

关于湖南华升股份有限公司  
2020 年度营业收入扣除情况的  
专项说明

| 索引               | 页码  |
|------------------|-----|
| 专项说明             |     |
| 2020 年度营业收入扣除情况表 | 1-1 |





信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288  
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190  
facsimile: +86(010)6554 7190

## 关于湖南华升股份有限公司 2020年度营业收入扣除情况的专项说明

XYZH/2021CSAA10032

湖南华升股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了湖南华升股份有限公司(以下简称华升股份)2020年度财务报表,包括2020年12月31日的合并及母公司资产负债表、2020年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及相关财务报表附注,并于2021年3月29日出具了XYZH/2021CSAA10029号无保留意见的审计报告。

根据上海证券交易所股票上市规则(以下简称上市规则)相关规定,华升股份编制了后附的湖南华升股份有限公司2020年度营业收入扣除情况表(以下简称营业收入扣除情况表)。

按照上市规则的规定编制和披露营业收入扣除情况表,并保证其真实性、准确性及完整性是华升股份的责任。

我们对营业收入扣除情况表所载信息与我们审计华升股份2020年度财务报表时所检查的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。


为了更好地理解华升股份营业收入及其扣除情况,营业收入扣除情况表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供华升股份为2020年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。



中国 北京

中国注册会计师: 

中国注册会计师: 

二〇二一年三月二十九日



## 湖南华升股份有限公司

### 2020 年度营业收入扣除情况表

编制单位：湖南华升股份有限公司  
 编制日期：2020 年 12 月 31 日

单位：人民币元

| 项目             | 本年度            | 上年度              | 备注      |
|----------------|----------------|------------------|---------|
| 营业收入           | 913,538,722.30 | 1,038,244,480.48 |         |
| 营业收入扣除项目       |                |                  |         |
| 其中：房租收入        | 8,240,777.56   | 9,505,070.60     | 与主营业务无关 |
| 物业管理费          | 2,946,086.80   | 2,698,089.57     | 与主营业务无关 |
| 材料让售           | 1,039,048.99   | 4,785,665.60     | 与主营业务无关 |
| 车库销售、服务费收入及其他  | 252,753.08     | 56,182.57        | 与主营业务无关 |
| 与主营业务无关的业务收入小计 | 12,478,666.43  | 17,045,008.34    |         |
| 不具备商业实质的收入小计   | 0.00           | 0.00             |         |
| 营业收入扣除后金额      | 901,060,055.87 | 1,021,199,472.14 |         |



法定代表人：



主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息



名称 信永中和会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 张克、叶韶勋、顾文荣、李皓、谭小青

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算、债务重组等事宜中的审计业务，出具有关报告；其他审计业务；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日 至 2042年03月01日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



此文件仅供查询使用  
再次复印无效

2021年01月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局



此文件仅供当次使用  
再次复印无效

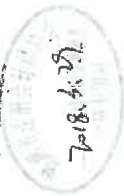
中华人民共和国财政部制





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit of CPA

注册会计师协会  
The Chinese Institute of Certified Public Accountants

北京中恒会计师事务所有限公司  
Beijing Zhongheng Accounting Firm Co., Ltd.

2011年7月20日  
2011.7.20

注册会计师协会  
The Chinese Institute of Certified Public Accountants

北京中恒会计师事务所有限公司  
Beijing Zhongheng Accounting Firm Co., Ltd.

2011年7月20日  
2011.7.20

注册会计师协会  
The Chinese Institute of Certified Public Accountants

北京中恒会计师事务所有限公司  
Beijing Zhongheng Accounting Firm Co., Ltd.

2011年7月20日  
2011.7.20

此文件仅供当次使用  
再次复印无效

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit of CPA

注册会计师协会  
The Chinese Institute of Certified Public Accountants

北京中恒会计师事务所有限公司  
Beijing Zhongheng Accounting Firm Co., Ltd.

2012年7月19日  
2012.7.19

注册会计师协会  
The Chinese Institute of Certified Public Accountants

北京中恒会计师事务所有限公司  
Beijing Zhongheng Accounting Firm Co., Ltd.

2012年7月19日  
2012.7.19

注册会计师协会  
The Chinese Institute of Certified Public Accountants

北京中恒会计师事务所有限公司  
Beijing Zhongheng Accounting Firm Co., Ltd.

2012年7月19日  
2012.7.19

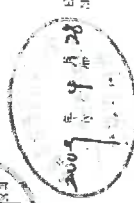
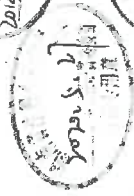
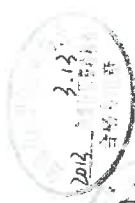


姓名: 刘勇  
Tel: name: 刘勇  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1981-11-05  
Date of birth: 1981-11-05  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
Working unit: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 130425811105011  
ID card No: 130425811105011



年度检验合格  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110003400173  
No. of Certificate: 110003400173

批准注册协会: 湖南注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 湖南注册会计师协会

发证日期: 2009年4月28日  
Date of Issue: 2009年4月28日