

证券代码：600823
债券代码：155142
债券代码：155254
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：世茂股份
债券简称：19世茂G1
债券简称：19世茂G2
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2021-001

上海世茂股份有限公司 2020 年四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2020 年四季度，上海世茂股份有限公司（以下简称：公司）新增房地产储备项目介绍如下：

序号	位置	项目	地块名称	区域	土地面积 (平方米)	容积率	出让年限	地价 (亿元)	公司所占 权益	备注
1	三亚市	三亚月川项目	YC01-01-02D 地块、 YC01-01-02I 地块、 YC01-01-02F 地块	月川片区	47,102	3.5	商业 40 年	11.69	100%	/
2	成都市	成都郫都项目	成都市郫都区安靖 镇方碑村 3、4、5、 12 社地块	郫都区	110,184	2.24	住宅 70 年， 商业 40 年	/	51%	股权价格 2.81 亿元

以上项目未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

2020 年 1-12 月，公司房地产开工面积约 289 万平方米，同比增长 13%；竣工面积约 99 万平方米，同比增长 2%；销售签约面积约 108 万平方米，同比减少 12%；销售签约金额约 272 亿元，同比增长 11%，完成年度目标的 101%。

2020 年 12 月末，公司出租房地产的建筑面积约 170 万平方米，可供租赁面

积约 96 万平方米，已出租面积约 78 万平方米，综合出租率约为 82%。2020 年 1-12 月取得租赁收入约 9.6 亿元（含管理费收入约 2.9 亿元）。

以上经营数据未经审计，与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司阶段性经营情况作参考。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2021 年 1 月 13 日