

公司代码：600352

公司简称：浙江龙盛

**浙江龙盛集团股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告正文**

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人阮伟祥、主管会计工作负责人卢邦义及会计机构负责人（会计主管人员）郭维君保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司主要财务数据和股东变化

### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	59,575,454,708.85	56,314,538,994.82	5.79
归属于上市公司股东的净资产	28,776,980,809.18	27,726,122,766.44	3.79
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	337,532,600.65	1,038,805,715.71	-67.51
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	4,174,336,667.64	4,200,077,352.89	-0.61
归属于上市公司股东的净利润	1,068,791,971.38	1,175,907,654.17	-9.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	768,158,694.24	799,970,024.80	-3.98
加权平均净资产收益率(%)	3.78	4.68	减少0.90个百分点
基本每股收益(元/股)	0.3322	0.3696	-10.12
稀释每股收益(元/股)	0.3322	0.3696	-10.12
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2387	0.2515	-5.09
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	2.72	3.18	-0.46

### 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-5,530,650.15	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	191,338,827.21	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,634,994.56	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位		

可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	164,685,560.45	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	100,000.00	
对外委托贷款取得的损益	1,664,570.23	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-6,979,254.45	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	12,463,401.61	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
少数股东权益影响额（税后）	-2,323,438.12	
所得税影响额	-56,420,734.20	
合计	300,633,277.14	

## 2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	182,729					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
阮水龙	389,653,992	11.98	0	无	0	境内自然人
阮伟祥	346,321,538	10.65	0	质押	35,000,000	境内自然人
香港中央结算有限公司	76,599,942	2.35	0	无	0	境外法人
浙江龙盛集团股份有限公司—2020 年员工持股计划	70,000,070	2.15	0	无	0	其他
国泰君安君得鑫两年持有期混合型集合资产管理计划	50,000,000	1.54	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	49,668,500	1.53	0	无	0	国有法人
潘小成	42,645,207	1.31	0	无	0	境内自然人

基本养老保险基金一零零三组合	35,344,631	1.09	0	无	0	其他
阮兴祥	34,238,202	1.05	0	质押	15,000,000	境内自然人
国泰君安君得明混合型集合资产管理计划	30,000,000	0.92	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			种类	数量		
阮水龙	389,653,992		人民币普通股		389,653,992	
阮伟祥	346,321,538		人民币普通股		346,321,538	
香港中央结算有限公司	76,599,942		人民币普通股		76,599,942	
浙江龙盛集团股份有限公司—2020 年员工持股计划	70,000,070		人民币普通股		70,000,070	
国泰君安君得鑫两年持有期混合型集合资产管理计划	50,000,000		人民币普通股		50,000,000	
中央汇金资产管理有限责任公司	49,668,500		人民币普通股		49,668,500	
潘小成	42,645,207		人民币普通股		42,645,207	
基本养老保险基金一零零三组合	35,344,631		人民币普通股		35,344,631	
阮兴祥	34,238,202		人民币普通股		34,238,202	
国泰君安君得明混合型集合资产管理计划	30,000,000		人民币普通股		30,000,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 公司股东阮水龙与阮伟祥为父子关系，存在一致行动关系。 (2) 公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。					

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

### 三、重要事项

#### 3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产负债表项目	期末数	期初数	变动幅度	变动原因说明(30%以上)
应收票据	2,288,924,445.80	1,752,918,375.66	30.58%	主要系本期用于托收的银行承兑汇票增加较多所致。
应收款项融资	472,533,674.93	1,263,734,446.98	-62.61%	主要系本期公司银行承兑汇票背书转让较少所致。
预付款项	392,964,513.58	243,814,276.22	61.17%	主要系本期预付原材料采购款增加所致。

## 2021 年第一季度报告

其他非流动金融资产	6,968,099,057.67	5,053,091,045.86	37.90%	主要系本期对外投资增加所致。
使用权资产	209,374,590.66	0.00	不适用	主要系本期执行新租赁准则，新增此科目所致。
其他非流动资产	160,092,331.46	100,068,513.80	59.98%	主要系本期工程预付款增加所致。
短期借款	10,113,176,551.45	7,051,862,950.05	43.41%	主要系补充短期流动资金需要所致。
交易性金融负债	22,552,637.13	6,744,898.51	234.37%	主要系本期衍生金融负债（掉期交易）公允价值变动所致。
预收款项	0.00	549,538.00	-100.00%	主要系本期房租预收款减少所致。
合同负债	1,633,216,867.71	1,244,003,874.23	31.29%	主要系本期子公司预收售房款增加所致。
应交税费	402,260,560.76	597,405,089.41	-32.67%	主要系本期交纳了上年的应交增值税和企业所得税较多所致。
其他应付款	593,397,203.81	332,424,417.02	78.51%	主要系本期子公司商品房开盘，预收购房定金较多所致。
一年内到期的非流动负债	200,754,753.13	3,334,648,061.44	-93.98%	主要系本期偿还一年内到期的公司债本息所致。
其他流动负债	479,533,645.85	1,263,649,127.38	-62.05%	主要系本期偿还超短期融资券所致。
预计负债	49,905,045.04	30,348,039.71	64.44%	主要系本期子公司计提了相关费用所致。
<b>利润表项目</b>	<b>本期数</b>	<b>上年同期数</b>	<b>变动幅度</b>	<b>变动原因说明(30%以上)</b>
税金及附加	31,762,207.21	23,474,367.02	35.31%	主要系本期计提的城建税和教育费附加，较上年同期增加所致。
其他收益	189,995,521.44	439,819,781.75	-56.80%	主要系本期收到的政府补助较上年同期减少所致。
投资收益	320,553,972.76	132,477,009.31	141.97%	主要系本期收到投资处置收益增加所致。
信用减值损失	-22,259,065.64	-36,181,004.18	不适用	主要系本期计提的应收账款坏账损失较上年同期减少所致。
资产处置收益	-5,505,209.56	47,078.61	-11793.65%	主要系本期固定资产处置收益较上年同期减少所致。
少数股东损益	59,820,089.71	33,096,034.61	80.75%	主要系本期有少数股东权益的子公司净利润较上年同期增加所致。
<b>现金流量表项目</b>	<b>本期数</b>	<b>上年同期数</b>	<b>变动幅度</b>	<b>变动原因说明(30%以上)</b>
经营活动产生的现金流量净额	337,532,600.65	1,038,805,715.71	-67.51%	主要系本期销售收到的现金，以及收到的政府补助较上年同期减少所致。
投资活动产生的现金流量净额	-1,897,388,929.50	-15,532,810.85	不适用	主要系本期对外投资较上年同期增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	1,256,444,796.33	734,828,564.21	70.98%	主要系本期发行 20 亿元公司债所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	浙江龙盛集团股份有限公司
法定代表人	阮伟祥
日期	2021 年 4 月 29 日