

哈药集团股份有限公司 关于分公司对外出售闲置房产的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 哈药集团股份有限公司（以下简称“公司”）分公司哈药集团制药总厂（以下简称“出卖人”或“哈药总厂”）拟将位于北京市朝阳区天力街2号楼208室房产以1,285万元出售给自然人徐道（以下简称“买受人”）。
- 本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组。
- 本次交易实施不存在重大法律障碍。

一、交易概述

本公司所属分公司哈药总厂为盘活公司闲置资产，提高公司资产运营效率，拟将位于北京市朝阳区天力街2号楼208室房产以1,285万元出售给自然人徐道，哈药总厂与自然人徐道已就本次房产买卖达成明确意向并签署了《北京市存量房屋买卖合同（经纪成交版）》等文件。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定，本次资产出售事项已经公司管理层审议通过。

本次交易不属于关联交易，不属于重大资产重组。

二、交易对方情况介绍

本次交易通过北京麦田房地产经纪有限公司居间介绍，交易对方确定为自然人徐道，徐道与公司不存在关联关系。

三、转让标的基本情况

（一）标的资产的基本情况

转让标的位于北京市朝阳区天力街 2 号楼 208 室房产，房屋建筑面积为 144.28 平方米，钢混结构，总层数为地上 9 层，位于地上二层，设计用途为住宅，持有京房权证朝其 06 字第 001529 号《房屋所有权证》。该出售房产权属清晰，已通过房产查询确认无查封、无抵押及其他限制转让的情况。

（二）交易标的评估情况

根据北京仁达房地产评估有限公司于 2020 年 6 月 9 日出具的《北京市朝阳区天力街 2 号楼 208 号房地产价值咨询评估报告书》【仁达个估字第 201901107019194 号】所述，采用比较法、成本法评估，哈药总厂拟处置所涉及的房产在评估基准日 2020 年 6 月 3 日的估价结果为人民币 1,270.37 万元。

四、转让合同的主要内容

出卖人：哈药集团制药总厂

买受人：徐道

居间方：北京麦田房地产经纪有限公司

出卖人所售房屋为楼房，坐落为朝阳区天力街 2 号楼 208 室，建筑面积共 144.28 平方米，该房屋登记用途为住宅。

该房屋成交价为人民币 1,285 万元整，转让价款不含税。其中，买受人于 2021 年 3 月 1 日前支付定金 150 万元；买卖双方于 2021 年 5 月 19 日前签署网签合同等文件；买受人于 2021 年 7 月 30 日前支付物业费用保证金 20 万元及剩余购房款 1,115 万元。

五、出售资产的目的和对公司的影响

哈药总厂本次拟处置的房产为公司非核心资产，合同的最终履行将有利于公司盘活资产，提高资产运营效率，增加公司流动资金。本次处置房产预计对公司当期损益将增加 600 万至 800 万元，具体将以年审会计师年度审计确认后的结果为准。

六、风险提示

房屋买卖合同签署后能否顺利实施尚存在不确定性, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

哈药集团股份有限公司董事会

二〇二一年二月九日