

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

编号：临2021-012

## 冠城大通股份有限公司

### 关于对全资下属公司冠城嘉泰增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的：南京冠城嘉泰置业有限公司
- 增资金额：5.5 亿元

#### 一、增资概述

公司全资孙公司南京万盛置业有限公司（以下简称“南京万盛”）拟将其全资子公司南京冠城嘉泰置业有限公司（以下简称“冠城嘉泰”）的 5.5 亿元债权转为对其增资 5.5 亿元。增资完成后，冠城嘉泰注册资本将由 1 亿元增加至 6.5 亿元，南京万盛仍持有其 100% 股权。

本次增资事项在董事会审议权限范围内，无需经股东大会审议。本次增资不属于关联交易，不属于重大资产重组事项。

#### 二、增资标的基本情况

1、冠城嘉泰的基本情况如下：

名称：南京冠城嘉泰置业有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：陈宝清

住所：南京市六合区雄州南路 399 号恒盛园区 412 幢四单元 301 室

注册资本：10000 万元

成立日期：2018 年 1 月 5 日

房地产开发（须取得许可或批准后方可经营）；房屋租赁；室内装饰设计、施工；建筑机械设备租赁；商品房销售代理；房产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、冠城嘉泰目前正在开发位于南京市六合区的冠城大通蓝湖庭项目，项目占地面积 9.52 万平方米，总建筑面积 23.27 万平方米，总可售面积 17.32 万平方米。该项目为在建状态，于 2021 年 1 月开盘销售。

3、冠城嘉泰最近一年及一期的主要财务数据

单位：元

财务数据	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
资产总额	1,848,424,305.08	1,489,499,256.83
资产净额	86,265,691.28	96,731,880.61
	2020 年 1-12 月	2019 年 1-12 月
营业收入	0	0
净利润	-10,466,189.33	-2,046,957.81

冠城嘉泰财务数据经立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）审计，立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）具有从事证券、期货业务资格。

4、本次增资完成前后，公司均间接持有冠城嘉泰 100% 股权。冠城嘉泰为南京万盛全资子公司，南京万盛为福建冠城汇泰发展有限公司全资子公司，福建冠城汇泰发展有限公司为本公司全资子公司。

### 三、董事会意见

公司第十一届董事会第十九次（临时）会议于 2021 年 3 月 27 日以电话、电子邮件发出会议通知，于 2021 年 3 月 30 日以通讯方式召开表决。会议应参加表决董事 9 名，实际参加表决董事 9 名。会议以同意 9 票、反对 0 票、弃权 0 票审议通过了《关于对全资下属公司冠城嘉泰增资 5.5 亿元的议案》。

### 四、本次增资对公司的影响

本次增资将优化冠城嘉泰资产负债结构，满足经营活动需求，有利于其项目顺利开发。经综合考虑冠城嘉泰的经营状况，公司董事会认为本次增资的风险在可控范围之内。本次增资事项不会导致公司合并报表范围发生变化，不会对公司的财务状况产生重大影响，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2021 年 3 月 31 日