

哈药集团股份有限公司 关于政府征收部分房屋资产的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 政府拟对哈药集团股份有限公司（以下简称“公司”或“哈药股份”）下属分公司哈药集团世一堂制药厂（以下简称“世一堂”）位于哈尔滨市南岗区文道街 27 号的房屋（以下简称“标的房屋”）进行征收，公司将获得补偿款合计 120,315,688.00 元，预计将增加公司当期损益 10,100 万至 10,200 万元，具体会计处理及金额以年审会计师年度审计确认后的结果为准。

● 本次房屋征收事项不构成关联交易，不构成重大资产重组。

● 因公司最近一个会计年度每股收益的绝对值低于 0.05 元，经申请，同意豁免本次房屋征收事项提交公司股东大会审议。

一、交易概述

依照《国有土地上房屋征收与补偿条例》、哈（南）房征决公字[2020]第 005 号房屋征收决定，公司下属分公司世一堂所有的标的房屋被纳入征收范围。公司于 2021 年 3 月 3 日召开第九届董事会第五次会议，审议通过了《关于签署房屋征收补偿协议的议案》，同意与房屋征收方签署《房屋征收补偿协议》。

上述房屋征收事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易协议的主要内容及履约安排

（一）签约各方主体

甲方：哈尔滨市南岗区城市更新局

乙方：哈药集团世一堂制药厂

（二）标的房屋基本情况

本次被征收的标的房屋坐落于哈尔滨市南岗区文道街 27 号，产别为私产，用途为非住宅，本次征收房屋建筑面积为 7,972.05 平方米，确认未登记建筑面积 11.2 平方米，无照建筑面积 40.88 平方米。

（三）征收补偿金额

本次被征收的标的房屋的补偿款合计为 120,315,688.00 元，其中：征收房屋补偿款 106,004,978.50 元；临时安置补偿费 1,676,482.50.00 元；其他不动产补偿 11,279,460.00 元；无照房屋补贴 32,704.00 元；其他补贴等费用 1,322,063.00 元。

（四）付款方式

待评审工作结束后，10 个工作日发放补偿款。

三、本次交易对上市公司的影响

本次被征收的标的房屋为公司非核心资产，协议的最终履行将有利于公司盘活资产，提高资产运营效率，增加公司流动资金。根据《企业会计准则》等相关规定，上述补偿款在扣除相关税费后，预计将增加公司损益 10,100 万至 10,200 万元，具体会计处理及金额以年审会计师年度审计确认后的结果为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

哈药集团股份有限公司董事会

二〇二一年三月四日