,272.50	-94,817,272.50	-100.00	上期为支付融资票据到期款

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、公司于 2019 年 7 月 2 日收到中国证监会《调查通知书》（编号：鄂证调查字 2019046 号），因公司涉嫌信息披露违法违规，根据《中华人民共和国证券法》的有关规定，决定对公司进行立案调查。如公司因前述立案调查事项被中国证监会最终认定构成信息披露重大违法违规行为，公司股票将存在可能被实施退市风险警示或暂停上市或其他处理情形的风险。详见公司于 2019 年 7 月 3 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于收到中国证券监督管理委员会调查通知书的公告》（编号：2019-056 号）、于 2020 年 11 月 11 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于收到中国证券监督管理委员会湖北证监局〈行政处罚和市场禁入事先告知书〉的公告》（编号：2020-130 号）。

2、因战略转型期公司及公司全资子公司向中珠集团及其他关联方出售所持潜江中珠实业有限公司 100%股权、阳江市浩晖房地产开发有限公司 100%股权、郴州高视伟业房地产开发有限公司 51%股权、深圳广晟置业有限公司 70%股权、铜川市鸿润丰煤业有限公司 70%股权等，导致中珠集团及其他关联方对公司形成资金欠款剩余款合计 47,296.81 万元（具体金额以还款时点计算为准）。

为保护广大投资者、特别是中小股东的合法权益，除不断积极督促中珠集团履行还款义务外，公司就上述剩余欠款中因转让广晟置业 70%股权形成的债权 59,268,405.64 元及其相应利息向珠海市香洲区人民法院递交了《民事起诉状》，并于 2020 年 5 月 8 日收到《受理案件通知书》（（2020）粤 0402 民初 5290 号），截至目前，尚未判决；公司就上述欠款中因广晟置业欠中珠正泰款项形成的债权 134,800,000 元及其相应利息向珠海市中级人民法院递交了《民事起诉状》，并于 2020 年 5 月 8 日收到《受理案件通知书》（（2020）粤 04 民初 54 号），经珠海中院公开开庭审理，公司一审胜诉。详见公司于 2020 年 1 月 2 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东还款情况的进展公告》（公告编号：2020-001 号）、于 2020 年 5 月 15 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司涉及诉讼的公告》（公告编号：2020-040 号、2020-041 号）、于 2021 年 4 月 15 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于收到司法拍卖优先受偿款的公告》（公告编号：2021-042 号）。

3、因潜江中珠实业有限公司与中国建设银行股份有限公司潜江分行金融借款合同纠纷一案，公司被强制执行金额 195,467,115.02 元。为维护上市公司利益，公司行使追偿权，于 2020 年 4 月 13 日向珠海市中级人民法院递交了《民事起诉状》，并于 2020 年 4 月 26 日收到珠海市中级人民法院出具的《受理案件通知书》（（2020）粤 04 民初 47 号）。上述诉讼已判决，公司胜诉。截止目前，潜江中珠已累计偿还公司 10,010 万元，剩余约 9,502.04 万元尚未偿还。详见公司于 2020 年 11 月 19 日、2020 年 11 月 27 日、2020 年 12 月 3 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东子公司潜江中珠实业有限公司还款情况的进展公告》（公告编号：2020-132 号、2020-134 号、2020-137 号）。

4、2018 年 11 月 19 日，杭州上枫投资合伙企业（普通合伙）、杭州忆上投资管理合伙企业（普通合伙）就与公司“浙江爱德医院有限公司”股权转让纠纷案件事宜，向浙江省高级人民法院提起诉讼，诉称因与公司股权纠纷，请求判令解除合同并没收定金 5,000 万元，公司于 2018 年 12 月 21 日向浙江省高级人民法院提起反诉，2019 年 11 月 19 日公司收到浙江省高级人民法院出具的《民事判决书》（（2018）浙民初 67 号），一审败诉。公司已向最高人民法院提起上诉，二审已开庭，截止目前，二审已判决，公司败诉。

