

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2021-028 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：150312（18 蓝光 06）

债券代码：150409（18 蓝光 07）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：162505（19 蓝光 07）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

债券代码：163275（20 蓝光 02）

债券代码：162696（19 蓝光 08）

债券代码：163788（20 蓝光 04）

四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人：

重庆正惠置业有限公司（以下简称“重庆正惠”）

昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司（以下简称“蓝光滇池”）

宁波坤钰置业有限公司（以下简称“宁波坤钰”）

重庆坤钰企业管理咨询有限公司（以下简称“重庆坤钰”）

丰县蓝光地产开发有限公司（以下简称“丰县蓝光”）

2、担保金额：393,237.89 万元人民币

3、是否有反担保：无。

4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

一、担保情况概述

单位：万元

| 序号 | 被担保方 | 担保方 | 借款金额/ 履约金额 | 担保金额/ 担保标的 | 公司持 股比例 (包括 直接及 间接) | 融资机构/ 债权人 | 担保方式 | 审批情况 |
|----|------|--|---------------|---------------|---------------------------------|----------------------------------|--|--|
| 1 | 重庆正惠 | 蓝光发展 | 3,237.89 | 3,237.89 | 100% | 远宏商业保 理(天津)有 限公司 | 蓝光发展作为共同债务 人承担连带责任 | 2019年年度股东 大会及2021年 第一次临时股东 大会审议通过 |
| 2 | 蓝光滇池 | 蓝光发展、昆 明圣锦房地 产有限公司、昆明城 烁房地产开发 有限公司 | 42,000 | 42,000 | 100% | 五矿国际信 托有限公司 | 蓝光发展提供连带责任 保证担保;昆明圣锦房地 产开发有限公司提供土 地使用权抵押担保【云 (2021)盘龙区不动产权 第0159638号、第 0159655号、第0159658 号】;昆明城烁房地产开发 有限公司提供股权质押 担保。 | 2019年年度股东 大会及2021年 第一次临时股东 大会审议通过 |
| 3 | 宁波坤钰 | 蓝光发展、宁 波坤钰、温州 新蓝置业有限公司 | 100,000 | 100,000 | 100% | 中国光大银 行股份有限 公司宁波分 行 | 蓝光发展提供连带责任 保证担保;宁波坤钰提供 土地使用权抵押担保(浙 (2020)宁波市海曙不动 产权第0285428号);温 州新蓝置业有限公司提 供股权质押担保。 | 2019年年度股东 大会及2021年 第一次临时股东 大会审议通过 |
| 4 | 重庆坤钰 | 四川蓝光和 骏实业有限公司(简称 “蓝光和 骏”)重庆华 景域房地产 开发有限公司、重庆坤 钰、重庆中泓 唯益企业管 理有限公司 | 200,000 | 238,000 | 100% | 中融国际信 托有限公司 | 蓝光和骏提供连带责任 保证担保;重庆华景域房 地产开发有限公司提供 土地使用权抵押担保【渝 (2017)两江新区不动产 权第001054079号、渝 (2017)两江新区不动产 权第000792756号】;重 庆坤钰、重庆中泓唯益企 业管理有限公司提供股 权质押担保。 | 2019年年度股东 大会及2021年 第一次临时股东 大会审议通过 |
| 5 | 丰县蓝光 | 蓝光发展、蓝 光和骏 | 10,000 | 10,000 | 100% | “蓝光徐州 非公开定向 债务融资工 具”投资者 | 蓝光发展提供连带责任 保证担保;蓝光和骏提供 股权质押担保。 | 2019年年度股东 大会及2021年 第一次临时股东 大会审议通过 |
| 合计 | | | 355,237.89 | 393,237.89 | - | - | - | - |

二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第三十六次会议及 2020 年 5 月 15 日召开的 2019 年年度股东大会审议通过，公司预计 2020 年度新增担保额度不超过 713.6 亿元；经公司第七届董事会第四十七次会议及 2021 年 2 月 23 日召开的 2021 年第一次临时股东大会审议通过，对全资子公司预计担保额度增加 50 亿元；上述担保额度有效期自股东大会审议通过之日起至 2020 年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日，公司 2020 年度预计提供担保额度的使用情况如下：

单位：万元

| 序号 | 担保情况 | 预计担保总额 | 累计使用金额 | 剩余预计担保额度 |
|----|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 子公司为本公司提供担保 | 550,000 | 319,000 | 231,000 |
| 2 | 为全资子公司提供担保 | 3,263,000 | 2,982,763 | 280,237 |
| 3 | 为非全资子公司提供担保 | 3,294,000 | 2,302,797 | 991,203 |
| 4 | 为参股公司提供担保 | 529,000 | 125,400 | 403,600 |
| | 合计 | 7,636,000 | 5,729,960 | 1,906,040 |

备注：

(1) 实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

(2) 同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

三、被担保人基本情况

| 公司名称 | 住所 | 法定代表人 | 注册资本 (万元) | 主营业务范围 | 公司持股比例 (包括直接及间接) | 主要财务数据(万元) (截止2020年9月30日) |
|------------------|--------------------------------------|-------|--------------|-----------------------------------|---------------------|--|
| 重庆正惠置业有限公司 | 重庆市大渡口区翠华街24号 | 李非 | 27,000 | 许可项目：房地产开发 一般项目：自有房屋租赁 | 100% | 总资产186348，总负债171522，净资产14826；营业收入5965，净利润792。 |
| 昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司 | 云南省昆明市呈贡区斗南街道小王家营12幢2301室 | 李剑 | 19,610 | 房地产开发经营；文化旅游开发；酒店管理；房地产经纪业务。 | 100% | 总资产660649，总负债394044，净资产266605；营业收入218753，净利润62164。 |
| 宁波坤钰置业有限公司 | 浙江省宁波市海曙区高桥镇汇贤路388号高桥商会大厦A幢7层(7-030) | 谢超强 | 1,000 | 许可项目：房地产开发经营。 | 100% | 总资产107505，总负债106505，净资产1000；营业收入0，净利润-354。 |
| 重庆坤钰企业管理咨询有限公司 | 重庆市巴南区渝南大道111号 | 何建 | 11,483.57 | 一般项目：企业管理咨询，市场营销策划，自有房屋租赁，楼盘销售代理。 | 100% | 总资产52210，总负债23951，净资产28258；营业收入614，净利润-32。 |
| 丰县蓝光地产开发有限公司 | 丰县电动车产业园 | 温泉 | 2,000 | 房地产开发、房产销售；建筑材料销售；物业管理；房屋租赁。 | 100% | 总资产77198，总负债79121，净资产-1922；营业收入0，净利润-210。 |

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2021年2月28日，公司及控股子公司对外担保余额为7,038,335万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的366.33%；其中，公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为6,729,547万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的350.25%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2021年3月27日