

## 京投发展股份有限公司

### 2020年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司现将2020年第四季度房地产业务主要经营数据披露如下：

#### 一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2020年 10-12月	2019年 10-12月	同比 增长	2020年 1-12月	2019年 1-12月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	63.92	-100.00%	0.00	110.41	-100.00%
新开工面积（万平方米）	18.93	32.58	-41.90%	86.86	40.62	113.84%
竣工面积（万平方米）	21.25	22.90	-7.21%	21.25	34.72	-38.80%
签约销售金额（亿元）	66.16	18.19	263.72%	142.28	65.64	116.76%
签约销售面积（万平方米）	14.18	5.09	178.59%	39.66	23.31	70.14%

注：1、表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

#### 二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2020年10-12月 租金收入(万元)	2020年1-12月 租金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100%	23.81	53.65
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	97.76%	69.46	200.06
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	100%	105.73	410.64
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	95.00%	285.44	806.97
	写字楼	6,178.07	62.17%	114.36	418.96
琨御府项目东区 2#、3#楼	写字楼	4,673.32	100%	148.01	1,122.73

琨御府项目东区 9#楼3-11层	写字楼	16,194.09	100%	582.98	4,386.28
琨御府项目东区 9#楼地下一层商 业B19号	商业	4,166.43	100%	54.77	230.55

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性,上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异,仅供投资者作阶段性参考,相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2021年1月14日