5、截止本披露日，中珠集团持有公司股份 242,992,811 股，占公司总股本的 12.193%；一体集团持有公司股份 252,324,862 股，占公司总股本的 12.661%，且一体集团目前处于破产清算阶段，北京市中伦（深圳）律师事务所为其一级管理人；一体集团的一致行动人一体正润持有公司股份 66,458,359 股，占公司总股本的 3.335%；一体集团的一致行动人金益信和持有公司股份 9,490,996 股，占公司总股本的 0.476%；一体集团及其一致行动人合计持股占公司总股本的 16.472%。公司已就相关情况向中珠集团、一体集团及其一致行动人、一体集团破产管理人发函询问，截止目前，尚无法判断公司控股股东及实际控制人是否发生变化。详见公司于 2020 年 12 月 24 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于公司第二大股东被申请破产清算的公告》（公告编号：2020-146 号）。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√适用 □不适用

1、因战略转型期公司及全资子公司与控股股东中珠集团及其关联方交易出售子公司股权形成历史往来欠款，初始本金为 98,943.7 万元；截止 2018 年 12 月 31 日，因中珠集团及其关联方已偿 17,281.87 万元，剩余本金及利息合计为 88,771.45 万元；2019 年 5 月，中珠集团及关联方通过现金偿付 38,034.00 万元，剩余 50,737.45 万元；经公司于 2019 年 8 月 16 日召开的第九届董事会第四次会议审议通过，并经公司 2019 年第三次临时股东大会批准，中珠集团还款计划为：于 2019 年 12 月 31 日前偿还 2 亿元，2020 年 6 月 30 日前偿还剩余部分，若 2019 年年底资产处置或资金回笼进展

顺利，中珠集团将提前清偿完毕。截止 2019 年12月31日，中珠集团及其关联方未偿还2019年12月31日到期的2 亿元欠款。详见公司于 2020 年1 月2 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于控股股东还款情况的进展公告》（公告编号：2020-001号）。

截止目前，公司已收回优先受偿款3,440.64万元，尚剩余47,296.81万元欠款未归还（尚未统计后期利息及相关费用）。除不断积极督促中珠集团履行还款义务外，公司已通过司法途径就部分欠款展开追偿。

2、公司与深圳市一体投资控股集团有限公司、深圳市一体正润资产管理有限公司、西藏金益信和企业管理有限公司于2015 年 9 月签署的《发行股份购买资产暨利润补偿协议》以及于 2016 年1 月签署的《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议》、《发行股份购买资产暨利润补偿协议之补充协议（二）》，鉴于深圳市一体医疗科技有限公司 2017 年度未完成承诺业绩。为保护上市公司利益不受损失，公司向深圳中院递交《民事起诉状》，深圳中院对上述案件进行了公开审理，并向公司送达《民事判决书》（（2019）粤03民初722号）。一体集团、一体正润、金益信和在收到深圳中院《民事判决书》后，就补偿利润差额的方式问题、资金占用费问题、律师费问题、一审程序是否违法问题等向广东高院提起上诉，2020年11月2日，广东高院出具《民事判决书》（（2020）粤民终1742号），驳回上诉，维持原判。2020年12 月16日，公司向深圳中院递交《执行申请书》，深圳中院于 2021年1月11日发来《案件受理通知书》（（2021）粤03执210号）已立案执行。

鉴于一体集团已破产清算，中珠医疗及子公司一体医疗、中珠租赁已向破产管理人提出债权申报，其中中珠医疗债权申报金额2,8267.93万元，一体医疗债权申报金额191.40万元，中珠租赁债权申报金额3,861.44万元。截止本报告披露日，一体医疗已收到《债权审查结论通知书》，管理人对一体医疗申报的债权不予确认。中珠医疗及中珠租赁的债权申报尚未确权。详见公司于2020 年4 月14 日披露的《中珠医疗控股股份有限公司关于收到民事判决书的公告》（公告编号：2020-023 号）。

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	中珠医疗控股股份有限公司
法定代表人	许德来
日期	2021 年 4 月 30 日