

证券代码：600634  
019

证券简称：\*ST 富控

公告编号：临 2021-

## 上海富控互动娱乐股份有限公司 关于公司持有的部分不动产将被司法拍卖的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海富控互动娱乐股份有限公司（以下简称“公司”）于近日在“公拍网”上查询到，上海市浦东新区人民法院将于 2021 年 4 月 12 日 10 时至 4 月 15 日 10 时止在“公拍网”（<http://www.gpai.net>）上进行公开网络司法拍卖活动，公开拍卖公司名下上海市杨浦区国权路 39 号 2502（复式）室、上海市杨浦区国权路 39 号 2101—2128 室、上海市杨浦区国权路 39 号 401 室、上海市杨浦区国科路 80 号 1 层。现将拍卖公告主要内容公告如下：

### （一）上海市杨浦区国权路 39 号 401 室

1、拍卖标的：上海市杨浦区国权路 39 号 401 室（房地产权证号：沪（2017）杨字不动产权第 017434 号；建筑面积：1598.95 平方米；房屋类型：办公楼；竣工日期：2007 年；总层数：26）；核准日期：2017 年 9 月 12 日；所有权来源：买卖。土地宗地号：杨浦区五角场街道 284 街坊 2/1 丘；土地权属性质：国有建设用地使用权；使用权取得方式：出让；土地用途：科技办公；使用期限：2003-12-29 至 2053-12-28 止。

评估价：4343.00 万元

起拍价：3041 万元；保证金：305 万元；增价幅度：10 万元及其倍数。

2、拍卖时间：2021 年 4 月 12 日 10 时至 2021 年 4 月 15 日 10 时止（延时除外）

### （二）上海市杨浦区国权路 39 号 2101—2128 室

1、拍卖标的：上海市杨浦区国权路 39 号 2101 室（建筑面积：66.24 平方

米)、2102室(建筑面积:60.16平方米)、2103室(建筑面积:60.16平方米)、2104室(建筑面积:72.36平方米)、2105室(建筑面积:52.79平方米)、2106室(建筑面积:56.21平方米)、2107室(建筑面积:49.46平方米)、2108室(建筑面积:49.68平方米)、2109室(建筑面积:49.68平方米)、2110室(建筑面积:49.68平方米)、2111室(建筑面积:49.68平方米)、2112(建筑面积:49.46平方米)、2113室(建筑面积:56.21平方米)、2114室(建筑面积:52.79平方米)、2115室(建筑面积:72.36平方米)、2116室(建筑面积:60.16平方米)、2117室(建筑面积:60.16平方米)、2118室(建筑面积:66.24平方米)、2119室(建筑面积:47.63平方米)、2120室(建筑面积:50.28平方米)、2121室(建筑面积:43.94平方米)、2122室(建筑面积:44.13平方米)、2123室(建筑面积:44.13平方米)、2124室(建筑面积:44.13平方米)、2125室(建筑面积:44.13平方米)、2126室(建筑面积:43.94平方米)、2127室(建筑面积:50.28平方米)、2128(建筑面积:47.63平方米)(房地产权证号:沪(2017)杨字不动产权第017434号;房屋类型:办公楼;竣工日期:2007年;总层数:26);核准日期:2017年9月12日;所有权来源:买卖。土地宗地号:杨浦区五角场街道284街坊2/1丘;土地权属性质:国有建设用地使用权;使用权取得方式:出让;土地用途:科技办公;使用期限:2003-12-29至2053-12-28止。

评估价:4222.00万元

起拍价:2956万元;保证金:296万元;增价幅度:10万元及其倍数。

2、拍卖时间:2021年4月12日10时至2021年4月15日10时止(延时除外)

### **(三)上海市杨浦区国权路39号2502(复式)室**

1、拍卖标的:上海市杨浦区国权路39号2502(复式)室(房地产权证号:沪(2017)杨字不动产权第017434号;建筑面积:440.97平方米;房屋类型:办公楼;竣工日期:2007年;总层数:26);核准日期:2017年9月12日;所有权来源:买卖。土地宗地号:杨浦区五角场街道284街坊2/1丘;土地权属性质:国有建设用地使用权;使用权取得方式:出让;土地用途:科技办公;使用期限:2003-12-29至2053-12-28止。

评估价：1246.00 万元

起拍价：873 万元；保证金：88 万元；增价幅度：2 万元及其倍数。

2、拍卖时间：2021 年 4 月 12 日 10 时至 2021 年 4 月 15 日 10 时止（延时除外）

#### （四）上海市杨浦区国科路 80 号 1 层

1、拍卖标的：上海市杨浦区国科路 80 号 1 层（房地产权证号：沪（2017）杨字不动产权第 017685 号；建筑面积：1319.21 平方米；房屋类型：店铺；竣工日期：2007 年；总层数：24）；核准日期：2017 年 9 月 15 日；所有权来源：买卖。土地宗地号：杨浦区五角场街道 284 街坊 2/1 丘；土地权属性质：国有建设用地使用权；使用权取得方式：出让；土地用途：科技办公；使用期限：2003-12-29 至 2053-12-28 止。

评估价：5469.00 万元

起拍价：3829 万元；保证金：383 万元；增价幅度：10 万元及其倍数。

2、拍卖时间：2021 年 4 月 12 日 10 时至 2021 年 4 月 15 日 10 时止（延时除外）

公司将及时核实上述情况，密切关注该事项的后续进展，并及时履行信息披露义务。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)），有关公司的信息均以在上述指定信息披露媒体刊登的公告内容为准，敬请广大投资者关注后续公告并注意投资风险。

特此公告。

上海富控互动娱乐股份有限公司董事会

二〇二一年三月八日