

证券代码：600823
债券代码：155142
债券代码：155254
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：世茂股份
债券简称：19世茂G1
债券简称：19世茂G2
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2021-005

上海世茂股份有限公司

2021年2月房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年2月，上海世茂股份有限公司（以下简称：公司）新增房地产储备项目介绍如下：

序号	位置	项目	地块名称	区域	土地面积 (平方米)	容积率	出让年限	地价 (亿元)	公司所占 权益	备注
1	长沙市	长沙芙蓉项目	【2020】长沙市129号地块	芙蓉区	22,662	5.0	商业40年 住宅70年	8.46	51%	/

以上项目未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

2021年1-2月，公司销售签约面积约13.6万平方米，同比增长202%；销售签约金额约26.7亿元，同比增长191%。

以上经营数据未经审计，与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2021年3月6日