

股票代码：600865

股票简称：百大集团

编号：临 2021-003

百大集团股份有限公司 2020 年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 重要内容提示：

- 1、经财务部门初步测算，预计 2020 年归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增加 7,178 万元到 13,331 万元，同比增长 35%到 65%。
- 2、本次业绩预增主要是由于 2020 年度公司持有的杭州银行股价较年初有较大幅度增长，公司确认了 18,202 万元公允价值变动收益，该公允价值变动收益计入非经常性损益。
- 3、扣除非经常性损益事项后，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将减少 1,255 万元到 3,767 万元，同比下降 10%到 30%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计 2020 年归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将增加 7,178 万元到 13,331 万元，同比增长 35%到 65%。
- 2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将减少 1,255 万元到 3,767 万元，同比下降 10%到 30%。

（三）公司本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：20,509 万元。归属于上市公司股

东的扣除非经常性损益的净利润：12,555 万元。

(二) 每股收益：0.55 元。

三、本期业绩变动的主要原因

1、净利润较上年同期增加的原因：

交易性金融资产在持有期间的公允价值变动收益增加：2020 年度公司持有的杭州银行股价较年初有较大幅度增长，公司确认了 18,202 万元公允价值变动收益，该公允价值变动收益计入非经常性损益。

2、扣除非经常性损益的净利润较上年同期减少的原因：

(1) 长期股权投资收益同比减少：公司参股 30%之重要联营企业杭州百大置业有限公司 2019 年度一次性获得土地增值税汇算清缴后的退税。2020 年度，杭州百大置业无此项退税，公司按权益法确认的投资收益较上年同期减少。

(2) 租金收入同比减少：因杭州嘉祥房地产投资有限公司拖欠租金，导致公司位于湖墅南路物业的租赁收入较上年同期减少。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

1、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

2、公司董事会、审计委员会及管理层已就此次业绩预告事项与年审会计师进行了充分沟通。

特此公告。

百大集团股份有限公司董事会
二〇二一年一月二十三日