

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临2021-029号

## **云南城投置业股份有限公司**

### **关于公司下属公司云南城投天堂岛置业有限公司**

### **签订《国有土地使用权收回补偿协议书》的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）于2021年3月31日召开公司第九届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于公司下属公司云南城投天堂岛置业有限公司签订〈国有土地使用权收回补偿协议书〉的议案》，现将有关事项公告如下：

#### **一、情况概述**

公司下属全资子公司云南城投天堂岛置业有限公司（下称“天堂岛置业”）名下位于昆明市呈贡新区斗南片区的七宗国有土地使用权（现状用途为商业，土地总面积为608.34亩）因政府及企业原因，被昆明市呈贡区自然资源局认定为闲置土地。经天堂岛置业与昆明市土地矿产储备中心呈贡分中心（下称“昆土储呈贡分中心”）协商，双方签订《国有土地使用权收回补偿协议书》，昆土储呈贡分中心有偿收回天堂岛置业7宗土地的国有土地使用权；根据市、区政府与天堂岛置业协商的结果（即补偿按天堂岛置业实际发生的成本，具体为土地取得成本、相关税费及合规融资成本），收回补偿费总额为人民币310,491.88万元整。

#### **二、协议主要内容**

天堂岛置业与昆土储呈贡分中心签订的《国有土地使用权收回补偿协议书》（下称“本协议”）主要内容如下：

1、昆土储呈贡分中心按照国家法律法规和地方行政规章，受呈贡区政府和自然资源部门委托签署本协议，对本协议书项下的国有土地使用权实施收回补偿工作。

2、根据昆明市人民政府及呈贡区人民政府对天堂岛置业七宗土地的相关处置意见，收回天堂岛置业位于呈贡新区斗南片区上述地块国有土地使用权，天堂岛置业以出让方式取得本协议书项下国有土地使用权，土地现状用途为商业《国有土地使用证》证号为昆呈国用（2016）第00006、00007、00008、00009、00010、00011、00012 号，该证书项下宗地的全部国有土地使用权为本协议书项下被收回国有土地使用权，其土地总面积为 405560.52 平方米。

3、根据市、区政府与天堂岛置业协商的结果（即补偿按天堂岛置业实际发生的成本，具体为土地取得成本、相关税费及合规融资成本），收回补偿费总额为人民币 310,491.88 万元整。

4、上述收回补偿费为昆土储呈贡分中心对天堂岛置业收回地块国有土地使用权、房屋所有权和收回地块上构筑物、其他附着物所有权及其他项权的全部补偿费用，除此之外，昆土储呈贡分中心不再向天堂岛置业支付其他任何性质的补偿费用。

5、天堂岛置业应于昆土储呈贡分中心付清全部补偿费当日将收回地块的《国有土地使用证》以及其他有关的权属证明文件的原件以及申请办理土地权属注销登记所需的全部权属证明及资料交付昆明市呈贡区自然资源局。

6、收回地块移交时间为原土地使用权注销登记后 30 天内。

7、昆土储呈贡分中心应于 2021 年 4 月 10 日前付清全部补偿费。

8、因履行本协议书发生争议，应协商解决；协商不成时，双方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9、本协议书经双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。本协议书一式拾份，昆土储呈贡分中心和天堂岛置业双方各持肆份，自然资源部门留存贰份。

### **三、本次交易对公司的影响**

本次天堂岛置业国有土地使用权由昆土储呈贡分中心协议收回，天堂岛置业能够提前收回前期投入，获得现金流，并可控制投资风险，该事项不会对公司生产经营造成不利影响。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2021 年 4 月 1 日