

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2021-011



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 15 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	北京市顺义区大营二街北侧地块	挂牌	住宅	57,209	91,534	102,500	50%
2	石家庄元氏县旅游路西侧地块	收购	住宅	266,180	319,416	15,273	51%
3	太原市小店区真武路西侧地块	挂牌	商住	49,164	184,777	30,317	70%
4	长治市潞州区太行西街南侧地块	收购	商住	91,315	264,814	53,040	51%
5	南京市江北新区天浦路北侧地块	合作	住宅	39,268	94,244	88,800	40%
6	淮安市清江浦区延安路南侧地块	挂牌	商住	68,910	158,493	55,131	51%
7	温州市鹿城区市府大道南侧地块	合作	商办	20,062	92,484	57,000	60%
8	长沙市长沙县思源路北侧地块	挂牌	住宅	86,684	156,031	32,455	100%
9	南昌市南昌县迎富大道东侧地块	拍卖	住宅	57,676	92,282	13,325	51%
10	成都市龙泉驿区汽车城大道东侧地块	挂牌	商住	250,522	591,340	99,696	50%
11	成都市新都区兴贸大道南侧地块	挂牌	商住	100,737	215,218	67,683	66%
12	重庆市两江新区方家坪路北侧地块	挂牌	商住	148,330	384,022	277,651	70%
13	惠州市博罗县罗浮大道东侧地块	挂牌	商住	40,769	101,923	24,475	100%

14	琼海市嘉积镇新海路 南侧地块	挂牌	住宅	69,921	139,842	15,036	70%
15	儋州市洋浦经济开发 区新英大道东侧地块	挂牌	商业、 商务	25,046	62,615	8,581	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二一年三月十一日

图1：北京市顺义区大营二街北侧地块



图2：石家庄元氏县旅游路西侧地块



图 5：南京市江北新区天浦路北侧地块



图 6：淮安市清江浦区延安路南侧地块



图7: 温州市鹿城区市府大道南侧地块



图 8: 长沙市长沙县思源路北侧地块



梅岭国家森林公园

南昌理工学院

汤家

高溪

尤口乡

大洲

G5021

塘南镇

东头

幽兰

万门

石江

边岗

余家

灌溪周村

南昌县

南昌

艾溪湖森林湿地公园

G70

G320

G316

南昌保利半山国际花园

南昌市高新区环湖东路东侧块

南昌市新建区长坪路南侧地块

南昌保利洪都项目

南昌市青云谱区广州路北侧地块

南昌市青云谱区上海路东侧地块

南昌市青云谱区广州路南侧地块

南昌市青云谱区南莲路东侧地块

南昌市红谷滩区九龙大道西侧地块

南昌市南昌县迎富大道东侧地块

南昌保利春天里

This map of Chengdu, China, displays 12 specific land parcels, each marked with a red star and a callout box. The parcels are distributed across various districts including Qingbaijiang, Xindu, Qionglai, Chenghua, Wuhou, Longquanshan, and Gaoxin. The callout boxes are color-coded: yellow for most parcels and red for the parcels in Xindu and Longquanshan. The map also shows major roads, highways, and surrounding areas like Jiangyin and Jinjiang.

Parcel Name	District	Callout Box Color
成都市青白江区 凤凰大道北侧地块	青白江区	Yellow
成都市青白江区 凤凰大道南侧地块	青白江区	Yellow
成都市新都区 兴贸大道南侧地块	新都区	Red
成都市郫都区 新犀路西侧地块	郫都区	Yellow
成都市成华区 二仙桥北路东侧地块	成华区	Yellow
成都市武侯区 武青北路西侧地块	武侯区	Yellow
成都市保利金香槟	武侯区	Yellow
成都市保利湖心岛	成华区	Yellow
成都市成华区 龙港路北侧地块	成华区	Yellow
成都市龙泉驿区 汽车城大道东侧地块	龙泉驿区	Red
成都市高新区 新程大道北侧地块	高新区	Yellow
成都保利狮子湖	新都区	Yellow
成都市新都区 成金青快速路西侧地块	新都区	Yellow

图 11：重庆市两江新区方家坪路北侧地块



图 12：惠州市博罗县罗浮大道东侧地块



图 13: 琼海市嘉积镇新海路南侧地块



图 14: 儋州市洋浦经济开发区新英大道东侧地块

