

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

编号：临2021-013

## 冠城大通股份有限公司关于 为全资下属公司冠城嘉泰提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、担保情况概述

2021年4月9日，冠城大通股份有限公司召开第十一届董事会第二十次（临时）会议，审议通过《关于为全资下属公司冠城嘉泰提供担保的议案》，为满足项目开发建设资金需要，公司全资下属公司南京冠城嘉泰置业有限公司（以下简称“冠城嘉泰”）拟向光大兴陇信托有限责任公司申请不超过人民币8亿元的信托贷款，期限三年。公司同意冠城嘉泰以拥有的正在开发的冠城大通蓝湖庭项目部分土地及未售的在建工程或现房为该项贷款提供抵押担保，公司全资孙公司南京万盛置业有限公司将持有的冠城嘉泰100%的股权为融资提供质押担保，同时由公司为该笔融资提供连带责任保证担保。

### 二、被担保人基本情况

#### 1、冠城嘉泰的基本情况如下：

名称：南京冠城嘉泰置业有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：陈宝清

住所：南京市六合区雄州南路399号恒盛园区412幢四单元301室

注册资本：65000万元

成立日期：2018年1月5日

房地产开发（须取得许可或批准后方可经营）；房屋租赁；室内装饰设计、施工；建筑机械设备租赁；商品房销售代理；房产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 2、财务数据：

单位：元

项目	2021年3月31日	2020年12月31日
资产总计	1,994,490,866.45	1,848,424,305.08
负债合计	1,364,943,540.17	1,762,158,613.80
银行贷款总额	396,998,600.00	399,417,419.86
流动负债总额	1,363,895,191.11	1,762,158,613.80
净资产	629,547,326.28	86,265,691.28
项目	2021年1-3月	2020年1-12月
营业收入	0	0
净利润	-6,718,365.00	-10,466,189.33

3、冠城嘉泰为南京万盛置业有限公司全资子公司，南京万盛置业有限公司为福建冠城汇泰发展有限公司全资子公司，福建冠城汇泰发展有限公司为本公司全资子公司。

4、冠城嘉泰目前正在开发位于南京市六合区的冠城大通蓝湖庭项目，项目占地面积 9.52 万平方米，总建筑面积 23.27 万平方米，总可售面积 17.32 万平方米。该项目为在建状态，于 2021 年 1 月开盘销售。

### 三、担保协议主要内容

冠城嘉泰拟向光大兴陇信托有限责任公司申请不超过人民币 8 亿元的信托贷款，期限 3 年，担保开始日期以冠城嘉泰与信托实际签署的信托贷款合同为准。

冠城嘉泰以拥有的正在开发的冠城大通蓝湖庭项目土地[苏（2018）宁六不动产权第 0007426 号、苏（2018）宁六不动产权第 0007427 号、苏（2018）宁六不动产权第 0007428 号、苏（2018）宁六不动产权第 0007215 号（原旧证号苏（2018）宁六不动产权第 0007424 号）]中未取得销售许可证所对应的部分土地及未售（已取得销售许可证未销售部分）的在建工程或现房为该项贷款提供抵押担保，南京万盛置业有限公司将持有的冠城嘉泰 100% 的股权为融资提供质押担保，同时由公司为该笔融资提供连带责任保证担保。

### 四、董事会意见

考虑到冠城嘉泰项目开发融资需求、资信和经营状况，本次担保的财务风险处于可控范围之内，董事会同意公司为冠城嘉泰融资提供前述担保。

公司第十一届董事会第二十次（临时）会议于2021年4月6日以电话、电子邮件发出会议通知，于2021年4月9日以通讯方式召开表决。会议应参加表决董事9名，实际参加表决董事9名。会议以同意9票、反对0票、弃权0票审议通过了《关于为全资下属公司冠城嘉泰提供担保的议案》。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至2021年3月31日，公司及其控股公司实际对外担保总余额为242,963.15万元，占上市公司最近一期经审计净资产的30.23%。公司及其控股子公司实际对外担保均是为下属控股公司提供担保。无逾期对外担保。

如本次董事会审议为下属控股公司提供的担保全额发生，公司及其控股公司实际对外提供担保总余额将为322,963.15万元，占上市公司最近一期经审计净资产的40.19%。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2021年4月10日