

## 潍坊亚星化学股份有限公司

### 关于老厂区地面附属物拟挂牌转让的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 潍坊亚星化学股份有限公司（以下简称“公司”）拟对寒亭老厂区地面附属物资产，以评估价 10,545.65 万元为基准，在产权交易机构公开挂牌转让，并由受让方进行拆除（拆除运清费预计为 2,104.28 万元，由公司承担）。
- 本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易已经公司第八届董事会第一次会议审议通过，尚需提交股东大会审议批准。
- 本次公开挂牌转让的交易对象和最终交易价格尚存在不确定性，成交价格以最终转让价格为准，交易过程中可能会出现受到不可抗力及其他客观因素的影响，存在交易延期或无法完成的风险，后续推进存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 一、交易概述

1、2019 年 12 月底，公司与潍坊市寒亭区住房和城乡建设局签订《国有土地及房屋征收补偿协议书》（以下简称“协议书”）（具体内容详见 2019-066 号公告）。根据协议书的要求，征收补偿款需要根据企业腾空土地的进展情况分批次拨付，为尽快收到足额搬迁补偿款，且根据《山东省国有产权交易管理办法》、《潍坊市市管企业资产转让及租赁管理暂行办法》，公司拟对寒亭老厂区地面附属物资产在产权交易机构公开挂牌转让后实施拆除。首次公开挂牌转让底价以 2021 年 1 月 31 日作为评估基准日，评估的资产评估值 10,545.65 万元（其中：机器设备 9,244.06 万元、房屋构筑物 1,301.59 万元）为基础，最终交易价格以

实际成交价格为准。如未能征集到符合条件的意向受让方，可能会将公开挂牌转让事项予以延期或降低公开挂牌转让底价、变更受让条件后重新进行公开挂牌转让。受让方将对上述地面附属物资产进行拆除，拆除运清费用预计为 2,104.28 万元，由公司承担。

本次公开挂牌转让事项已经公司 2021 年 3 月 3 日召开的第八届董事会第一次会议审议通过，尚需提交股东大会审议批准。本次交易不构成关联交易、亦不构成重大资产重组，本次交易的实施不存在重大法律障碍。

## 二、交易对方基本情况

公司本次交易将在产权交易机构采取公开挂牌转让方式，交易对方尚未确定，以最终公开征集到的意向受让方为准。

## 三、交易标的基本情况

### 1、交易标的名称、类别

本次公开挂牌转让的资产为公司老厂区搬迁决定不予回收利旧的设备、管线、房屋等附着物，公司须负责完成该等资产的处置、清理、拆除、垃圾清运等工作。

2、本次拟转让资产均为公司所有。

3、公司聘请上会会计师事务所对本次拟转让资产出具了《审计报告》，以 2021 年 1 月 31 日为基准日，转让资产经审计账面价值明细如下：

单位：元

资产项目	原值	累计折旧	减值准备	账面价值
热电分公司厂区内不动产	104,682,006.49	39,459,780.98	-	65,222,225.51
热电分公司厂区内动产	274,839,631.03	182,136,527.37	-	92,703,103.66
热电分公司厂区内发电机组	51,633,485.54	29,210,382.47	-	22,423,103.07
热电分公司厂区内 110KV 变电站设备	41,708,973.30	18,686,873.48	-	23,022,099.82
发泡剂车间厂区内动产、不动产	177,014,912.00	61,625,939.56	85,012,278.45	30,376,693.99
机修车间动产、不动产	14,917,548.29	3,103,616.20	-	11,813,932.09
水合肼车间厂区内动产、不动产	52,406,676.44	41,894,115.07	-	10,512,561.37
销售及进出口公司动产、不动产	13,927,625.58	3,885,973.51	-	10,041,652.07
总厂环保车间、氯碱车间等动产、不动产	-	-	-	-
小计	731,130,858.67	380,003,208.64	85,012,278.45	266,115,371.58

4、公司聘请山东卓越全程土地房地产评估有限公司采用成本法、市场法对

委估资产的价值进行评估，以 2021 年 1 月 31 日为基准日，转让资产评估价值明细如下：

单位：元

资产项目	原值	评估价值 (拆余或转让)	拆除清运费
热电分公司厂区内不动产	104,682,006.49	2,255,561.00	3,707,904.00
热电分公司厂区内动产	274,839,631.03	22,286,902.00	5,951,798.00
热电分公司厂区内发电机组	51,633,485.54	13,277,660.00	523,747.00
热电分公司厂区内 110KV 变 电 站 设备	41,708,973.30	30,740,005.84	-
发泡剂车间厂区内动产、不动产	177,014,912.00	19,755,644.26	3,167,222.76
机修车间动产、不动产	14,917,548.29	1,583,396.58	715,874.34
水合肼车间厂区内动产、不动产	52,406,676.44	2,509,079.10	1,210,732.00
销售及进出口公司动产、不动产	13,927,625.58	507,148.95	667,955.84
总厂环保车间、氯碱车间等动 产、不动产		15,790,729.54	5,097,530.51
小计	731,130,858.67	108,706,127.27	21,042,764.45

#### 四、涉及转让资产的其他安排

本次公开挂牌转让的资产为公司老厂区搬迁决定不予回收利用的旧设备、管线、房屋等附着物，公司员工将在公司新厂区上岗，不涉及人员安置、人事变动、土地租赁等事项；出售资产所得款项将全部用于公司日常资金周转以及已建成项目的投产运营。

#### 五、转让资产的目的和对公司的影响

公司本次转让寒亭老厂区地面附属物资产的目的主要是为了尽快收到足额的搬迁补偿款，有利于满足公司的日常周转资金需求，加快项目的投产运营进度，防范经营风险。

最终挂牌成交结果可能会对公司的业绩产生一定的影响，由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，对公司损益的具体影响及会计处理以会计师事务所审计确认后的结果为准。

本次资产转让对公司 2020 年度经营业绩无影响。

#### 六、风险提示

公司本次公开挂牌转让寒亭老厂区地面附属物资产将在产权交易机构进行，交易对象、成交价格等均存在较大的不确定性，交易过程中可能会出现受到不可抗力及其他客观因素的影响，存在交易延期或无法完成的风险，后续推进存在不

确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

潍坊亚星化学股份有限公司董事会

二〇二一年三月四日