



0512202104001309
报告文号：苏公W[2021]E1117号

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

业绩承诺完成情况的专项审核报告

2020 年度



公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

Gongzheng Tianye Certified Public Accountants, SGP

中国·江苏·无锡
总机：86 (510)68798988
传真：86 (510)68567788
电子信箱：mail@gztycpa.cn

Wuxi . Jiangsu . China
Tel: 86 (510)68798988
Fax: 86 (510)68567788
E-mail: mail@gztycpa.cn

审计报告

苏公 W[2021]E1117 号

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，对后附的苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“建研院”）《关于上海中测行工程检测咨询有限公司业绩承诺完成情况的说明》进行了专项审核。

一、管理层的责任

建研院管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照上海证券交易所的相关规定编制《关于上海中测行工程检测咨询有限公司业绩承诺完成情况的说明》，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对建研院管理层编制的《关于上海中测行工程检测咨询有限公司业绩承诺完成情况的说明》发表意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101号-历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作。该准则要求我们计划和实施审核工作，以对上述专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了检查有关会计资料与文件、抽查会计记录以及重新计算等我们认为必要的审核程序。

我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

三、审核意见

我们认为，建研院管理层编制的《关于上海中测行工程检测咨询有限公司业绩承诺完成情况的说明》符合上海证券交易所的相关规定，在所有重大方面公允反映了上海中测行工程检测咨询有限公司业绩承诺完成情况。



四、对报告使用者和使用目的的限定

本鉴证报告仅供建研院年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。

附件：关于上海中测行工程检测咨询有限公司业绩承诺完成情况的说明



中国注册会计师
(项目合伙人)

中国注册会计师

2021年4月8日



关于上海中测行工程检测咨询有限公司 业绩承诺完成情况的说明

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“本公司”）于 2019 年完成了上海中测行工程检测咨询有限公司（以下简称“中测行”）的收购。根据上海证券交易所相关规定，现将 2020 年度业绩承诺完成情况说明如下：

一、基本情况

2019 年 4 月 16 日，经公司第二届董事会第八次会议审议通过，公司与冯国宝等 11 位自然人签订了《发行股份及支付现金购买资产协议》，公司向冯国宝等 11 位自然人非公开发行股票购买其持有的中测行 100% 股权。

2019 年 11 月 13 日，中国证券监督管理委员会出具了《关于核准苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司向冯国宝等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2019]2293 号）。

2019 年 12 月 4 日，中测行完成了股权过户手续及法人等的工商变更登记手续。

二、业绩承诺情况

根据本公司与冯国宝、吴庭翔、丁整伟、龚惠琴、姚建阳、颜忠明、潘文卿、陈尧江、房峻松、乐嘉麟和吴容（以下简称“原股东”）签订的《业绩承诺补偿协议》，中测行原股东承诺中测行 2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年度经审计扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润（按扣除非经常性损益前后的净利润孰低原则确定）不低于 3,200 万元、3,424 万元、3,664 万元和 3,920 万元。

三、业绩承诺完成情况

中测行 2020 年经审计的净利润为 3,812.14 万元,扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润为 3,612.07 万元,高于 2020 年的承诺数 3,424 万元,完成业绩承诺。

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

2021 年 4 月 8 日





营业执照

(副本)

编号 320200666202102250022

统一社会信用代码
913202000782269333C (1/1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 公证天业会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张彩斌

成立日期 2013年09月18日

营业期限 2013年09月18日至*****

经营场所 无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室

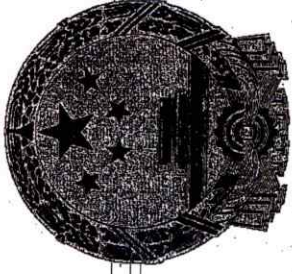
经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；基本建设年度财务决算审计；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2021



证书序号: 000403

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
公证天业会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 张斌



证书号: 39

发证时间:

证书有效期至: 二〇一二年八月五日

二〇一二年八月五日



会计师事务所 执业证书

名称：

公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：

张彩斌

主任会计师：

经营场所：

无锡市太湖新城嘉业财富中心5-1001室

组织形式：

特殊普通合伙

执业证书编号：

32020028

批准执业文号：

苏财会[2013]36号

批准执业日期：

2013年09月12日

证书序号：0001561

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：



二〇一三年五月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 邓明勇
 Full name 邓明勇
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1966-12-23
 Date of Birth 1966-12-23
 工作单位 江苏公证天业会计师事务所(特
 Working unit 江苏公证天业会计师事务所(特
 殊普通合伙) 苏州分所
 身份证号 320502661223001
 Identity card No. 320502661223001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



邓明勇(320500010011)
 您已通过2017年年检
 江苏省注册会计师协会



邓明勇(320500010011)
 您已通过2018年年检
 江苏省注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



邓明勇(320500010011)
 您已通过2019年年检
 江苏省注册会计师协会



邓明勇(320500010011)
 您已通过2020年年检
 江苏省注册会计师协会



姓名 许俊
 Full name 许俊
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1985-01-04
 Date of birth 1985-01-04
 工作单位 江苏公证天业会计师事务所 (特苏普通合伙) 苏州分所
 Working unit 江苏公证天业会计师事务所 (特苏普通合伙) 苏州分所
 身份证号码 320502198501043545
 Identity card No. 320502198501043545



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



许俊(320200281546)
 您已通过2017年年检
 江苏省注册会计师协会



许俊(320200281546)
 您已通过2018年年检
 江苏省注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



许俊(320200281546)
 您已通过2019年年检
 江苏省注册会计师协会



许俊(320200281546)
 您已通过2020年年检
 江苏省注册会计师协会