

股票代码：600860

股票简称：*ST 京城

编号：临 2021-005

北京京城机电股份有限公司
BEIJING JINGCHENG MACHINERY ELECTRIC COMPANY LIMITED
(在中华人民共和国注册成立之股份有限公司)
2020 年年度业绩预盈公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、公司预计归属于上市公司股东的净利润约为 15,000.00 万元至 17,000.00 万元。

2、公司本次业绩预盈主要是由于公司子公司北京天海工业有限公司（以下简称“北京天海”）转让五方桥房地产等非经常性损益事项所致，影响金额约为 28,400.29 万元。

3、扣除非经常性损益事项后，公司归属于上市公司股东的净利润约为 -13,400.29 万元至 -11,400.29 万元。

一、本期业绩预告情况

1、业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

2、业绩预告情况

经公司财务部门初步测算，预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期-13,003.68 万元相比，将实现扭亏为盈，实现归属于上市公司股东的净利润约为 15,000.00 万元至 17,000.00 万元。

归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润约为-13,400.29 万元至 -11,400.29 万元。

3、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）注册会计师对公司本期业绩预

告是否适当和审慎出具了专项说明：

按照我们对京城股份公司 2020 年度财务报表执行审计工作的计划，截至本专项说明出具日，我们主要实施了询问、观察、分析等部分风险评估程序，针对转让五方桥房地产事项，我们检查了评估报告、租赁合同主体变更协议、实物资产交易合同、银行进账单、不动产权证书等。截止本专项说明出具之日，根据我们已实施的审计程序和已获取的审计证据，我们未发现导致京城股份公司盈利预测不符合企业会计准则规定的确切证据。随着审计的进行特别是对转让五方桥房地产事项，我们可能获得进一步的审计证据，由此可能导致本专项说明与我们对京城股份公司 2020 年度财务报表发表的审计意见存在重大差异。

二、上年同期业绩情况

1、归属于上市公司股东的净利润：-13,003.68 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-13,537.25 万元。

2、每股收益：-0.31 元。

三、本期业绩预盈的主要原因

非经营性损益的影响

公司分别于 2020 年 9 月 21 日召开第十届董事会第七次临时会议、2020 年 10 月 28 日召开 2020 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于北京天海工业有限公司五方桥房地产处置，并授权北京天海董事会办理转让事宜的议案》。北京天海于 2020 年 12 月 24 日完成了房地产过户，详细内容见公司刊载于上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn>、《上海证券报》及香港联合交易所披露易网站 <http://www.hkexnews.hk> 的公告。此事项为公司带来非经常性损益约为 27,730.96 万元。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的不确定因素。

五、其他说明事项

1、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

2、因公司 2018 年、2019 年两个会计年度经审计的净利润连续为负值，根据《上海证券交易所股票上市规则（2019 年 4 月修订）》13.2.1 条第（一）项的规定，公司股票已于 2020 年 3 月 31 日被实施退市风险警示。

特此公告。

北京京城机电股份有限公司董事会

2021 年 1 月 28 日